

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bass G Ahman

- 3 -
KOPIA

1987-03-23

11.082-458-87

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

1987 -03- 25

DNR. 170/86

Fastställelse av förslag till stadsplan för del av FLATA 9:5,
villadaghem och småhustomter, Sättna, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag
till stadsplan för del av Flata 9:5 , Sättna.

Förslaget består av karta och bestämmelser upprättade av stads-
byggnadschef Lars Rimfors och planingenjör Claes Rogander
1986-08-13. Förslaget har ändrats 1986-11-03. En beskrivning
medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1987-01-26.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnads-
lagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan
Marklund med byråassistent Gerd Ahman som föredragande. I den
slutliga handläggningen har även deltagit representanter för
juridiska enheten, lantmäterienheten, naturvårdsenheten samt
länsantikvarien.

K Ivan Marklund

Gerd Ahman

Kopia till:
Statens planverk
Byggnadsnämnden
Fastighetsbildningsmyndigheten Y 2
Lantmäterienheten
Planenheten
Akten

BESTYRKES

2-11-1987

2281 P 87/0323-1



Del av FLATA 9:5 (villadagis och småhustomter)
Sättna, Sundsvalls kommun
Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark för icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Med BF betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad för boningsrum icke inredas.
- 3 mom På tomt inom med F betecknat område får huvudbyggnad resp. uthus icke uppta större byggnadsarea än 140 resp. 40 kvadratmeter.



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Datum

1986-08-13

ändrat 1986-11-03

Beteckning

170/86

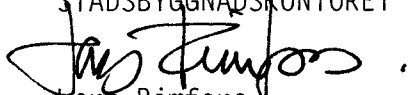
7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Inom med o betecknat område får källare icke inredas.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

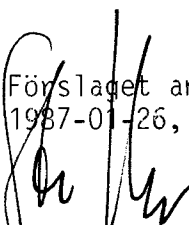

Lars Rimfors


Claes Rogander

Tillhör det 1986-08-13 upprättade och 1986-11-03 ändrade förslaget.


Claes Rogander

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1987-01-26, -nr 559, betygar i tjänsten;


Sten Zackar
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1987-03-23

i ärende 11.082-458-87

beslutet har vunnit laga kraft.

M.B. Öberg
2281-787/0323-1



Del av FLATA 9:5 (villadagis och småhustomter)
Sättna, Sundsvalls kommun
Förslag till stadsplan

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser, formell stadsplanekarta, illustration samt samrådsredogörelse.

BAKGRUND

Enligt kommunens plan för utbyggnad av barndaghem skall det byggas två avdelningar i Kovland 1986. Platsen söder om väg 629 är för närvarande den enda möjliga platsen för markägoförhållanden.

Under en tid har det rått brist på tomter för småhus i Kovland. Därför är det lämpligt att samtidigt planlägga för småhustomter här.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Översiktsplan

Enligt den kommunala översiktsplanen från 1984 ligger planområdet i område som betecknats T2, d v s område för tätortsutbyggnad.

Stadsplaner

Planområdet är ej detaljplanlagt. Det gränsar i norr mot stadsplan fastställd 1979-10-12 (res. 11.082-2337-79).

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet ligger ca 12 km från Sundsvall i södra delen av Kovland. De planerade småhustomterna och villadagiset kommer strax söder om väg 629 och väster om pastorsexpeditionen. Arealen är ca 1,2 ha.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng och vegetation

Planområdet utgörs till sin huvuddel av åkermark. Marken lutar svagt ner mot bäcken i sydväst.



Inga träd finns i planområdet. Området gränsar i syd till tät granskog, i öster ung lövskog, i norr gles tallridå och i väster öppnar sig ett mindre jordbruksområde.

Bebyggelse

I planområdet finns ingen bebyggelse. Norr om området ligger ett nybyggt bostadsområde med enfamiljshus och tvåvånings flerfamiljshus.

Grundförhållanden

Marken består av 0,3-0,6 m tjockt lager mulljord. Därunder följer en siltig lera av torrskorpekaraktär med en tjocklek av ca 1,0-1,8 m. Torrskorpan underlagras av en något gyttjig, siltig lera på ca 4,0-5,0 m tjocklek. Under leran vidtar fastare jord. Undergrunden är mycket tjälfarlig.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar. Planområdet ligger dock i ett fornlämningsrikt område.

Vägar och trafik

I planområdets norra del går väg 629.

VA

VA-ledningar finns ca 50 m nordost om planområdet.

Markägoförhållanden

Kommunen äger all mark i planområdet.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Syftet med planförslaget är att skapa tomter för ett barndaghem och tre småhustomter.

Friyta och parkmark

Norr om väg 629 föreslås ett parkstråk så att hela området mellan vägen och bebyggelsen norr därom blir parkmark.



Gata

Väg 629 anges som allmän gata. Dessutom lämnas en anvisning för en gata söderut. Denna är ej en förutsättning för nu aktuell utbyggnad. Gatuområdet reserveras för det fall det blir aktuellt med en utbyggnad söder om planområdet.

Gång- och cykelväg

En gång- och cykelväg föreslås norr om väg 629.

Utfartsförbud

För att utfarterna längs väg 629 skall bli så få som möjligt införs utfartsförbud längs norra delen av de nya tomterna. Utfarterna ordnas gemensamt för dagiset och den östra tomten. De två västra tomterna får ha sina utfarter vid den gemensamma fastighetsgränsen.

Grundläggning

Grundläggning bör ske på platta, varvid hela mulskiktet schaktas bort under byggnadsytan. Stora uppfyllnader bör undvikas då dessa kan ge stora sättningar.

På grund av den leriga grunden får ej källare byggas.

Vatten och spillvatten

Nya ledningar för vatten och spillvatten dras i u-området söder om väg 629.

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnad av VA-nätet utföres av kommunen.

SAMRÅD

Se samrådsredogörelse.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Claes Rogander
Claes Rogander

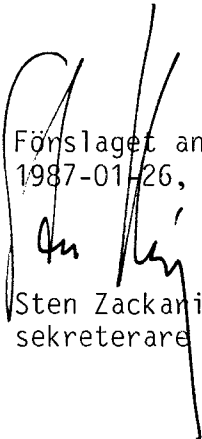
Tillägg

Stadsplaneförslagets bestämmelser har kompletterats med 5 § om byggnads läge på tomt i enlighet med illustration på formell plankarta. Dessutom har planförslaget kompletterats med gatuhöjder.

Claes Rogander
Claes Rogander

var vod vänd

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1987-01-26, nr 559, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1987-03-23
i ärende 11.082-458-82
beslutet har vunnit laga kraft.

P. B. Över
2281-P87/0323-1