

Överlämnas till
länsarkitekten, Härnösand.

1977 att tilläta vederbörande. Stockholm den 10 augusti 1951.
skrift att de tillhör Kungl. Maj:ts Majestät, Sveriges Konung.
Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.
Kartan, bestämmelet förslaget och beskrivningen, försees med på-
te avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplan-

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande de med blå gränslinjer angivna områdena meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till den 1 juli 1956.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjäm-

12070

Aveskrift.

Överlämnas till
Inneskriften, Hjärtöand,

till kännedom.

-enadsplanen. Stadens utlåtande bifogas. Stadens plan-
kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedd med på-
skrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte
för att tillställas vederbörande. Stockholm den 10 augusti 1951.

K u n g l . M a j : t s b e s l u t - efter framställning av

stadens utlåtande i Örneshövdavik, i anledning varav utlåtanden avgi-

Carl Uggle

vite den 19 januari 1951 av Inneskriften i Västernorrlands län

och den 25 juli 1951 av byggnadsstyrelsens förslag till ändring av

byggnadsplanen, fastställda ett av stadens utlåtanden

den 14 juni 1950 antaget förslag till ändring och utvidgning av

stadens plan för staden beträffande kvarteren Kyrkan och Folketskan

n.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadens bestämmelser,

angivits i en av stadens utlåtanden Årmo Hjärtö den 1 juni 1949 upptä-

gad, sedermera reviderad samt med därtill hörande beskrivning,

dock att från fastställda ändringar delvis, i enlighet med stads-

fullmäktiges beslut, ett i stadens plankartan med röd gränslinje angiv-

vet område, delvis två i kartan numera med blå gränslinjer angivna

områden, delvis också i 3 mom. 3 och 4 av stadens bestämmelserna.

Kungl. Maj:ts beslut, jämte 36 i byggnadsplanen, beträ-

fande de med blå gränslinjer angivna områdena meddelas förbud mot

nybyggnad utan tillstånd av Inneskriften, att gälla till dess nytt

förslag till stadens plan för staden antagits, dock längst till den

1 juli 1956.

Betta för jag, på nådlig befäring, härigenom meddelas, varjäm-

Angående ändring av stadens plan för kvarteren Kyrkan och Folketskan

n.m. i Örneshövdavik.

Avskrift.

Västernorrlands
landskansli
ing. 19 SEP. 1950

KOMMUNIK.-DEP:T
Ink.d. 22 JAN 1951

Förslag till ändrad stadsplan för kv. Kyrkan, Folkskolan m.m.
i Örnsköldsvik.

(Se en av stadsarkitekt SAR Arne Björner i juni 1949 upprättad, i mars 1950 ändrad karta).

BESKRIVNING.

Förslaget omfattar huvudsakligen revision av gränser och komplettering med respektive revision av stadsplanebestämmelser för kvarteren Kyrkan och Folkskolan samt vissa omgivande bostadskvarter.

För kvarteren Kyrkan och Folkskolan gäller allt fortfarande den år 1910 fastställda stadsplanen, till vilken stadsplanebestämmelser saknas. Förslaget innebär att ifrågavarande kvarter förses med bestämmelser, anpassade till de ändamål, för vilka de sedan länge använts.

Kvarteren Ripan och Bofinken äro för närvarande bebyggda med äldre bostadsbyggnader av trä, av vilka en del äro uppförda i tre våningar och sålunda stridande mot såväl gällande stadsplan, som medger tvåvåningsbebyggelse, som byggnadsstadgan. För att underlätta önskvärd sanering föreslås trevåningsbebyggelse bli tillåten invid Stor- och Nygatorna.

Invid Solgårdsgatan föreslås i kvarteren Bofinken och Berguven de nu gällande stadsplanebestämmelserna i princip bibehållna. Nybebyggelse har här skett och sker i enlighet med ifrågavarande bestämmelser. Smärre jämkningar i detaljbestämmelserna har dock föreslagits, bl.a. för ernående av bättre överensstämmelse med för liknande områden under de senaste åren fastställda bestämmelser.

Kvarterens inre har helt undantagits från bebyggande bl.a. enär på grund av terrängförhållandena en prydlig gårdsbebyggelse svårigen kan ernås. Något behov av gårdsbebyggelse torde för övrigt ej föreligga i samband med nybebyggelse av tomterna.

Norra delen av kv. Roma har försetts med stadsplanebestämmelser, som utformats i principiell överensstämmelse med för kvarteret i övrigt fastställda bestämmelser.

Utan avgift.

U.H.

Länsarkitekten i länet.

Kvarteret Lyckan Större föreslås utvidgat mot norr, bland annat enär en lämpligare sträckning av gata norr om kvarteret härigenom ernås. Stadsplanebestämmelserna har för kvarterets södra hälft utformats för tvåfamiljsbebyggelse i huvudsaklig överensstämmelse med befintliga byggnader, medan för dess norra hälft föreslagits enfamiljsbebyggelse.

Norr om förenämnda kvarter föreslås ett i läget jämkat och utvidgat bostadskvarter för enfamiljsbyggnader. Kvarteret har avgränsats med hänsyn till terräng- och grundförhållandena.

Gatusystemet har jämkats med hänsyn till planerad ost-västlig lokal trafikled från planerad gatuviadukt vid Vikingahöjden via Kyrkogatan - Storgatan - Parkgatan till Själevadsgatan. Därvid har kvarteret Folkskolans nordöstra hörn och kv. Ripans sydöstra hörn redovisats de jämkningar av kvartersgränserna, som erfordras i samband med den trafikplats i korsningen av Ny- och Kyrkogatorna, som återfinnes å av stadsfullmäktige den 7 december 1949 antaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för delar av norra Örnsköldsvik. Kvarteret Folkskolans nordvästra hörn och kv. Kyrkans sydöstra hörn ha föreslagits avskärningar för underlättande av trafikföringen.

