

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Bitr. länsarkitekt
N Häggström

BESLUT

11.0821-1166-72

1972-10-23

25. 10.

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 1972-04-27 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Bärnstenen m.m., Störvretens fritidsområde i Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Bo Wideqvist-Kull och stadsplanearkitekten Eiler Westberg i november 1971 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar.

Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

Klagan över detta beslut må inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Hans Sandler och förste byråingenjören Ronald Bergman.

Nils Lindqvist
Nils Lindqvist

Nils Häggström
Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

SM/k

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring av
stadsplan för

Kv. Bärnstenen m.m.
STORVRETENS FRITIDSOMRÅDE
i Botkyrka kommun, Stockholms län,
upprättat av stadsarkitektkontoret
i november 1971.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål, och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas åtgärder som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

§ 4.

VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Tumba i november 1971
STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Stadsplanearkitekt

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av
stadsplan för
Kv. BÄRNSTENEN m.m.
STORVRETENS FRITIDSOMRÅDE
Botkyrka kommun, Stockholms län,
upprättat av stadsarkitektkontoret,
i november 1971.

Planområdet omfattar huvuddelen av en sank dalgång inom ett starkt kuperat höjdområde strax söder om Stockholmsvägen och stambanan mittför Alfa Laval's kontor och industriområde i Tumba. Planförslagets omfattning och

För området gäller i dag stadsplaner fastställda 9.2. 1965, 9.4.69, 8.7.70 och 28.7.70 vilka gjorts i följd i samband med en totalexploatering av Storvreten. Gällande planer

I nu fastställda stadsplaner avses dalgången för fritidsområde och har utlagts som parkmark fram till en angränsande låg- mellan- och högstadieskola. Parkeringsytan i dalgången intill skolan utökades i samband med planändring av kv. Kalkstenen för att klara en utökad fritidsverksamhet i området. Gällande planers förutsättningar

Storvretenområdet är i det närmaste fullbyggt med flerfamiljshus. Området är projekterat för ca 8000 personer. Ett lokalcentra finns utmed Storvretsvägen, tre barnstugor liksom en låg-, mellan- och högstadieskola är i verksamhet. En komplettering med småhus, en mindre närbutik, och en barnstuga är aktuell. Befintlig bebyggelse

Marken i området ägs av Botkyrka kommun i vad avser allmänna ytor. Kvartersmarken ägs av AB Botkyrkabyggen. Fastighetsindelning har skett i samband med utbyggnaden. Utöver skolområdet har något särskilt kvarter ej tillskapats i dalgången för fritidsverksamhet. Rådande fastighetsförhållanden

Planförslaget har utarbetats för att möjliggöra utbyggnad av ett stadsdelsbad i Storvreten. Dessutom har idrottsplanen redovisats inom ett särskilt kvarter. I övrigt avses att området skall inrymma en lekpark och diverse idrottsplaner, vilka illustreras i parkmark. I markområdet kommer att göras en uppfyllnad varvid en bäck kulverteras. Parkering till skola, bad och idrottsområde avses i sydvästra området intill Odlingsvägen. Detta parkeringsområde är i dag utbyggt till två tredjedelar. En huvudvattenledning kommer att dras fram genom dalens mittparti i nordsydlig riktning. Planförslagets syfte

I västra kanten redovisas angöring och parkering. Genom parkområdet får i övrigt endast servicetrafik ske. Cykeltrafiken blandas med gångtrafiken. I denna dal har sedan lång tid funnits ett huvudgångstråk till Lidaområdet vilket under vinterhalvåret är i flitigt bruk. Denna har i planförslaget helt bibehållits vid dalens östra sida. Detta stråk har nu planskild förbindelse till Dalvägen Väg- och gångsystem

och i samband med utbyggnad av Dalvägen kommer man att nå Lidaområdet planskilt från Tumba centrum. Vid Dalvägen finns idag intill huvudgångsvägen parkering vilken kan utnyttjas av friluftsfolk. Från en gångbro över Storvretsvägen förbinder ett huvudgångstråk Västra Storvretsområdet och affärscentrum med skola och fritidsområde. Denna har redovisats som x-område genom ett kvarter i nordväst. I dalgångens västra sida redovisas huvudgångsvägen fram till skolområdet. En tvärförbindelse föreslås över fritidsområdet som utformas med större bredd för att klara servicefordon. Därutöver redovisas till huvudgångstråken anknyttande gångförbindelser, vilka är byggda eller påbörjade.

Planförslaget har utformats i samråd med AB Svenska Bostäder som varit projektledare för stadsdelsbadet, samt med övriga förvaltningar. Utöver omdisponering av bad och lekpark följer förslaget tidigare av Plan- och Projekteringsbyrån upprättade planförslag för området.

Samråd

STADSARKITEKTKONTORET

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Stadsplanearkitekt