

DETALJPLAN FÖR
FURUSKOGENS INDUSTRIOMRÅDE

I SKARA TÅTORT, SKARA KOMMUN

UPPRÄTTAD DEN 1 OKTOBER SAMT REVIDERAD DEN 15 NOVEMBER
OCH 12 DECEMBER 1990

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA I trafik mellan områden
INDUSTRIGATA Industritrafik
NATUR Naturområde
SKYDD Skydd mot störning
GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
GC-VÄG₁ Gång- och cykeltrafik. Därutöver kan medges sådan busstrafik som är förenlig med en god boendemiljö och trafiksäkerhet

Kvartersmark

- BK Bostäder och kontor
J Industri
JK Industri och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 000,0 Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg Gång- och cykelväg
gc-tunnel Gång- och cykeltunnel

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Marken skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte användas för upplag, parkering, körytor eller liknande
Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

Byggnads avstånd till fastighetsgräns får inte vara mindre än dess höjd och allra minst 4,5 meter

- Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta totalhöjd i meter
f Särskild hänsyn till landskapsbild och trafiksäkerhet krävs vid utformning av byggnader, tomt, skyltar mm
q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

Genomförandefriden slutar tio år från den dag planen vunnit laga kraft

ÖVRIGT

Grundkartans beteckningar och gällande detaljplaners gränser finns på den separata grundkartan

ILLUSTRATIONER (Exempel på utformning)

- Illustrations linje
Kalkstensgatan Gatunamn
KOPPARSLAGAREN Kvarteretsnamn

Antagen av kommunfullmäktige den 4 februari 1991
Laga kraft den 12 mars 1991

FURUSKOGENS INDUSTRIOMRÅDE
SKARA TÅTORT
PLANKARTA