



1995-05-11

Förslag till detaljplan för **Amnö 8:18** i Enköpings kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse/särskilt utlåtande

SYFTE Planförslagets syfte är att man skall tillgodose vatten och avloppslösningar inom samlad bebyggelse.

PLANDATA Planområdet är beläget i Veckholm, Ön vid Häcklebergsviken, granne med Öns badplats. Området sträcker sig 250 m ut i Häcklebergsviken.

**TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN**

Översiktliga planer

Gällande översiktsplan för området antogs av kommunfullmäktige 1990-01-25.

Detaljplaner/förordnanden

Ingen tidigare detaljplan för området finns.
Området omfattas av strandskydd 300 m på land och 300 m i vatten.

Program/kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1995-04-06 lämna uppdrag till stadsbyggnadskontoret att låta upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten att tillskapa ytterligare någon eller några tomter för enbostadshus eller parhus. Planuppdraget skall endast omfatta fastigheten Amnö 8:18.

FÖRUTSÄTT- NINGAR/ FÖRÄNDRINGAR

Regeringen gav 1994-11-17 strandskyddsdispens för enbostadshuset enligt 16 a § Naturvårdslagen. Det ankom på länsstyrelsen att bestämma i vilken utsträckning som mark fick tas i anspråk för tomt. En avgränsning skulle göras så snäv som möjligt. Plankartan är ritad efter länsstyrelsens avgränsning.

NATUR-området skall vara tillgängligt för allmänheten. Fastighetsägaren skall hålla stängsel mot NATUR-området samt mot fastigheterna Amnö 8:6 och 8:17. Brygga för fastigheten Amnö 8:18 får uppföras.

Takvinkeln på ny bebyggelse är reglerad till 18-27 grader. Den låga takvinkeln beror på att bebyggelsen inte bör bli alltför klumpig och uppseendeväckande.

Idag finns bygglov för enbostadshuset, en grund för denna byggnad är rest. På den högre nivån av fastigheten närmast vägen finns möjlighet att skapa två mindre tomter för parhus. Dessa tomter kommer att skiljas från enbostadshusets tomt genom en naturlig avgränsning i form av en kraftig höjdskillnad

Administrativa frågor

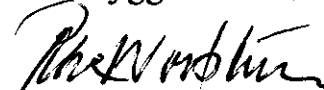
Huvudman för planen är fastighetsägaren Jan-Erik Johansson.

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

I arbetet med denna plan har nedanstående tjänstemän medverkat.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
stadsbyggnadschef



Patrik Holm
planingenjör.stud