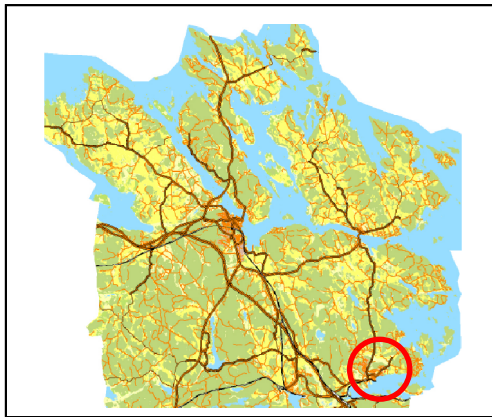


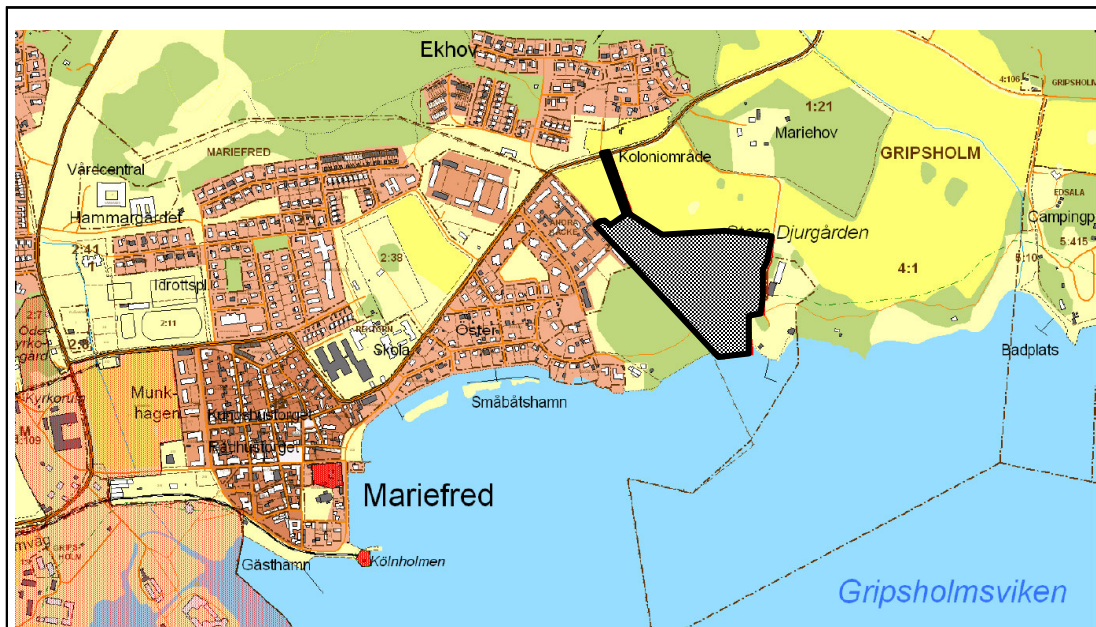


Tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning



Tillhörande detaljplan för:

Ändring av detaljplan
Tredje Backe, del av
Gripsholm 4:1 och Mariefred
2:1, etapp 1, Mariefred
Strängnäs Kommun



TILLHÖRANDE HANDLINGAR:

Plankarta med tillägg till bestämmelser
Tillägg till Plan beskrivning och
genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande
Fastighetsförteckning (finns hos kommunen)

Tillägg till planbeskrivning

Bakgrund och syfte

Den underliggande detaljplanen för området vann laga kraft 2008-10-28 med 15 års genomförandetid. Sedan dess har planläggning av angränsande område, etapp 2, påbörjats och i samband med det uppmärksammades att Tredje Backe etapp 1 inte överensstämmer med kommunens på senare tid ändrade inriktning gällande huvudmannaskap för allmänna platser. Detaljplanen över etapp 1 behöver därmed ändras så att den överensstämmer med kommunens övergripande inriktning och intensifieringarna i planen för etapp 2. Genom att låta körytor och andra offentliga platser utgöra allmän platsmark förtydligas vikten av god tillgänglighet för allmänheten inom området och ned till vattnet.

