



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET
planavdelningen

LAGA KRAFTBEVIS

Datum ...1999-08-05...

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den ...19 juli 1999...

Stadsarkitektkontoret

Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren

1 (2)

SAMRÅDSFÖRSLAG 1999-01-11, rev 1999-05-17.

Tillägg till byggnadsplan för SÖDERSVIK omfattande bl. a delar av fastigheterna Lågarö 8:19, 8:22, Örn 1:1 fastställd av Länsstyrelsen 1968-07-04, avseende fastigheterna LÅGARÖ 8:86, 8:90 och del av 8:24 m fl i
Råd mansö församling.

Dnr 98-10093.214

BESKRIVNING

Planhandlingar

Till planförslaget hör:
plankarta med bestämmelser
denna beskrivning
genomförandebeskrivning
utdrag ur fastighetsregister
gällande plan med bestämmelser

Planens syfte

Syftet med planen är att utöka fastigheten Lågarö 8:90 söderut genom ett tillskott av mark från Lågarö 8:24. Den tillförda marken prickmarkeras på kartan, vilket innebär att den ej får bebyggas. Vidare utökas kvarteret österut till att omfatta hela fastigheten Lågarö 8:86. En stor del av denna bebyggda bostadsfastighet är enligt gällande plan belägen på parkmark.

Plandata

Området är beläget i västra Södersvik, norr om vägen till reningsverket.

Planområdet omfattar ca 1,3 ha.

Planområdet omfattar fastigheterna Lågarö 8:20, 8:31, 8:32, 8:86, 8:90, 8:92 samt delar av Lågarö 8:24 och s:42. Lågarö 8:24 ägs av Norrtälje kommun medan övriga fastigheter är i privat ägo. Lågarö s:42 är en samfällighet för väg där deläggande fastigheter är Lågarö 8:19-21.

Gällande plan

För området finns detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1968-07-04.

beskrivning

Postadress	Besöksadress	Telefon vx	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 807	Baldersgatan 17	0176-710 00	0176-712 33	3 20 65 5	451-7694
761 28 NORRTÄLJE			E-post: registrator.stadsarkkont@norrtalje.se		



Befintliga förhållanden

Samtliga berörda och avgränsade tomter är bebyggda med bostadshus och komplementbyggnader. Den del av Lågarö 8:24 som ingår i planen saknar bebyggelse.

Planförslag

Fastighetsägaren till Lågarö 8:90 har förvärvat ett område av kommunens fastighet Lågarö 8:24 för att utöka sin tomt. Ett krav från kommunens sida är att ingen ny bebyggelse skall tillåtas på marktillskottet varför det prickmarkeras, vilket innebär att den marken inte får bebyggas. Skäl för denna begränsning för ytterligare bebyggelse är risken för luktstörningar från reningsverket.

Vidare har kvarteret utökats mot sydost till att omfatta hela den bebyggda fastigheten Lågarö 8:86. Halva denna tomt är i gällande plan belägen på parkmark. På sydöstra hörnet av tomten läggs ett u-område in för att säkerställa kommunens befintliga va-ledningar. Befintliga bestämmelser från 1968-07-04 fortsätter att gälla oförändrade.

Fastigheterna ligger inom skyddsområde för vattentäkt och inom kommunens versamhetsområde för VA. Kommunen kan således påfordra anslutning till vatten- och avloppsnätet.

Administrativa frågor

Gällande plan saknar genomförandetid. Ändringen föreslås få en genomförandetid på femton år.

Ianspråktagandet av parkmark till bostadsändamål för fastigheten 8:86 har prövats genom dispensförfarande enligt tidigare Byggnadslagen i samband med byggnadslovsprövningen. Då ändringen härigenom bedöms sakna allmänt intresse och inte strider mot någon översiktsplan kan prövningen ske med s.k. enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Norrtälje dag som ovan

Anders Erixon
Stadsarkitekt

Ingemar Stråe
1:e planarkitekt

Gunilla Hellgren
plantekniker