

KS § 99

Dnr KS-2020/00427

Antagande av detaljplan för Katten 18 m.fl.

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Katten 18 m.fl., enligt: Plankarta med planbestämmelser inklusive planbeskrivning, daterad 2025-03-11.
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna granskningsutlåtandet för del av Katten 18 m.fl., enligt: Granskningsutlåtande, daterad 2025-03-11.

Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott gav den 8 september 2020, KSU § 149, kommunledningsförvaltningen i uppdrag att planlägga fastigheten Katten 18 m.fl., för huvudsakligen bostäder och i vissa delar verksamheter.

Fastigheten i är idag planlagd för industri och ligger inom området för centrum i kommunens gällande översiktsplan *Framtidsplan 2050*, vilket vann laga kraft den 12 augusti 2022.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av kvarteret genom uppförande av nya bostäder. Syftet är också att utreda den kulturhistoriska miljön och vid behov säkerhetsställa denna i detaljplanen. Byggnadernas gestaltning ska spegla områdets industriella historia där utformningsbestämmelser kommer att styra den tillkommande bebyggelsens gestaltning.

Granskning av detaljplanen har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott den 17 oktober 2023, KSU § 151, genomförts under tiden 16 november – 7 december 2023.

Länsstyrelsen har under granskningen yttrat sig och lyfter utifrån sina ingripande grunder, synpunkter om förorenad mark samt risker kopplade till farligt gods på västkustbanan.

Länsstyrelsen synpunkter bemöts i granskningsutlåtandet där kommunledningsförvaltningen efter vidare dialog med Länsstyrelsen under detaljplanens granskning gjort förtydligande och även kompletterat tidigare framtagna riskutredning med nya beräkningar. Länsstyrelsen har återkopplat till kommunen och bekräftat att de är nöjda med kommunens redovisning. Länsstyrelsens synpunkter om planförslaget bedöms därmed som tillgodosedda.

I övrigt har inkomna synpunkter inte föranlett några större förändringar av planförslaget. Enstaka tillägg, förtydligande och justeringar i handlingarna och plankartan har dock behövt göras.

Justeringarna har gjorts utifrån inkomna synpunkter och bedöms i huvudsak som redaktionella eller av mindre betydande karaktär. Ändringarna har stämts av med berörda remissinstanser som inte haft några synpunkter på ändringarna.

Anmärkningar sen samrådet från grannfastigheter vid Bryngelshusgatan om byggnadernas höjder och våningsantal kvarstår inför detaljplanens antagande.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, 2025-03-20, KSU § 35
Kommunledningsförvaltningen, samhällsutvecklingsavdelningen med stöd av en projektgrupp sammansatt av tjänstepersoner från berörda förvaltningar

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Katten 18 m.fl., enligt: Plankarta med planbestämmelser inklusive planbeskrivning, daterad 2025-03-11.

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna granskningsutlåtandet för del av Katten 18 m.fl., enligt: Granskningsutlåtande, daterad 2025-03-11.

Yrkanden

Tania Bengtsson (V) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till kommunledningsförvaltningen med följande motivering: att de lägre byggnaderna mot Nässjögatan inte rivs, utan istället tillförs lämpliga skyddsbestämmelser, samt att detaljplanen för Katten 18 m.fl., anpassas efter detta.

Ordföranden (S) yrkar att ärendet ska avgöras i dag.

Beslutsgång

Ordföranden (S) prövar om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras enligt Tania Bengtssons (V) yrkande och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden (S) prövar samhällsbyggnadsutskottets förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2025-04-08

Sida
3(3)

Reservation

Tania Bengtsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justeringsdag	2025-04-09
Sekreterare	Anna Carlgren
Ordförande	Stefan Pålsson
Justerare	Victor Rundqvist (§§ 62–66, 72–100)