Planändringens syfte är att ändra körytor och områden för allmänt och gemensamma behov, vilka i underliggande plan finns inom områdets kvartersmark, till allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.

Ändrad detaljplan

M-Po8/30 Tredje Backe, del av Gripsholm 4:1 och Mariefred 2:1, etapp 1. Laga kraft 2008-10-28.

Markägoförhållanden

Den berörda marken i området ägs av Småa AB.

Detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen berör endast en del av den underliggande planen. Planändringens gräns har inritats på en kopia av den underliggande planens kartbild som tillägg till plankarta.

Detaljplaneändringen består i att ändrat huvudmannaskap för allmän plats införs som administrativ bestämmelse och att planbestämmelse beteckning B, Bostäder samt bestämmelsen att marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning upphävs genom detta tillägg inom det särskilt avgränsade området.

Tillkommande planbestämmelse införs genom detta tillägg för lokaltrafik med tillhörande sektioner och för naturmark.

Ändring av detaljplanen medför inte någon förändrad byggrätt och förändrar inte ursprungssyftet att planområdet ska möjliggöra bostäder och öka den allmänna tillgängligheten till angränsande grönytor och till vattnet.

Ändring av detaljplan, Tredje Backe, del av
Gripsholm 4:1 och Mariefred 2:1, etapp 1,
Mariefred, Strängnäs kommun

2010-11-19

DNR: 2010:476-214

LAGA KRAFT 2011-01-03

Miljöbedömning

Plan- och byggnämnden har efter samråd med länsstyrelsen tagit ställning vad gäller behovet av en miljöbedömning.

Beslut i PBN AU 2010-08-18 enligt följande:

Planen kan inte antas innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Planändringen innebär att allmän platsmark införs och att huvudmannskapet ändras. Underliggande plan medger redan lägen för markens bebyggande och anordnande.
- Genomförandet av etapp 1 av planområdet är förenligt med fördjupad översiktsplan för Mariefred- Läggesta, området är utpekad för nya bostäder.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

Strandskydd

Ett strandskydd om 100m gäller inom planområdet. Delar av planområdet ligger inom strandskyddsområdet. Enligt detaljplanen tillåtna åtgärder inom strandskyddade områden kräver strandskyddsdispens.

Teknisk försörjning

I planområdets naturmark får dagvattendamm anläggas. Principer för utförande ska ske i enlighet med målen i Strängnäs kommuns dagvattenpolicy. Utformning av fördröjningsmagasin och övriga dagvattenanknutna frågor skall kommuniceras med Seväb Vatten.

Administrativa frågor

Genomförandetiden ändring av detaljplanen är densamma som för underliggande plan dvs. till 2023-10-28.

Tillägg till genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planarbetet sker med enkelt förfarande då planen är av begränsad betydelse med begränsad samrådskrets, saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen.

Tidplan

Tidplan för framtagande av den ändrade detaljplanen:

Beslut om samråd:	2010-09-01
Samrådsperiod:	2010-09-17 – 2010-10-18
Antagande:	december 2010
Laga kraft:	december 2010

Genomförandetid

Gällande detaljplan för området, M-Po8/30, har pågående genomförandetid. Genomförandetiden sätts till att följa genomförandetiden för den underliggande planen.

Huvudmannaskap

I planen gäller kommunalt huvudmannaskap. Kommunen ansvarar för all mark som i planen utges att vara allmän platsmark.

Exploateringsavtal

Kommunen och Exploatören har tecknat ett exploateringsavtal som redovisar ansvarsfördelningen i detalj.

Medverkande

Johanna Vinterhav landskapsarkitekt och Jacob Karlsson exploateringsingenjör.

Marie Jonsson
Samhällsbyggnadschef

Gunilla Östling
Planingenjör