Parkgatans profil har förbättrats så långt det med hänsyn till terräng- och grundförhållandena samt befintlig bebyggelse varit lämpligt. Plushöjden i gatukorset Storgatan - Parkgatan har ändrats till överensstämmelse med utlagd gatas höjdläge.

Kvarteret Folkskolans södra kvarterslinje har utflyttats ett par meter med hänsyn till å kvarteret uppförd byggnads läge. Då Parkgatans mellan Stor- och Nygatorna belägna del därigenom blivit för smal med hänsyn till med dess läge förenade trafikrisker och då en ej erfordras för fordonstrafiken föreslås densamma i stället bli ett grönområde, tillgängligt enbart för gångtrafik.

Solgårdsgatans och Högbergsgatans profil har ändrats till överensstämmelse med utlagd gatas nivåläge. Kyrkogatans mellan Storgatan och Solgårdsgatan belägna del har för fordonstrafik alltför stor stigning och gatukorset Kyrkogatan - Storgatan är för närvarande i hög grad trafikfarligt. Med hänsyn härtill föreslås gatudelen bli ett grönområde, tillgängligt enbart för gångtrafik. I samband därmed har breddåttat minskats till 12 meter genom utflyttning av kyrkokvarterets norra gränslinje.

Förslag till ändrad stadsplan för kv. Kyrkan, Folkskolan m.m.
i Örnsköldsvik.

(Se en av stadsarkitekt SAR Arne Björner i juni 1949 upp-
rättad, i mars 1950 ändrad karta)

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mon. 1. Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt än-
damål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostäder
och därmed samhörigt ändamål. Därjämte må, där så prövas lämpligt,
inredas lokaler för handel och hantverk samt vad därmed sammanhör.

c) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt
ändamål.

§ 2.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mon. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med ut-
hus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mon. 1.

Med S eller korsprickning betecknat område, som omfattar mer
än en tomt, får bebyggas endast med hus, som med varandra samman-
byggas.

Mon. 2.

Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppföras fristående.

Mon. 3.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till en
bredd av minst 12 meter är obebyggt och i stadsplanen undantaget

från bebyggande, medgiva att byggnad förläggas i gräns mot granntomt eller på mindre avstånd från sådan gräns än vad i 96 § byggnadsstadgan föreskrives.

§ 4.

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader.

Mom. 1.

Å med A, F II eller F II^V betecknat område skall av tomts areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Mom. 2.

Å med EF betecknat område skall av tomts areal minst fyra femtedelar lämnas obebyggda.

Mom. 3.

Tomt inom med EF betecknat område får bebyggas med endast en bostadsbyggnad.

§ 5.

Antal bostadslägenheter.

Mom. 1.

Å med EF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet.

Mom. 2.

Å med F II betecknat område får byggnad icke innehålla mer än två för familj avsedda bostadslägenheter.

Mom 3.

Å med F II^V betecknat område får byggnad icke innehålla mer än sex för familj avsedda bostadslägenheter.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Å tomt, vari ingår med A eller III betecknat område får endast byggnad med ytterväggar av brandsäker konstruktion uppföras.

§ 7.

Fönster.

Å med B betecknat område skall bostadslägenhet så förläggas, att minst ett rum i varje lägenhet har tillgång till direkt solbelysning från sydligt väderstreck.

Mom. 1.

Å med I^V, II, II^V eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.6, 7.2, 7.6 och 10.8 meter.

Mom. 2.

Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14.5 meter.

§ 9.

Takfall.

Mom. 1.

Å med II, II^V eller III betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2.

Å med korsprickning betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

Våningsantal.

Mom. 1.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Mom. 2.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas; vid byggnad med mer än en våning dock icke till mer än hälften av vindens yta. För byggnad av trä skall dock vad i 96 § punkt 5 byggnadsstadgan stadgas gälla.

Mom. 3.

Å med A betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 11.

Övergångsbestämmelser.

Vid uppförande av nybyggnad och vidtagande av till nybyggnad hänförliga ändringar av befintlig byggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen eller med föreskrifterna i 64 eller 96 §§ byggnadsstadgan eller som är uppenbarligen saneringsmogen, borttagas eller ändras i erforderlig om-

fattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, i den ordning i 170 § 2 mom. byggnadsstadgen föreskrives medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande, olägenhet för granntomt eller annan mera påtaglig olägenhet. Byggnadsnämnden må även kunna medgiva anstånd på viss tid med byggnads rivning, därest mer väsentliga svårigheter av övergående natur därigenom kunna undvikas och byggnadens bibehållande under ifrågavarande tid icke prövas medföra olägenheter för granntomt eller eljest mer betydande olägenheter.

Sådant anstånd må, om skäl därtill äro, kunna förlängas. I intet fall må dock av byggnadsnämnden meddelat anstånd omfatta längre tid än sammanlagt femton år.

Örnsköldsvik i mars 1950.

Arne Björner

Stadsarkitekt SAR.

Av stadsfullmäktige den 14 juni 1950, § 93, antagna betygar

Ex officio:

Gösta Liljebäck

Kommunalborgmästare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 10 augusti 1951. Undantag, se Kungl. Maj:ts beslut. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm.