

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Kv. Tjädern, Ugglan, Samariten och Elefanten i Nybro stad.

Ändringen i stadsplanen avser i huvudsak vägkorsningen Grönvägen - Jakobsgatan och Storgatan.

Den som genomfartsled avsedda och förbättrade Grönvägen påfordras även en ur trafiksynpunkt förbättrad korsning vid Storgatan.

Stadsplaneändringen har upprättats i överensstämmelse med förslag, utarbetad av Sydsvenska Ingenjörbyrå, sedermera reviderat i enlighet med av Vägförvaltningen i Kalmar län meddelade direktiv.

I en av Arkitekt SAR Th Bergentz upprättad och år 1937 fastställd stadsplan för området hade Jakobsgatan en bredd av 15 m. mellan Joelsgatan och Storgatan.

I en av Arkitekt SAR Gösta Gerdsjö upprättad och år 1949 fastställd samt nu gällande stadsplan har denna gata minskats till en bredd av 9 m.

Denna gatubredds minskning har dock aldrig administrativt blivit genomförd, då de berörda markägarna i Kv. Tjädern icke varit intresserade av att inköpa den förutvarande gatumarken.

En önskvärd breddning av Jakobsgatan är sålunda lätt genomförbar. Intill Jakobsgatan har föreslagits en parkeringsplats för ett 50-tal bilar, i anslutning till Folkets-parks-området.

Gatukorsningen mellan Jakobsgatan och Joelsgatan har vidgats med hänsyn till att dessa gator komma att bli tillfartsgata mot Grönvägen från industriområdena på bägge sidor om Norra vägen.

Kalmar den 10 april 1958.

Gösta Gerdsjö.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får icke bostad inredas.

Kalmar den 10 april 1958.

Gösta Gerdsjö

Tillhör Nybro stadsfullmäktiges beslut
av den 26 januari 1959, under § 11, be-
tygar:

Ernst Callenberg
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar
län beslut den 9 oktober 1959
På tjänstens vägnar:

Ingrid Scheutz