

**LERÅKRA 1:3, 1:13 LERÅKRA
RONNEBY KOMMUN
BLEKINGE LÄN**

DETALJPLAN

**PLANFÖRSLAG
ANTAGANDEHANDLING 2004-06-14**

PLANBESKRIVNING

ORIENTERING	Planförslaget innebär utvidgning av gällande plan för Leråkra Golfklubb. Utvidgningen möjliggör utbyggnad av golfbanan med 3 nya hål. Berörda fastigheter Leråkra 1:3, 1:13 samt mindre del (ca 600 m ²) av samfälligheten Leråkra S:5 belägen norr om länsväg 669.
HANDLINGAR	Planförslaget utgörs av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.
PLANENS SYFTE	Planens syfte är: Att ge Leråkra Golf AB möjlighet till byggande av 3 nya hål att läggas till de existerande 9 hålen.
PLANDATA	Planområdet är beläget i Leråkra norr om länsväg 669. Areal ca 7 ha. Genom planområdet går ett samfällt dike samt ett l-område för högspänningsledning.
DETALJPLAN	Detaljplan upprättad 1994 gäller för golfklubbens befintliga 9 hål, servicebyggnader, övningsfält mm.

ÖVERSIKTLIGA STÄLLNINGSTAGANDEN

Området ligger inom riksintresse för kulturminnesvården samt fornlämningsområde enligt länets kulturminnesvårdsprogram. Det ingår också i skyddsområde för kommunens vattentäkt. Gränserna för inre- och yttre skyddsområde markerade på plankartan.

Utökningen av golfbanan bedöms inte strida mot riksintresset eller skyddet av vattentäkten.

Detaljplanen har att säkerhetsställa riksintresset samt ge de ev kompletterade säkerhetsföreskrifter som behövs för vattentäkten inom skyddsområdet.

Golfbanan
Bygglov

Golfbanans 3 nya hål förläggs till fastigheten Leråkra 1:3. Bygglov för utvidgning av golfbanan krävs ej. Inom området tillåts även genom detaljplanen byggande av mindre servicebyggnader för banans skötsel utan bygglovplikt.

Dike

Det samfällda diket har getts ett särskilt vattenområde.

Skydd av vattentäkt

Golfbanan kommer att skötas utan kemiska bekämpningsmedel samt med minimal användning av ”skadliga” ämnen som t ex gödningsmedel. Se redovisning på plankartan.
De nya greenerna placeras utanför det inre skyddsområdet. Golfbanan bedöms i övrigt ge mindre näringsläckage etc. än en jordbruksanvändning av området.

Naturmark

Naturmark har markerats längs länsväg 669. Den utgörs i dag av varierande skogsmark. Denna mark förutsätts ej få någon förändring av nuvarande markhävд.

Fornminnen

Några fornminnen finns ej markerade inom området.

Teknisk försörjning

Inom området kommer nyttjaren att anlägga ledningssystem för bevattning av banan.

Medverkande
tjänsteman

Planförslaget har upprättats i samråd med stadsarkitekt Sverker Carlgren.

Planprogram

Något planprogram bedöms inte vara nödvändigt för att genomföra den föreslagna utvidgningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Golfbana	Förslaget innebär en naturlig utvidgning av golfbanan till 12 hål. Området där hålen byggs utgörs av jordbruksmark. I sydöstra delen ingår ett mindre skogsbevuxet naturområde ägt av Ronneby kommun. Golfhålen placeras och utformas i enlighet med Vägverkets Rekommendationer för anläggande av golfbanor intill allmän väg.
Geologi	Undergrund består av morän, sand och lera.
Gator, vägar	Planområdet betjänas av den befintliga länsvägen 669.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING (MKB)

Föreslagen planändring innebär ringa miljöpåverkan.
Med hänvisning till PBL § 5:18 torde någon särskild MKB ej behöva upprättas.

Utökning av gatunätet sker ej.

PLANFÖRFATTARE

Finn Månsson Arkitekt SAR samt Fogelberg Arkitekter AB.

**LERÅKRA 1:3, 1:13 LERÅKRA
RONNEBY KOMMUN
BLEKINGE LÄN**

DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING 2004-06-14

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planens genomförande åvilar Leråkra Golf AB.

Tidplan Planförslaget behandlas som enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.
Planförslaget beräknas bli antaget av byggnadsnämnden hösten 2003.

Genomförandetid Planen ges en genomförandetid på 15 år från det att planen vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Planens genomförande medför vissa administrativa kostnader för kommunen under handläggningstiden.

PLANFÖRFATTARE

Finn Månsson Arkitekt SAR samt Fogelberg Arkitekter AB