



Akt nr:

0181K-P1416B

AU\$0181K-P1416B

Detaljplan för utvidgning av
kv Gasellen 8
i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

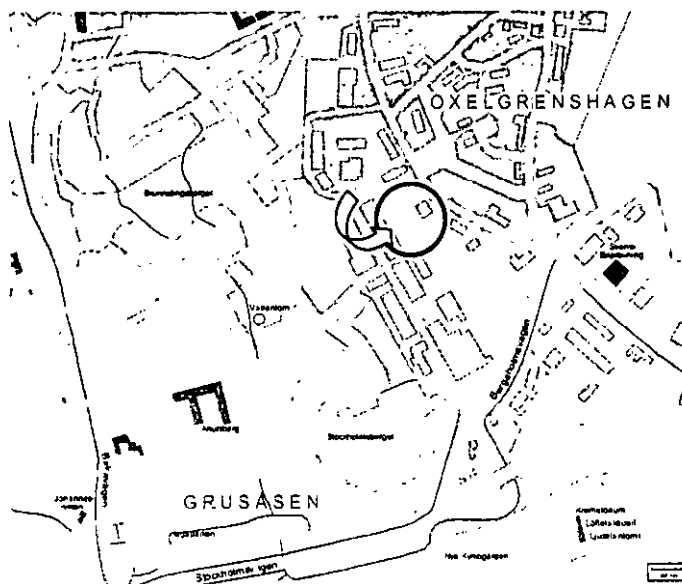
Till planen hör dessutom

- * Denna beskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Miljöbedömning
- * Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge och
omfattning

Planområdet, som är beläget vid Brunnängsvägen i Oxelgrenshagen, är 7662 m² stort och omfattar hela fastigheten Gasellen 8.



Markägo-
förhållanden

Marken är i privat ägo.
Kommunägd mark berörs inte av detaljplanen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner För området gäller stadsplan för Tegelängen, fastställd 1964-01-13.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

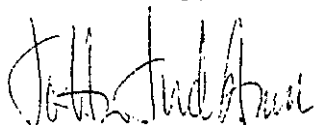
- Planens syfte Syftet med detaljplanen är, att skapa möjlighet att bebygga slänten utmed fastighetens västra gräns - ner mot Weda industriområde. Byggnaden överdäckas på ett sådant sätt, att den befintliga parkeringsytan på fastighetens övre del utökas. En del av det område som - enligt tidigare detaljplan - utgörs av mark som inte får bebyggas, ersätts därför av mark som får byggas under med körbart bjälklag.
- Som skydd för parkerade bilar får skärmtak anordnas på parkeringsdäcket.
- Angöring och parkering De nya industrilokalerna nås från den nedre, västra sidan via den samfälliga marken inom Weda industriområde. Viss möjlighet att nå lokalerna finns också från den övre sidan (från Brunnsängsvägen), varifrån tillfart till det nya parkeringsdäcket sker.
- Vatten och avlopp Lokalerna ansluts till befintliga ledningar inom Weda industriområde.
- Värme-försörjning Uppvärmning får inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen.
- Övrigt För att kunna angöra de nya industrilokalerna med bil och för att erhålla anslutning till VA-nätet, erfordras del i gemensamma anläggningar och samfälld mark inom Weda industriområde. Andelar fördelas genom en särskild lantmäteriförrättning.

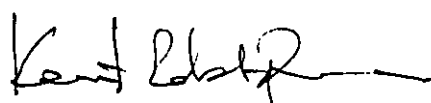
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförande Detaljplanens genomförandetid är femton år.
- Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

Södertälje den 8 juni 2004

Samhällsbyggnadskontoret


Lotta Lindstam
stadsarkitekt


Kent Edström
arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 01023

Detaljplan för fastigheten

Gasellen 8

i Södertälje

samrådshandling

2004-06-08

Inledning

Genomförandebeskrivningen behandlar de organisatoriska, tekniska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen för Gasellen 8

Planinnehåll

Området är beläget i Södertälje inom Weda industriområde och är omgärdat av industrifastigheter. På området finns idag lokaler för industriändamål, lastbilsservice. Området har utfart till Brunnsvägen.

Planområdet omfattar hela fastigheten Gasellen 8 och är 7662 kvm stort.

För området gäller detaljplan från 1964 som anger användningssättet småindustri.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet till att bebygga slänten utmed fastighetens västra gräns samtidigt som en parkeringsyta tillskapas.

Organisatoriska frågor

Tidplan	Detaljplanen avses föras fram till antagande under år 2004
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid är 15 år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.
Mark	All mark inom planområdet är privatägt.
Huvudmannaskap	Planen utgörs av en detaljplan utan kommunalt huvudmannaskap och kommer att bli belägen inom kommunens va-verksamhetsområde. Detta innebär att kommunen inte ansvarar för drift av allmänna gator och parkanläggningar men att kommunen ansvarar för drift av vatten- och avloppsledningarna fram till tomtgränser.
Ansvarsfördelning	Planen skall genomföras på privat initiativ och utan kommunal medverkan.

Tekniska frågor

Byggnad på tomtmark Förslaget innebär att möjliggöra en bebyggelse av ett körbart bjälklag utmed områdets västra del.

Området får behålla samma tillfartsväg som i dagsläget men de nya lokalerna får sin anslutning till den samfälliga vägen väster om området.

Fastighetsägaren ansvarar för allt genomförande inom fastigheten.

Parkering Erforderligt parkeringsbehov för kommande bebyggelse skall lösas inom fastigheten.

Vatten och Avlopp Fastighetsägaren skall tillgodose att vatten- och avlopp löses genom att lokalerna ansluts till befintliga ledningar inom Weda industriområde.

Energiförsörjning Direktverkande el eller fossila bränslen får inte användas för uppvärmning vid ny bebyggelse.

Geoteknik, radon m m Erforderliga geotekniska undersökningar på tomtmark åvilar fastighetsägaren. Detsamma gäller för radon undersökningar och andra undersökningar som kan bli aktuella.

Dessa frågor skall beaktas av byggherren i samband med prövning av bygglov.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning mm Genomförandet av planen kräver fastighetsrättsliga åtgärder i form av samgående i gemensamhetsanläggning för anslutningsväg till de nya lokalerna. Det åligger fastighetsägaren att söka fastighetsbildningsförrättning och stå för kostnaderna för densamma.

Ekonomiska frågor

Genomförande Vid tidpunkten för genomförandet svarar fastighetsägaren för samtliga kostnader för detaljplanens genomförande.

Planekonomi Kommunen beräknas inte få några kostnader av planen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Strategi- och exploateringsenheten


Görel Hällqvist
Exploateringsingenjör