



KARLSTADS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR PARKERINGEN VID TINGVALLA SPORTCENTER

inom Sandbäcken,
Karlstads kommun, Värmlands län



Upprättad: 2023-06-14
Reviderad: 2023-12-06
Antagen: 2024-02-21 §41
Laga kraft: 2024-03-19

1780K-P2024/03
Standardförfarande (PBL 2010:900)
Boverkets föreskrifter BFS:2020:8
Stadsbyggnadsförvaltningen
Dnr SBN 2022-265

PLANPROCESS OCH FÖRFARANDE



Denna plan handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900, kapitel 5.

Planprocessen består av flera olika skeden, i denna planprocess ingår följande skeden:

Samråd: Under samrådsskedet ges möjlighet till insyn och påverkan av förslaget. Samrådet syftar till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Samråd för denna detaljplan ägde rum mellan den 26 juni och den 21 augusti 2023. Inkomna samrådsyttranden redovisas i en samrådsredogörelse.

Granskning: Under granskningstiden ges ytterligare en möjlighet att påverka planförslaget. Förslaget finns tillgängligt på kommunens hemsida, i Samhällsbyggnadshuset och på Biblioteket. Granskningstiden är minst två veckor.

Denna detaljplan har varit utställd för granskning under perioden 13 december 2023 till 18 januari 2024. Inkomna yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande.

Antagande: Beslutet att anta detaljplanen sker i kommunfullmäktige. Planer som inte är av principiell betydelse antas av stadsbyggnadsnämnden. *Denna detaljplan antogs av stadsbyggnadsnämnden 2024-02-21.*

Överklagande: Antagandebeslutet kan överklagas av den som senast i granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter och inte fått dem tillgodosedda samt bedöms vara berörd av förslaget.

Laga kraft: Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet, om beslutet inte överklagas. *Denna detaljplan vann laga kraft 2024-03-19.*

Handläggare:

Anastasia Mileoranskaya, stadsbyggnadsplanerare, Plan- och byggavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen

Arbetsgrupp

Medarbetare från stadsbyggnadsförvaltningen, teknik- och fastighetsförvaltningen, miljöförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen och räddningstjänsten har deltagit i planprocessen.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Detaljplanens syfte

5

Bakgrund
Syfte

Beskrivning av detaljplanen

6

Hela detaljplanen
Genomförandetid
Allmän plats
Kvartersmark
Ärendeinformation

Motiv till detaljplanens regleringar

7

Motiv till regleringar

Genomförandefrågor

9

Fastighetsrättsliga frågor
Tekniska frågor
Ekonomiska frågor
Organisatoriska frågor

Planeringsunderlag

11

Kommunala
Annat

Planeringsförutsättningar

13

Kommunala
Riksintressen
Hushållsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken
Miljökvalitetsnormer
Miljö
Hälsa och säkerhet
Geotekniska förhållanden
Fysisk miljö
Sociala
Teknik
Service
Trafik
Natur/Grönytor
Byggnader

Konsekvenser

22

Fastigheter och rättigheter
Miljö
Miljökvalitetsnormer
Hälsa och säkerhet
Sociala
Riksintresse
Trafik
Ekonomiska konsekvenser

