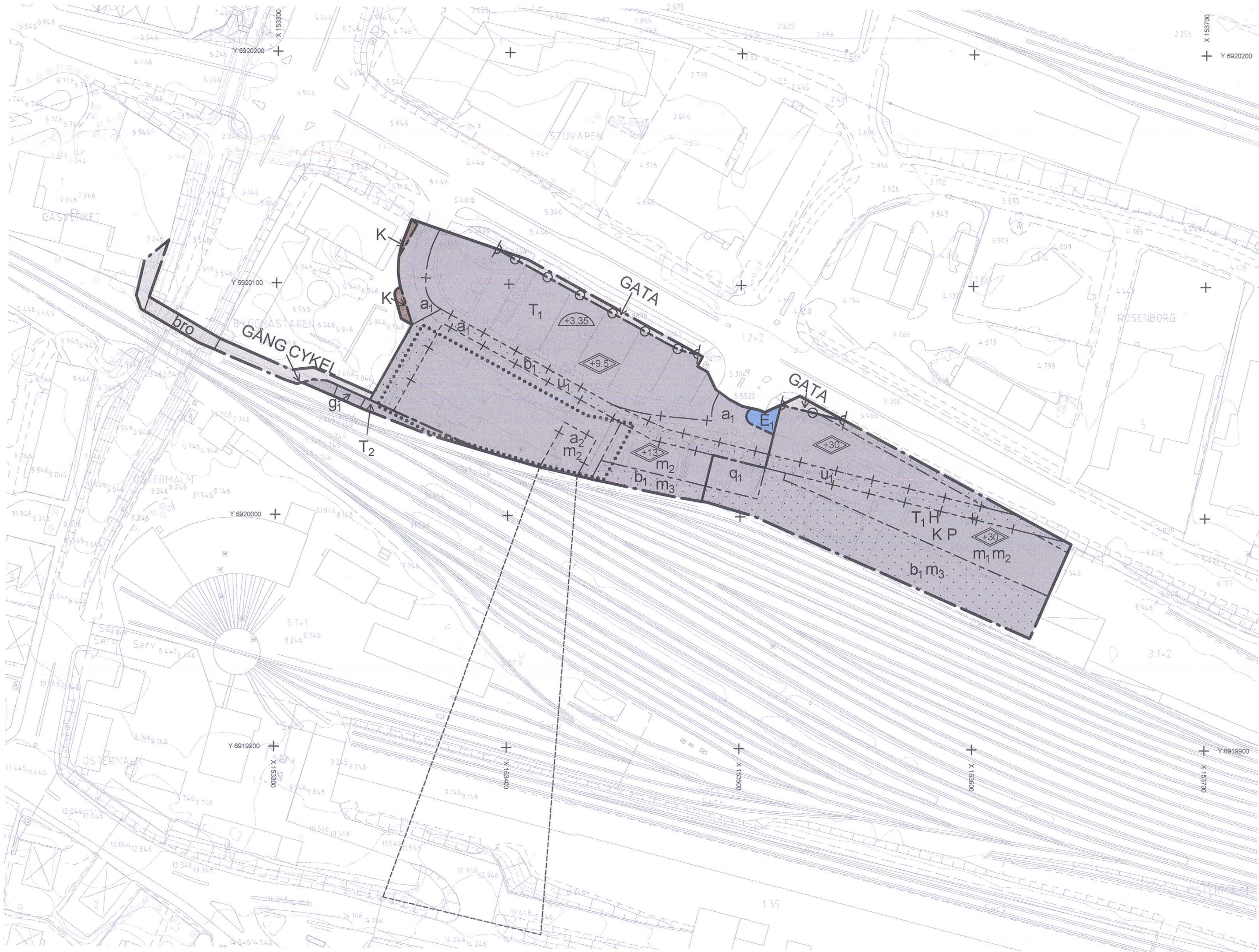




ILLUSTRATIONER

- Område som påverkas av byggnadsminne för Sundsvalls järnvägsstation
- Område för framtida övergång över järnvägsspåren

Uppgifter om grundkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000
Lantmäterikontoret i Sundsvall 2017-09-26
Lena Hugosson
Lantmaterichef

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA
- GÅNG
- CYKEL

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- E₁ Transformatorstation
- H Detaljhandel
- K Kontor
- P Parkering
- T₁ Resecentrum
- T₂ Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

bro Bro, 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Utformning

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 16 § 1

Utförande

Marken får byggas under med körbart bjälklag. Lägsta schaktningsnivå är 3,35 meter över nollplanet., 4 kap 16 § 1
 Lägsta schaktningsnivå är 3.35 meter över nollplanet. 4 kap 16 § 1

Skydd av kulturvården

Trähuset med utpekad kulturvärde inom planområdet, ska flytta till denna yta och bevaras. I övrigt får marken inte förses med byggnad., 4 kap 16 § 3

Skydd mot störningar

Utrymningsvägar vända från järnvägen ska finnas, 4 kap 12 § 1
 Fasader ska utföras i obrännbart material, 4 kap 12 § 1
 Vid anläggande av markparkering närmare än 15 meter från järnväg ska ett skydd anläggas mellan parkering och järnväg. Skyddet ska placeras minst 5 meter ifrån närmaste järnvägsanläggning., 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning, 4 kap 18 §

Rättighetsområden

Marken ska omfattas av servitut för in- och utfartsväg för intilliggande fastigheter, 4 kap 18 §
 Servitut avseende rätt till fastighetsstillbehör till förmån för Östermalm 1:1 som belastar Östermalm 3:1, 4 kap 18 § 2

Detaljplan för RESECENTRUM

Del av Östermalm 3:1 m.fl.

Centrala staden

Sundsvalls kommun

Upprättad 2018-05-22

Reviderad 2018-08-07

Susanne Klockar Öhrnell
Planchef

Anders Franzén
Planeringsarkitekt

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

DP-480

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Anslagande	
2018-08-29	SBN
Laga kraft	
2018-09-25	