

Dnr III G1 59 61

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
 resolution i ärende angående fast-
 ställande av förslag till ändring
 av stadsplan i Höganäs; given å
 länstingskammaren i Malmö den
 16 september 1961.

Länsstyrelsen finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Höganäs,
 i anledning varav utlåtanden avgivits av vägförvaltningen och länssarki-
 tekten i länet - skäligt jämfört 26 § byggnadslagen fastställa dela ett
 av nämnden vid sammanträde den 19 juli 1961 antaget förslag till ändring
 av stadsplanen för kvarteret Kavalleristen m.m. i Höganäs, vilket för-
 slag avgivits å en av arkitekten Ingemar Wennström i juni 1961 upprättad
 karta med tillhörande beskrivning, varvid från fastställelsen undantages
 beteckningen B å kartan, dela ock följande för området samtidigt antagna
 förslag till

"Stadsplansbestämmelser

1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
2. Med punkterlockning betecknad mark får inte bebyggas.
3. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.
4. Med Sn betecknat område får bebyggas endast med atriumhus.
5. Å med procentciffra betecknat område får högst så stor del av tomten bebyggas som ciffren angiver.
6. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
7. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
8. Å med I och Iv betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 3,1 och 3,6 meter."

Över beslutet må klagen inte föras.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hultström

B. Wlén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Skorveng 12-HÖS-420
 T. Rosenfeld

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Kavalleristen
m.m. i Höganäs.

För området gäller stadsplan, som fastställdes av Kungl. Maj:t den 3 oktober 1941.

I gällande plan tillåtes i stort sett samma slag av bebyggelse i samtliga kvarter inom en relativt stor rayon, nämligen envånings villabebyggelse (för kv. Bastionen dock två våningar) med fristående hus samt en gårdabebyggelse bestående av uthus, garage och dylika mindre byggnader.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen grundar sig på ett av Småhusbyrå AB, Malmö uppgjort förslag till bebyggelse. Uppdragsgivare har varit Höganäs stad, vilken äger all berörd mark.

I det nu framlagda förslaget tänkes kvarteret Kavalleristens östra del bebyggd med vinkelrätt mot Vallmogatan ställda enplanhus med flacka tak. Byggnaderna sammanbygges till kedjehus genom en förrådsbyggnad med mur mot gatan. I kv. Infanteristen föreslås en atriumbebyggelse som från gatan sett inte skiljer sig nämnvärt från det mitt emot liggande kv. Kavalleristen.

I kv. Bastionen i öster har två tomtor redovisats som atriumbebyggda i likhet med de i kv. Infanteristen under det att övriga 4 tomtor tänkes bebyggda med två och två sammanbyggda 1 1/2-planhus med relativt hög takreoning, den av projektören föreslagna s.k. "Skånska lungen".

I samband med ändringar av stadsplanen föreslås även en del av Violgatasträckning igenlagd som körbana och avses här ordnas en ca 2 meter bred gång- och cykelstig.

I Violgatans del mot kv. Bastionen breddas densamma för att på så sätt bättre lösa fastighetsbildningsfrågorna samtidigt som den bereder plats för en parkering av ca 15 bilar.

Till stadsplaneförslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser liksom en av projektören uppgjord illustrationskarta.

Malmö i juni 1961
SMÅHUSBYRÅ AB
Bo Adamson

Ingemar Wennström
Arkitekt SAR

/ Lars Fransson

Tillhör byggnadsnämndens i Höganäs beslut av den 19 juli 1961, § 207
betygare:

I tjänsten
Bertil Sellner
BN:s sek.

Tillhör stadsfullmäktiges i Höganäs beslut av den 20 juni 1961, § 85
betygare:

I tjänsten
Henry Hansson
Stifts ordf.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

T. Rosenfeld