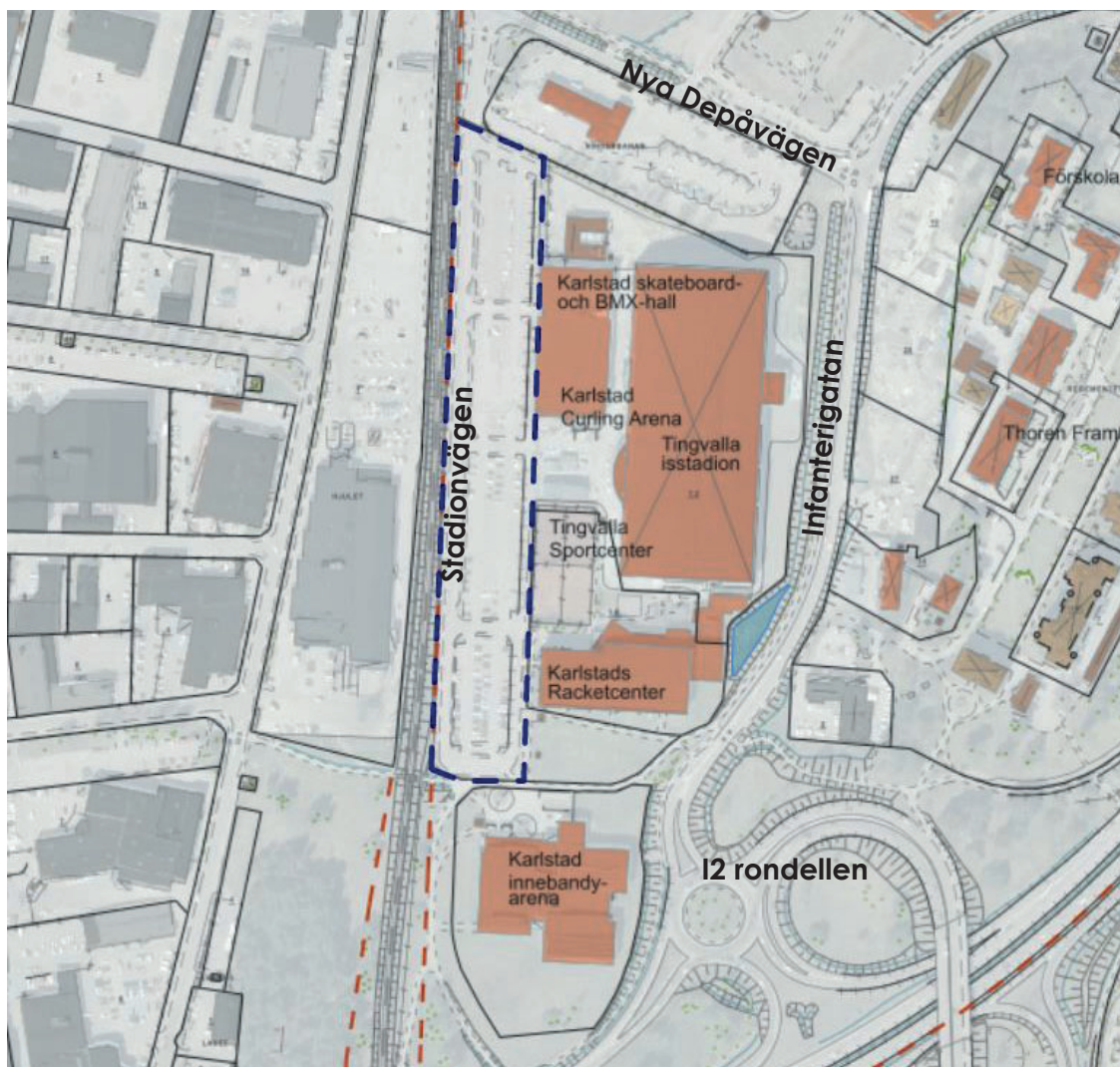
DETALJPLANENS SYFTE

Bakgrund

Parkeringsområdet vid Tingvalla sportcenter, som ägs idag av Karlstads kommun, är ungefär 15 000 kvadratmeter stort och rymmer omkring 500 parkerade bilar. Idag är det Kultur- och fritidsförvaltningen som förvaltar och sköter parkeringsområdet samt ansvarar för vinterväghållningen där. Kultur- och fritidsförvaltningen vill nu låta Karlstads Parkerings AB ta över ansvaret för drift, skötsel och underhåll och har haft dialog med bolaget om det. Om parkeringsområdet tas över av Karlstads Parkerings AB kommer det av avgiftsbeläggas, vilket innebär att de som använder parkeringen får betala för underhåll och drift, istället för skattebetalarna. Markområdet är idag planlagt som allmän platsmark vilket innebär att det bara kan avgiftsbeläggas om det behövs för trafikens ordnande, exempelvis för ordning och reda samt framkomlighet. För att möjliggöra att parkeringsområdet avgiftsbeläggs, och förvaltas av Karlstads Parkerings AB, så krävs en ändring av gällande detaljplan.

Syfte

Planen syfte är att ändra markanvändningen för befintlig parkering vid Tingvalla sportcenter inom Sandbäcken. Planen syftar även till att bekräfta befintlig utformning av platsen genom att bland annat ge planstöd till befintliga gång- och cykelvägar.



Planområdet

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Hela detaljplanen

Planområdet är beläget centralt i Karlstad inom stadsdelen Sandbäcken och omfattar cirka 2,3 hektar. Planområdet avgränsas av järnvägen i väster, återvinningscentralen i norr. I söder avgränsas planområdet av en grönyta med gång- och cykelstråk och i öster av olika idrottsanläggningarna inom Tingvalla sportcenter bl a Racketcenter, Tingvalla isstadion, Curling Arena mm. Planområdet berör en del av fastigheterna Sandbäcken 1:1 och Sandbäcken 1:6 som ägs av Karlstads kommun och rymmer befintligt parkeringsområde vid Tingvalla sportcenter, en del av Stadionvägen samt befintliga gc-vägar genom planområdet och till de olika idrottsanläggningar inom Tingvalla sportcenter.

Detaljplanen innebär att befintlig parkering planläggs som kvartersmark, vilket gör det möjligt för Karlstad Parkering AB att överta ansvaret för drift, skötsel och underhåll för parkeringen. Befintliga gång- och cykelvägar inom planområdet samt Stadionvägen planläggs som allmän platsmark för gata. Detaljplanen innebär en mindre justering av markanvändningen för idrottsändamål och att en mindre grönyta i norr planläggs som parkmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Allmän plats

Allmän platsmark inom planområdet omfattar en del av Stadionvägen och rundslungan runt parkeringen i söder. Detta då det saknas en vändplats inom området. Allmän platsmark omfattar även befintliga gång- och cykelvägar inom planområdet samt en mindre grönyta. Gränsen för gata justeras så att befintliga belysningsstolpar längs den östra gång- och cykelvägen inryms inom användningen.

Huvudmannaskap

Med huvudmannaskap avses den huvudman som ansvarar för iordningställandet samt drift och underhåll för allmän platsmark inom planområdet. Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet vilket innefattar markområden för gata (**GATA**) och park (**PARK**).

Kvartersmark

Med kvartersmark avses all mark inom planområdet som inte ska utgöra allmän plats eller vattenområde. Kvartersmarken inom planområdet omfattar mark för parkeringsändamål (**P**), tekniska anläggningar (**E**) och idrottsändamål (**R**).

Användningsområde för Parkering och Tekniska anläggningar

Marken för parkeringsändamål omfattar befintligt parkeringsområde som är ungefär 15 000 kvadratmeter stort och rymmer omkring 500 parkerade bilar. Parkeringsområdet är idag nästan helt hårdgjort, förutom vissa refuger. För att få in mer grönska och minska risken för värmeöar i området föreslås befintliga refuger planteras med diverse växter och träd (Se *Växtförslag Tingvalla sportcenter*). Om det är genomförbart eller inte behöver utredas/studeras i ett senare skede.

Genom parkeringsområdet går idag ett flertal ledningar bl a huvudledningar för vatten och avlopp samt huvudledningen för fjärrvärme. Dessa säkerställs i plankartan med ett **u₁**-område. Parkeringsarna ska fortsatt vara i markplan. Större delen av parkeringsområdet får därför ej bebyggas (**prickmark**).

För att möjliggöra för utökad effektbehov i framtiden till exempel för att kunna ladda elbilar behövs en mindre nätstation inom området. En del av parkeringsytan i norr möjliggörs därför för tekniska anläggningar (**E**). En mindre nätstation har en storlek på cirka 3,2 m * 2, 4 m och behöver ha en yta på cirka 43 kvm. Exakt placering för eventuella tekniska anläggningar styrs inte i plankartan. Den byggbara delen av parkeringsytan begränsas däremot till att kunna föras endast med mindre tekniska anläggningar, skärmtak och dylikt (**ö₁**). Högsta byggnadshöjd regleras till 3 meter (**h₂**).

Vissa idrottsanläggningar har sina utfarter via parkeringsområdet. Dessa säkerställs i plan med en planbestämmelse om att utfart från angränsande fastigheter ska finnas (**j₁**).

Användningsområde för Idrottsändamål

Marken för idrottsändamål berör en del av bygganden för Curling Arena som idag ligger på allmän platsmark för gata. Detaljplanen ger planstöd för befintlig del av byggnaden. Byggnadens högsta byggnadshöjd regleras till 17 meter, så att det är samma som i tillägget till gällande detaljplan för ”IDROTTSPLATS Å VÄSTRA FÄLTET”.

