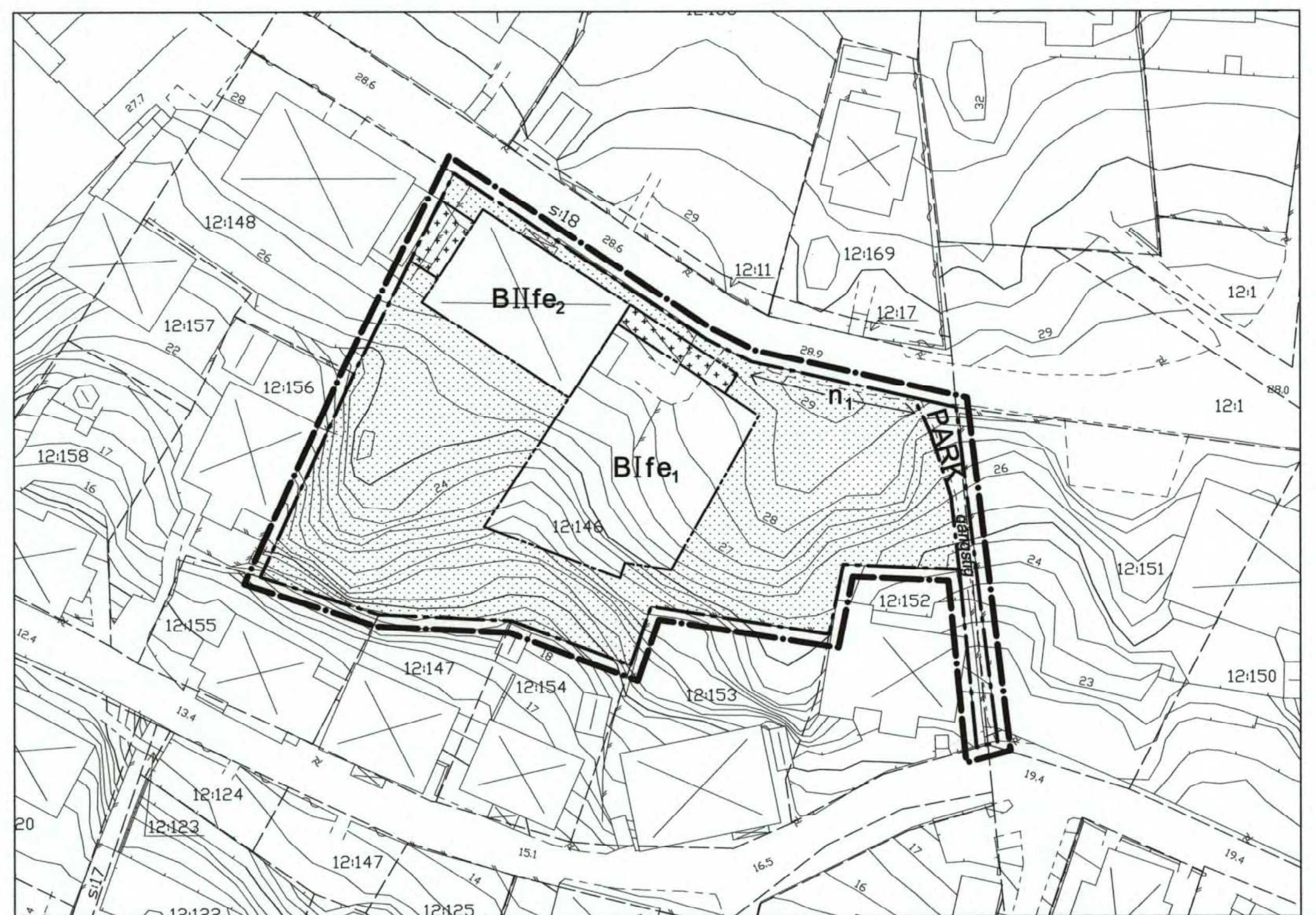


PLANKARTA



0 10 40m
SKALA 1:400



1 Bökebolet
2 Grand Hotell
3 Möllegården

ILLUSTRATION

Mölle ligger vid Kullabergs fot med bebyggelse som klättrar uppför sydslutningen. Fiskeläget har anor från 1600-talet och under 1800-talet utvecklades badortslivet med etablering av hotellanläggningar och serveringar. Byggnader med samband i badortens framväxt ger Mölle den vita färgen som ger ett starkt enhetligt intryck. Dock ryms individuell variation. En särskild byggnadstyp utvecklades i badorten: 1½-plans byggnad av egnahems typ med frontespis och sockelväning för sommarboende. Flera hotell är landmärken förknippade med turism.

Bebyggelsens karaktärsdrag i bergets sluttning:
Klippor och grönska som växlar mellan bebyggelsen.
Terrassering även av byggnader.
Genom topografin upplevs byggnader från alla håll och kanter, även uppfifrån. Volymmuppdelningar med frontespiser och avtrappningar genom verandor och sockelväning är karaktäristiskt, samt synliga tak.
Fasader i vit kulör överväger, samt matta material.

Rekommendationer:
Ny bebyggelse bör underordnas karaktäristiska landmärken som Grand Hotell och Möllegården. Klippor bör bevaras. Volymmuppdelning med avtrappningar eftersträvas, samt synliga tak.

Detailplan för

MÖLLE 12:146, "Bökebolet" i Mölle

Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 1999-12-28

Kerstin Nilermark
planchef

Dag Strandin
stadsarkitekt

Detailplanen har:
antagits av BN: 2000-01-26
vunnit laga kraft: 2004-09-30

Registrerad 2006-03-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING**Kvartersmark**

B Bostad

Allmän platsmark

PARK Park

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största bruttoarea 300 kvm inkl. garage och uthus.
- e₂ Största byggnadsyta 200 kvm inkl. garage och uthus.
- * Utöver största tillåtna utnyttjandegrad (e₁ och e₂) får carport uppföras med max. 30 kvm per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får bebyggas med mindre del av huvudbyggnad samt uthus, garage och carport.

PLACERING, UTFORMNING

- I Högsta antal våningar, i sluttande terräng även sockelväning (källarvåning) där Byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Högsta byggnadshöjd 3,5 m eller 6,0 m på byggnads nedsida i sluttande terräng räknat från färdigplanerad mark.
- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd 6,0 m.
- * Utan hinder av höjdbestämmelser får högst 1/3 av takets längd upptas av kupa, frontespis eller dyl.
- * Huvudbyggnad skall placeras minst 2,5 m från tomtgräns.
- * Ny bebyggelse skall placeras och anpassas till befintlig terräng så att onödiga terränggrepp undviks.
- * Högsta byggnadshöjd för garage, carport, uthus 2,5 m, och 4,0 m på byggnads nedsida i sluttande terräng räknat från färdigplanerad mark.
- * Garage skall placeras minst 5,0 m från gata, carport minst 2,0 m från gata.
- * Garage, uthus och carport får placeras i tomtgräns.
- f Ny bebyggelse ska utformas med utgångspunkt från Mölles karaktärsdrag i enlighet med illustration.

MARKENS ANORDNANDE

- ← n → Hägnad, stängsel, etc. får inte överstiga en höjd av 1,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.
- * Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Illustration

gångstig Illustrationstext

Grundkartan är upprättad 1999-11-08 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i november 1999.
Skala: 1:400
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 1999-11-08

Claes Rosberg