Ärendeinformation

Kommun:	Karlstads kommun
Detaljplanens namn:	Detaljplan för Parkeringen vid Tångvalla sportcenter
Diarienummer:	Dnr SBN 2022-265
Beslutsprotokoll:	Uppdrag för detaljplanen av SBN 2022-20-19 § 244
Detaljplanen påbörjades:	Februari 2023
Laga kraftdatum:	Beräknas februari 2024

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

Motiv till reglering

Beteckning	Beskrivning	Motiv till reglering
GATA	Lokalgata	Vägen är avsedd för allmän körtrafik
PARK	Park	Bekräfta befintlig grönyta
P	Parkering	Befintlig parkering planläggs som kvartersmark
R	Idrottshall	Ge planstöd för befintlig del av byggnaden
gc-väg	Gång- och cykelväg	Säkerställa och bekräfta befintliga gång- och cykelvägar inom planområdet
prickmark	Marken får inte föras med byggnad	Syftet med prickmarken är att förhindra olämplig bebyggelse
ö ₁	Marken får endast föras med mindre tekniska anläggningar, skärmtak och dylikt	Möjliggöra för bland annat en mindre nätsstation inom området

h_1	Högsta byggnadshöjd är 17 meter	Reglera lämplig byggnadshöjd för byggnaden
h_2	Högsta byggnadshöjd är 17 meter	Reglera lämplig byggnadshöjd för eventuella tekniska anläggningar, skärmtak och dylikt
u_1	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar	Ge planstöd för befintliga huvudledningar för vatten- och avlopp samt fjärrvärme i marken
j_1	Utfart från angränsande fastigheter ska finnas	Säkerställa utfart från angränsande fastigheter

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Detaljplanen medför behov av fastighetsreglering mellan Sandbäcken 1:1 och Sandbäcken 1:6. En del av fastigheten Sandbäcken 1:6 (se den rödmarkerade ytan i bilden nedan) överförs till fastigheten Sandbäcken 1:1. Teknik- och fastighetsförvaltningen avser att ansöka om fastighetsbildning.



Rättigheter

Inom planområdet finns idag en ledningsrätt för underjordiska vatten- och avloppsledningar (1780K-2008/117.1). En ledningsrätt kan behöva bildas för fjärrvärmeledningen som sträcker sig parallellt med Stadionvägen.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Planförslaget bekräftar befintlig markanvändning och medför inget behov av tekniska åtgärder. Fjärrvärmeledning, elledningar och VSD-ledningar finns inom planområdet och i anslutning till planområdet. Exploatören ansvarar och bekostar eventuell anslutning till dessa.

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom området. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Ekonomiska frågor

Planavgift

Planarbetsavtal är upprättat mellan stadsbyggnadsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen. Planavgiften ska inte tas ut i samband med bygglov.

Drift allmän plats

Kommunen ansvarar för drift och underhåll av allmän platsmark inom planområdet. Kostnad för drift och underhåll av gata och gång- och cykelvägar inom planområdet uppskattas till cirka 122 000 per år.

Drift vatten och avlopp

Kommunen ansvarar för drift och underhåll av allmänna vatten- och avloppsledningar.

Organisatoriska frågor

Avtal

Teknik- och fastighetsförvaltningen har ett arrendeavtal med Karlstads Parkering AB.

Tidplan

Planen bedöms kunna skickas ut på samråd i juni och på granskning i oktober och antas i december 2023.

Upplysningar

Om markföroreningar påträffas, till exempel vid schaktning, ska tillsynsmyndigheten (miljöförvaltningen) informeras enligt 10 kap 9 § Miljöbalken. Exploatören ska då utföra/komplettera markföroreningsundersökning och sanering om det behövs.

Om invasiva främmande arter påträffas ska växtdelar, inklusive rotdeklar, och jordmassor med frön (schaktning/masshantering) hanteras på ett sätt som förhindrar spridning, enligt EU-förordningen nr (2014/1143) och kommunens riktlinjer för invasiva främmande arter.

PLANERINGSUNDERLAG

Kommunala Detaljplan

Planområdet berör förslaget till stadsplan för *Västra Fältet* som vann laga kraft 1967 och tillägget till denna, samt detaljplanen för *Klaramotet mm* som vann laga kraft 1998. Marken inom planområdet är idag planlagd för idrottsändamål, gata och park.

Planprogram

Planområdet behandlas i ett övergripande planprogram för området mellan S:a Råtorp -Klaramotet, godkänd av stadsbyggnadsnämnden 2010-10-22 § 8.

Utvecklingsinriktning i planprogrammet är att området ska fortsatt användas för idrottsändamål och parkering. I planprogrammet lyfts idéer om ett nytt lokaltrafikstråk genom Tingvalla sportcenter och nytt busstorg med hållplats mellan Tingvallahallarna och racketcenter. Järnvägs korsningen vid Nya Depåvägen föreslås göras planskild. En ny infart till idrottsområdet förelås placeras något öster om den befintliga på Nya Depåvägen.

Grundkarta

Grundkarta har upprättats av stadsbyggnadsförvaltningens lantmäteriavdelning den 2023-01-25.

Översiktsplan

Gällande översiktsplan är från 2012. Aktuellt område benämns inte särskilt i översiktsplanen. Hela stadskärnan och flera närliggande stadsdelar inklusive Sandbäcken ligger dock inom ett s k förtättningsområde. I översiktsplanen nämns att förtätningen får inte ske på bekostnad av tillgängligheten till viktiga grö- och rekreationsområden.

Förslag till ny kommunomfattande översiktsplan var på samråd sommaren/hösten 2021. I förslaget ligger planområdet inom s k ”stadsomvandlingsområde”, vilket beskrivs som ett område för tät blandad stadsbebyggelse med bostäder, icke störande verksamheter, service, grönytor, lek- och aktivitetsytor, kultur och idrott. I förslaget till ny översiktsplan nämns att en dubbelspårsutbyggnad krävs för Värmlandsbanan bland annat då det utgör en förutsättning för Oslo-Stockholm 2.55. I förslaget till ny översiktsplan medges såväl kapacitetsförstärkningar i befintlig sträckning och möjliga alternativa linjeval.

Planförslaget bedöms vara förenligt med både gällande översiktsplan och samrådshandlingen till en ny översiktsplan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap 11a §

I samband med programarbetet 2010 gjordes en behovsbedömning för hela programområdet. Ställningstagandet var att konsekvenserna av ett genomförande av planprogrammet inte riskerade innebära betydande miljöpåverkan. Samråd av behovsbedömningen skedde med Länsstyrelsen 2009-12-03 som delade kommunens bedömning.

Undersökning om betydande miljöpåverkan gjordes specifikt för aktuellt område vid uppstarten av planarbetet enligt miljöbalkens 6 kap. Kommunen bedömning är att genomförandet av detaljplanen inte riskerar innebära betydande miljöpåverkan. Planen bekräftar befintlig markanvändning och förväntas inte innebära någon negativ påverkan på befintlig miljö.

Barnkonsekvensanalys

Sedan 2020-01-01 är Barnkonventionen en del av svensk lagstiftning genom Barnrättslagen (SFS 2018:1197). Det innebär att:

- Alla barn har rätt till alla rättigheter och inget barn får diskrimineras på någon grund.
- Barnets bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn.
- Alla barn har rätt till liv, överlevnad och utveckling
- Alla barn har rätt att uttrycka sin mening och få den respekterad.

För denna plan har en barnkonsekvensanalys gjorts i syfte att utveckla den fysiska utformningen utifrån ett barnperspektiv samt att förbättra beslutsunderlaget.

I denna planen har särskilt frågor som rör bland annat trygghet, säkerhet, sammanhållen stad och barnvänliga miljöer varit relevanta att belysa. Vilka konsekvenser planen bedöms innebära ur ett barnperspektiv redovisas under rubriken Konsekvenser - Sociala konsekvenser, längst bak i planbeskrivningen.

Annat Grönstruktur

I närheten till planområdet ligger I2 skogen som är ett mycket populärt frilufts- och närströvmråde med flera mil grusvägar, motionsspår och stigar i ett varierat skogs- och jordbrukslandskap.

Trafikplan

I trafikplanen finns ett antal förslag på framkomlighetshöjande åtgärder i kollektivtrafiksystemet bland annat föreslås en planskild korsning med järnvägen i höjd med Rattgatan.

Cykelplan

Gång och cykelvägen inom planområdet som sträcker sig utmed Stadionvägen ingår i viktig huvudnät för gång- och cykelvägar.

Parkeringsplan

Karlstads kommun har tagit fram en samrådshandling till parkeringsplan, daterat 2023-03-15. Aktuell parkering vid Tingvalla sportcenter föreslås dagtid fungera som infartsparkering på grund av stort antal bilparkeringsplatser, närhet till kollektivtrafik och bra gc-stråk.

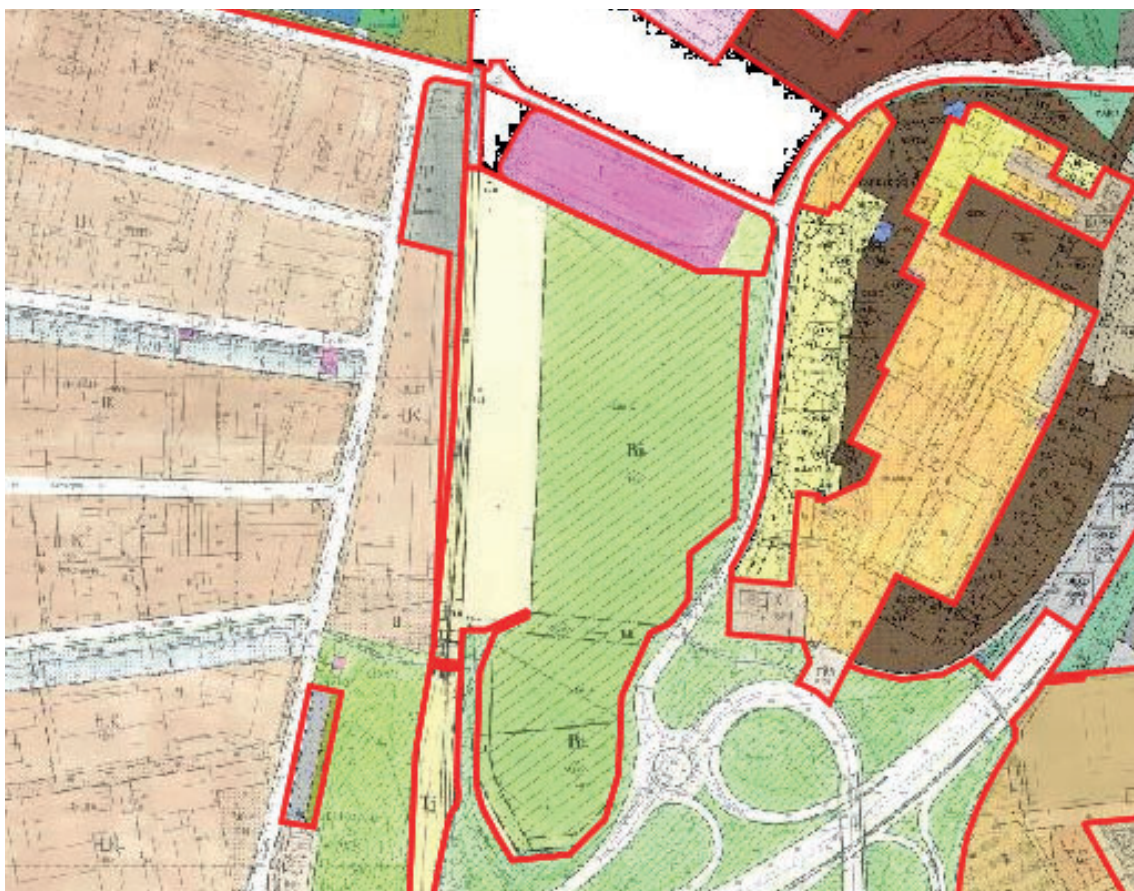
Vid en infartsparkering är tanken att man parkerar sin bil för att sedan fortsätta resan antingen med kollektivtrafik, cykel eller längre promenad. Infartsparkering vänder sig i första hand till arbetspendlare och är en bra komplement för bland annat de som bor i glesare områden utan någon attraktiv kollektivtrafik. I anslutning till infartsparkeringen behöver det finnas att möjlighet att parkera privata cyklar och att låna eller hyra en cykel. Cykelparkeringar ska vara väderskyddade och ha bra läsmöjligheter.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala Detaljplan

Planområdet omfattar cirka 2,1 hektar mark och berör detaljplanen för "IDROTTSPLATS Å VÄSTRA FÄLTET", 1967 och tillägget till denna, samt en del av detaljplanen för Klaramotet, 1998. Marken i gällande detaljplan är planlagd för gata, gc-väg och park. I tillägget till detaljplanen för "IDROTTSPLATS Å VÄSTRA FÄLTET" har högsta byggnadshöjden justerats till 17 meter, för att möjliggöra påbyggnad av tak på Tingvalla Isstadion.

Planförslaget innebär en viss reglering av markanvändningen. Parkeringsområdet planläggs som kvartersmark och befintlig utformning av platsen med gc-vägar mm bekräftas. Planen är av administrativ karaktär och innebär inga fysiska förändringar.



Planmosaiken, KartVj

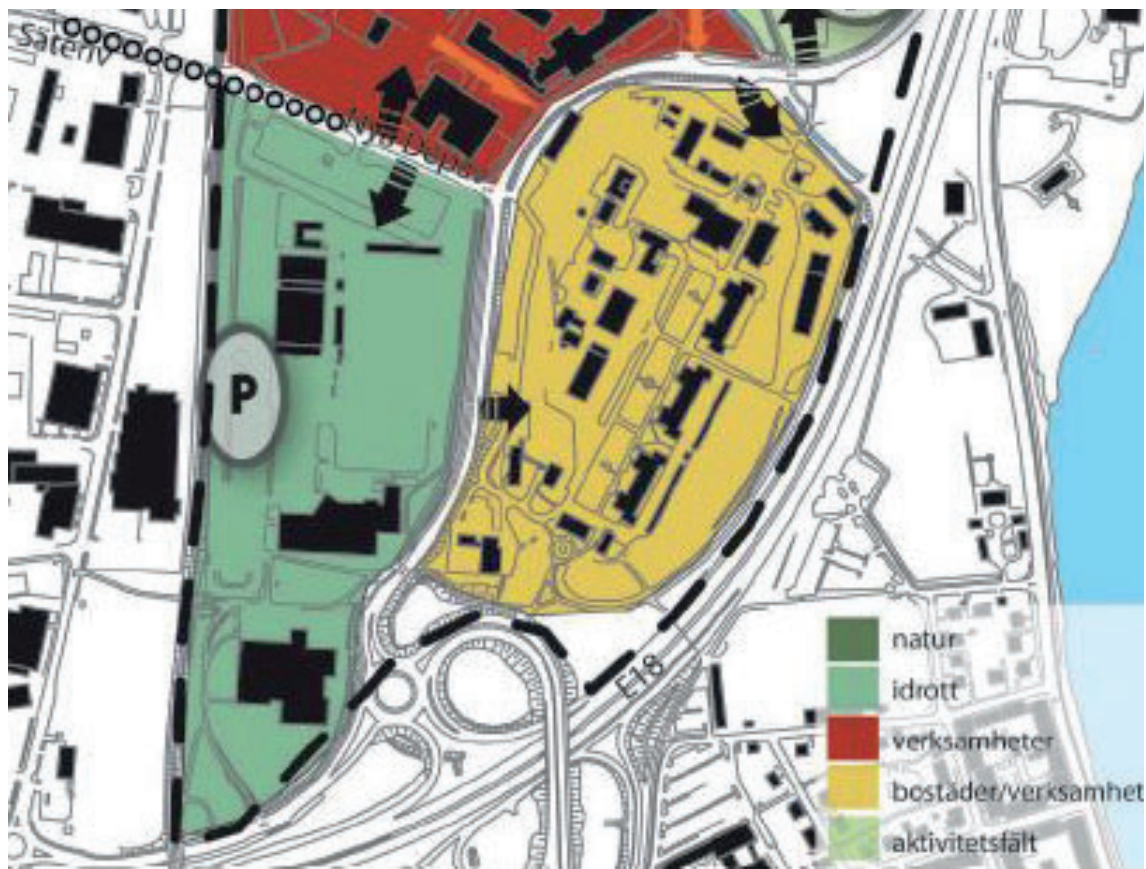
Planeringsbesked

Teknik- och fastighetsförvaltningen har i september 2022 begärt planuppdrag för aktuell parkering vid Tingvalla sportcenter. Stadsbyggnadsnämnden gav 2022-10-19 § 244 stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för området.

Planprogram

Det finns ett planprogram för området mellan S:a Råtorp - Klaramotet, godkänt av stadsbyggnadsnämnden 2010-10-22 §8. Utvecklingsinriktningen för aktuellt område är att marken ska fortsatt nyttjas för idrottsändamål och parkering. I planprogrammet lyfts idéer om en planskild järnvägs-

korningen i höjd med Nya Depåvägen. Tillfart till Tingvalla Sportcenter och till verksamhetsområdet söder om Nya Depåvägen föreslås därför placeras länge österut på Nya Depåvägen. I planprogrammet föreslås även ett busslinjestråk genom idrottsområdet i västöstlig riktning.



*Planprogrammet för området mellan S:a Råtorp och Klaramotet
(förslag på markanvändning)*

Översiktsplan

Gällande översiktsplan är från 2012. Gällande översiktsplan är från 2012. Aktuellt område benämns inte särskilt i översiktsplanen. Hela stadskärnan och flera närliggande stadsdelar inklusive Sandbäck- en ligger dock inom ett s k förtätningsområde. I översiktsplanen nämns att förtätningen får inte ske på bekostnad av tillgängligheten till viktiga grön- och rekreationsområden.

Förslag till ny kommunomfattande översiktsplan var på samråd sommaren/hösten 2021. I förslaget ligger planområdet inom s k "stadsomvandlingsområde", vilket beskrivs som ett område för tät blandad stadsbebyggelse med bostäder, icke störande verksamheter, service, grönytor, lek- och aktivitetsytor, kultur och idrott. I förslaget till ny översiktsplan nämns att en dubbelspårsutbyggnad krävs för Värmlandsbanan bland annat då det utgör en förutsättning för Oslo-Stockholm 2.55. I förslaget till ny översiktsplan medges såväl kapacitetsförstärkningar i befintlig sträckning och möjliga alternativa linjeval.

Planförslaget bedöms vara förenligt med både gällande översiktsplan och samrådshandlingen till en ny översiktsplan.

Riksintressen

Trafikkommunikation

Planområdet gränsar till Värmlandsbanan som är av riksintresse för kommunikation. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt till följd av planförslaget.

Totalförsvar

Försvarsmaktens lågflygningsområden berör hela Karlstads kommuns yta. Området sträcker sig från Vänern över Värmland till Älvdalen. Det största hotet mot riksintresset är höga objekt oavsett om det är master, hus, anläggningar, kraftledningar eller vindkraftverk. Inga höga objekt planeras inom aktuellt planområde.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Detaljplanen berör inte skogsbruk, jordbruk, större oexploaterade områden eller ekologiskt särskilt känsliga områden.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormerna syftar till att skydda människors miljö och hälsa. Idag finns det särskilda normer för:

- olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)
- olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)
- omgivningsbuller (SFS 2004:675)

Planen bedöms inte medföra negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna. Planområdet ligger i ett öppet stadslandskap i anslutning till olika idrottsanläggningar vid Tingvalla sportcenter och järnvägen i väster. Kvalitetsnormerna för luft bedöms därmed inte överskridas inom planområdet. Järnvägen och trafiken inom och utanför planområdet bidrar till omgivningsbuller. Vid framtagande av detaljplanen för Kasernhöjden har en bullerutredning tagits fram för planerade bostäder. Då planförslaget bekräftar befintlig markanvändning för gata, parkering och gång- och cykelväg och bidrar inte till ökade trafikflöden inom planområdet, bedöms miljökvalitetsnormerna för buller inte överskridas. Planområdet är nästintill helt hårdgjort idag. Planen förväntas inte innebära någon försämring på vattenkvalité jämfört med dagens förhållanden. Träd och annan vegetation som kommer att planteras kan verka luftföroreningsreducerande genom att öka upptaget av luftföroreningar, i synnerhet för partiklar.

Miljö

Dagvatten

Dagvatten är regn- och smältvatten som avrinner på markytan. Dagvatten avleds normalt från markytan till ledningar under mark alternativt i öppna diken mot recipienten. Dagvatten kan även ta med sig föroreningar från markytan och sprida dessa till recipienten. Markanvändningen på den yta där dagvatten avrinner är avgörande för dagvattnets föroreningsinnehåll. En betydande andel av de föroreningar som når dagvattnet kan kopplas till vägar, trafikleder och parkeringar. Behov av att rena dagvatten beror dels på hur förorenat dagvattnet är, dels hur känslig mottagande recipient är.

Dagvatten från området avleds via ledningar och diken till Klarälven, Västra älvgrenen och Skoghallsådran. Dess ekologiska status är måttlig och beror främst på uppströms reglering av vattendraget och påverkan på flödet p. g. a. reglering samt mänsklig påverkan på svämplan och närområdet

runt vattenförekomsten. Vattenförekomsten bedöms ej uppnå god kemisk status på grund av hög kvicksilverhalt och polybromerade difenyleter (PBDE) i fisk. I Sverige idag överstiger kvicksilver gränsvärdet i alla ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten. Under lång tid har utsläpp av kvicksilver skett i både Sverige och utomlands.

I Karlstads kommun ställs krav på rening av dagvatten vid ny- och större ombyggnationer. Planförslaget bekräftar befintlig markanvändning och innebär ingen ny- eller större ombyggnation. Planområdet är nästan helt hårdgjord idag. Planförslaget innebär därmed ingen försämring jämfört med dagens förhållanden. Vid större ombyggnation av området exempelvis när Stadionvägen flyttas till följd av planerade åtgärder på järnvägen och vid en eventuell planskild järnvägs korsning kan man jobba med gröna inslag för att minska på föroreningsutsläpp från planområdet och förbättra vattenkvalité, exempelvis översilningsytor/nedsänkta grönytor eller genomsläppliga beläggningar.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Järnvägen och trafiken inom planområdet bidrar till omgivningsbuller. Då planförslaget bekräftar befintlig markanvändning och bidrar inte till ökade trafikflöden inom planområdet, bedöms miljö-kvalitetsnormerna för buller inte överskridas.

Risk för olyckor

Planområdet ligger i anslutning till Värmlandsbanan som utgör en farlig gods led. Enligt rekommendationer i Karlstads kommuns översiktplan (2012) ska det direkta närområdet på 30 m från farligt gods led vara bebyggelsefritt. Allmän platsmark bör begränsas så att få personer uppehåller sig i området. Exempel på markanvändning kan vara ytparkering, trafik, odling och tekniska anläggningar.

Inom ett avstånd på 30-70 meter från farligt gods led bör markanvändningen fortsatt vara starkt begränsad så att få personer uppehåller sig i området och alltid är i vaket tillstånd. Exempelvis industri, lager, tekniska anläggningar och mindre omfattande handelsverksamhet.

Inom planområdet bekräftas befintlig markanvändning för gata, gång- och cykelväg samt parkering. Planen bekräftar även del av befintliga byggnad för idrottsändamål, som idag ligger på planlagd gatumark, cirka 60 meter från järnvägen. Vid eventuell dubbelspårsutbyggnad kan det bli nödvändigt att se över riskerna i ett större sammanhang.

Risk för översvämning

Planområdet blir helt översvämmat vid 200-årsflöde i Klarälven, men klarar sig vid ett 100-årsflöde. Enligt kommunens riktlinjer ställs det inga krav på översvämningsskydd för parkeringsplatser, uppställningsytor, vägar med alternativa förbifartsmöjligheter etc. Däremot ställs det krav på att tillfartsvägar till verksamheter. Avsteg kan göras, enligt riktlinjerna när det gäller komplettering av befintlig bebyggelse i ett område med utbyggd infrastruktur. Grundprincipen är att verksamheter inte måste upphöra eller gå på sparlåga under en längre tid. Varaktigheten för en flödestopp i Klarälven uppskattas till 1-2 veckor. Under en flödestopp i Klarälven vid en 200-årsflöde kommer tillfartsvägen (Stadionvägen) att översvämmas under begränsad tid med relativt litet djup på cirka 10 cm.

Skyfall

Dagvatten avleds i ledningar och diken som anpassas efter de flöden som uppkommer vid normala regntillfällen. Vid mer extrema flöden orsakade av skyfall kommer dagvattnet avrinna på markytan och ansamlas i lågpunkter.

Vid skyfall kommer dagvatten att ansamlas i grönytan söder om planområdet mellan Innebandyarenan och Racketcenter samt i gc-tunneln under järnvägen för att sedan rinna vidare via grönstråket väster om järnvägen ner mot Hagalundsvägen och E18. Bebyggelse bör undvikas i dessa låglänta områden så att dagvattnet vid extrema skyfall kan fortsatt avledas ytligt utan att orsaka skador.

Risk för värmeöar

Värmeöar kan uppstå i stadsmiljöer och innebär att staden är varmare än sitt omland. Våxnäs industriområde pekas ut som ett riskområde för värmeöar i kommunens översiktsplan. Enligt kommunens kartorna över medeltemperaturen framgår att medeltemperaturen inom aktuellt område och på Våxnäs industriområde är betydligt högre än för omgivande områden, vilket beror på stor andel hårdgjorda ytor.

Vegetation sänker temperaturen omkring sig genom att ge skugga till närliggande områden samt genom avdunstning av vatten från mark och vegetation. Vegetation i flera skikt, det vill säga med gräs, olika stora buskar och träd ger en större volym på vegetationen, vilket leder till mer avdunstning och därmed en större temperaturminskning.

För att få in mer grönska och minska risken för värmeöar föreslås befintliga refuger och mindre grönytor som finns inom planområdet planteras med träd och buskar (se *Växtförslag Tingvalla sportcenter*). Plantering av träd och buskar inom planområdet skulle kunna leda till mer avdunstning och därmed till viss temperatursänkning. För att uppnå en större skillnad i medeltemperatur så vore det önskvärt om man kunde avstå vissa parkeringsplatser för mer trädplantering. Frågan behöver studeras mer detaljerat i ett senare skede.



Medeltemperaturen i området, KartVy

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs jordarten i grundlagret inom planområdet av älvsediment, grovsilt-finsand, postglacial lera och glacial lera.

Fysisk miljö

Planområdet består huvudsakligen av asfalterade ytor för parkering, gång- och cykel samt gata. Det finns ingen bebyggelse inom planområdet. Planområdet berör dock en del av byggnaden för Curling Arenan, som idag ligger på planlagd gatumark. Öster och söder om planområdet i anslutning till befintlig parkeringsyta finns sporthallar och diverse sportanläggningar bl a Racketcenter, Tingvalla Is och Innebandyarena.

Strax väster om planområdet sträcker sig järnvägsbanan. På andra sidan av järnvägen ligger Våxnäs industriområde. I söder möter planområdet ett grönstråk som sträcker sig parallellt med järnvägen ner mot Hagalundsvägen och i västöstlig riktning mellan Kasernhöjden och Våxnäs handels- och industriområde. Parkstråket förbinder området med Våxnäs, Kasernhöjden och Tingvallastaden.

Strax norr om planområdet ligger en återvinningscentral och på andra sidan av Nya Depåvägen ligger Blåljusbyn (polisen, brandkåren mm).

Sociala

Planområdet ligger centralt i Karlstad. Tingvalla sportcenter med diverse sportanläggningar utgör en viktig målpunkt, såväl som Blåljusbyn med Polishuset

Teknik

Inom planområdet finns ledningar för vatten-, spillvatten- och dagvattenledning. Huvudledningar för vatten och avlopp sträcker sig i västöstlig riktning genom parkeringsområdet och grönstråket i sydöst om planområdet.

Inom planområdet finns också el- och fjärrvärmeledningar. Huvudledningen för fjärrvärme ligger parallellt med Stadionvägen. Skanova har också markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Huvudledningar för vatten, spillvatten, dagvatten och fjärrvärme säkerställs som ett u-område i plankartan.

Service

Det finns både kommersiell och offentlig service inom gångavstånd från planområdet. Vid planområdet ligger Tingvalla sportcenter med diverse fritidslokaler och sportanläggningar.

Inom Våxnäs industri- och handelsområdet finns bl a matbutiker, gym och restauranger. På Kasernhöjden finns idag bageri- och delikatessebutiker, skola och förskola samt fritidsverksamhet.

Något norr om planområdet ligger återvinningscentral samt Blåljusbyn med polishus, ambulans och räddningstjänsten.

Trafik

Gator

Tillfart till planområdet sker idag från Nya Depåvägen i norr och Stadionvägen. Nya Depåvägen förbinder Sandbäcken med Våxnäs industri- och handelsområde via en järnvägs korsning. I projektet för tåg i tid planeras det för ett mötesspår på aktuell sträcka vid planområdet. På sikt kan det därför bli aktuellt att bygga om järnvägen för ett mötesspår, då kommer järnvägs korsningen att göras planskild. Tillfart till planområdet kommer då att förläggas längre österut på Nya Depåvägen.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken i området är god. Busslinjerna 1 och 5 passerar förbi området i söder och stannar vid busshållplatserna på Hagalundsvägen. Busslinjen 3 åker norr och öster om planområdet och stannar vid busshållplatserna på Nya Depåvägen och på Infanterigatan i höjd med Karlstads racketcenter. Det finns önskemål om att möjliggöra för ett kollektivtrafikstråk från Våxnäs industriområde genom Tingvalla sportcenter. Detta tas upp både i planprogrammet för området men även i trafikplanen. Planeringen för detta ligger dock långt fram i tiden. Det är därför inte aktuellt att planlägga för det nu.



Gång- och cykelvägen i anslutning till idrottsanläggningar på östra sidan.



Gång- och cykeltunnel under järnvägen mellan Sandbäcken/Tingvalla sportcenter och Våxnäs industriområde



Gång- och cykelvägen parallellt med järnvägen i väster

Gång- och cykelvägar

Längs med järnvägen genom planområdet sträcker sig en viktig övergripande gång- och cykelstråk som förbinder Karlstads centrum med bl a Sandbäcken/Råtorp, Våxnäs. Andra viktiga gång- och cykelstråk finns längs med Infanterigatan, Nya Depåvägen och i gröntan söder om planområdet.

En gång- och cykelväg som angör till de olika idrottsarenorna finns även på östra sidan av park- kringområdet. Strax söder om planområdet finns en gång- och cykeltunnel som förbinder idrotts- området med Våxnäs industri- och handelsområde. Cykelparkering finns idag i anslutning till entréer till de olika idrottsanläggningar bl a vid Innebandyarenan och Tingsvalla isstadion.

Järnväg

Strax väster om gång- och cykelbanan längs Stadionvägen ligger Värmlandsbanan. Värmlandsbanan sträcker sig mellan Laxå i Örebro län till Charlottenberg. Den ca 209 km långa banan är en av Sveriges mest trafikerade enkelspåriga järnvägsbanor. Mest trafikerade sträckan är Karlstad-Kil där flera godståg går med start- och målpunkt Stockholm, Göteborg, Oslo och Narvik. På värmlands- banan mellan Karlstad och Kil går idag cirka 24 godståg per dygn förbi planområdet. För att möjlig- göra ökad kapacitet på Värmlandsbanan kan det bli aktuellt för en dubbelspårsutbyggnaden förbi Våxnäs industriområde och en planfri korsning vid Säterivägen/Nya Depåvägen.



Gröntan med en gång- och cykelväg utmed järnvägen

Natur/Grönytor

Det finns en mindre gräsyta längs gång- och cykelväg i norr. I övrigt finns inga natur- eller grönytor inom planområdet. Planområdet är huvudsakligen asfalterad för gata, parkering och gång- och cykelvägar. Inom parkeringsområdet finns mindre genomsläppliga refuger som är i behov av underhåll.

Söder om planområdet finns ett grönstråk som sträcker sig parallellt med järnvägen mot Hagalundsvägen och ett grönstråk i västöstlig riktning mellan Kasernhöjden och Våxnäs industri- och handelsområdet. I norr ligger I2-skogen strövområde, som är ett mycket populärt naturområde grusvägar, motionsspår och stigar i ett varierat skogs- och jordbrukslandskap. I2-skogen har flera entréer, en vid Säterivägen strax norr om planområdet.



Till vänster. Karlstads Innebandyarena



Tingvalla isstadion



Curling Arenan samt Skate- och BMX-hall

Byggnader

Intill den östra gång- och cykelstråket ligger ett flertal större byggnader för idrottsändamål. Bl a Tingvalla isstadion, Racketcenter, diverse idrottsanläggningar. Planområdet berör en del av byggnaden för Racketcenter, som idag ligger på planlagd gatumark.

Norr om planområdet ligger en återvinningscentral och Blåsljusbyn med polishus, räddningstjänst och ambulansen. Väl synligt från planområdet på andra sidan av järnvägen ligger Willys och ett flertal andra verksamheter.

KONSEKVENSER

Fastigheter och rättigheter

Planförslaget innebär fastighetsrättsliga konsekvenser. En del av gång- och cykelvägen med tillhörande belysning som idag ligger inom fastigheten Sandbäcken 1:6 planläggs som allmän platsmark för gata och regleras till fastigheten Sandbäcken 1:1. En ledningsrätt kan behöva bildas för fjärrvärmeledningen som sträcker sig genom parkeringsområdet i nordsydlig riktning.

Miljö

Miljöbedömning

För den aktuella detaljplanen har undersökning om betydande miljöpåverkan gjorts, enligt miljöbalkens 6 kap. Kommunen bedömning är att genomförandet av detaljplanen inte riskerar innebära betydande miljöpåverkan.

Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön har redovisats i planbeskrivningen samt sammanfattats ovan. Sammantaget bedöms ett genomförande av planen inte antas innebära risk för betydande negativ miljöpåverkan.

Miljökvalitetsnormer

Planförslaget bekräftar befintlig markanvändningen och bedöms inte påverka några miljökvalitetsnormer negativt.

Hälsa och säkerhet

Översvämning

Under en flödestopp i Klarälven vid en 200-årsflöde kommer vägen och gång- och cykelvägar till och från samt inom planområdet att översvämmas under begränsad tid med relativt litet djup på cirka 10 cm.

Risk för värmeöar

Befintliga refuger och grönytor inom planområdet föreslås planteras med träd och buskar. Plantering av träd och buskar kommer att leda till mer avdunstning och därmed till viss temperaturminskning. Åtgärderna är positiva men är inte tillräckliga om man vill åstadkomma en större skillnad i medeltemperatur. Det vore därför önskvärt om man kunde avstå vissa parkeringsplatser för mer trädplantering.

Sociala

Barn

Planområdet besöks av barn och unga i stor utsträckning, då planområdet ligger i anslutning till en viktig målpunkt - Tingvalla sportcenter med ett flertal sportanläggningar bland annat Tingvalla isstadion, Racketcenter, Curling och innebandyarena. Genom planområdet i nordsydlig riktning sträcker sig ett viktigt gång- och cykelstråk som ingår i kommunens huvudnät för gång- och cykelvägar och förbinder bl a Våxnäs/Sandbäcken Råtorp med Karlstads centrum.

Idag kan det upplevas otryggt att vistas i/cykla förbi området kvällstid när verksamheterna har

stängt för dagen. Detta då området vänder sig mot järnvägen och Våxnäs industriområde och är inte överblickbart från de större/mer trafikerade vägarna. Området är belyst längs gång- och cykelvägarna samt kring befintliga byggnader. På byggnaders fasader som vänder sig mot parkeringsområdet finns belysta dekorationer, som gör att det blir lite trevligare kvällstid. Planförslaget bedöms inte innebära några negativa konsekvenser, då befintliga gång- och cykelstråk genom planområdet säkras i plan och planförslaget är mer av administrativ karaktär.

Riksintresse

Planförslaget bekräftar befintlig markanvändning och bedöms inte medföra negativa konsekvenser på riksintressena inom planområdet.

Trafik

En del av det som utgör allmän platsmark idag, planläggs som kvartersmark för parkering. Utfart genom parkeringsområdet till de olika sportanläggningarna säkras, såväl som befintliga gång- och cykelvägar på östra och västra sidan av planområdet. Då det saknas en vändplan idag, behålls vändslingan runt parkeringen i söder som allmän platsmark.

Då parkeringen kommer att planläggas som kvartersmark, blir det möjligt för Karlstads Parkering AB att ta över ansvaret för drift och underhåll och parkeringen kommer att avgiftsbeläggas. Detta innebär att de som använder parkeringen får betala för underhåll och drift, istället för skattebetalarna. En konsekvens av att parkeringen blir avgiftsbelagd kan bli att besöka och pendlare i större utsträckning kommer att parkera på Våxnässidan där det är gratis.

Ekonomiska konsekvenser

Planförslaget innebär mindre kostnader för kommunen för drift och underhåll av allmän platsmark. Då en del av den allmänna platsmarken inom planområdet kommer att planläggas som kvartersmark för parkering.



KARLSTADS KOMMUN

Stadsbyggnadsförvaltningen, Karlstads kommun, 651 84 Karlstad,
054-540 00 00, stadsbyggnadsforvaltningen@karlstad.se