

X=115 600

X=115 500

X=115 400

X=115 300

Y=113 900

Y=113 800

Y=113 700

Y=113 600

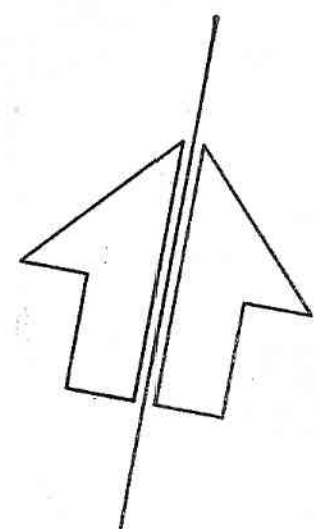
Y=113 500

GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE ANVÄNDINGS- OCH EGENSKAPSGRÄNS
 — FASTIGHETSGRÄNS
 0000 00 nn FASTIGHETSBETECKNINGAR
 ELDEN KVARTERSNAMN
 Prostgårdsdv. GATUNAMN
 — BEFINTLIGA BYGGNADER (HUS/IV)
 — MARKKONTURER
 — STAKET
 — HÄCK
 — STÖDMUR
 — MUR
 — DIKE
 — STRANDLINJE
 — LEDNING
 x LYKTSTOLPE
 o TRÄD
 o 0000 POLYGONPUNKT
 o 0000 HÖJDFIXPUNKT
 o 0000 RUTNÄTSPUNKT
 000.0 BEFINTLIG MARKHÖJD
 000 NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAK UR VÄRNAMO KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1961-1993. MÄTKLASS II. VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH 70 +0.379 m. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1993-03-01 VÄRNAMO KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

Ulf Östberg
ULF ÖSTBERG
MÄTNINGSCHEF



PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNING ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA	GATA I LOKALNÄTET
NATUR	NATUROMRÅDE
PARK	ANLAGD PARK

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

M	BEGRAVNINGSPLATS
BC	BOSTÄDER, SAMLINGSLOKALER
U	SMÅINDUSTRI
E	HÖGSPÄNNINGSLEDNING
P	PARKERING

VATTENOMRÅDEN

W	ÖPPET VATTENOMRÅDE
---	--------------------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

GC-VÄG	GÅNG- OCH CYKELVÄG
fart	FARTBEGRÄNSANDE ÅTGÄRDER KRÄVS
+0.0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 000	STÖRSTA BYGGNADSAREÅ I KVADRATMETER
--------------------	-------------------------------------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

.....	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
u	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE

n	VEGETATIONEN FÅR INTE ÖVERSTIGA EN HÖJD AV 3 METER
---	--

UTFORMNING

II	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. VIND FÅR INTE INREDAS DÄRUTÖVER.
q	VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV BEF. BEBYGGELSE FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMRÅDETS EGENART.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR FEMTON ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE RITAD 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
 — ANVÄNDNINGSGRÄNS
 — EGENSKAPSGRÄNS
 — UTGÅENDE PLANGRÄNS
 — ILLUSTRATIONS LINJE

VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

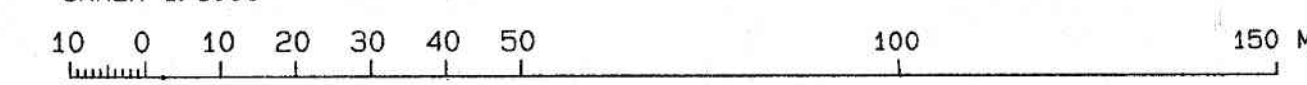
NY BEGRAVNINGSPLATS PÅ STG 1226 M FL

I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD I MARS 1993
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN
Nils-Arne Jonsson
NILS-ARNE JONSSON
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV KF: 1993-06-23
LAGA KRAFT: 1993-08-02

SKALA 1:1000



ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
NY BEGRAVNINGSPLATS
PÅ STG 1226 M FL
i Värnamo stad

Dnr 9100218
L 211

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av denna beskrivning, plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, fastighetsförteckning samt genomförandebeskrivning.

Syfte

Förslaget har tillkommit för att tillgodose det framtida behovet av gravplatser, eftersom nuvarande begravningsplats beräknas vara fullt utnyttjad ungefär år 2000.

Plandata

Området är beläget omedelbart norr om den nuvarande begravningsplatsen, och begränsas i väster av Prostsjön och i öster av befintlig kraftledningsgata. Områdets utsträckning norrut är ca 200 m fram till befintlig ravin och områdets areal ca 9 har. Marken är i kommunens ägo fränsett prostgårdsfastigheten.

Tidigare ställningstaganden

I den översiktliga planeringen har området sedan lång tid varit avsett för utvidgning av begravningsplatsen. I generalplanen för 1969 och i den år 1987 antagna översiktsplanen Värnamo 2000 har således denna avsikt redovisats. Området ingår också i den antagna översiktsplanen för Probstskogen/Ljussevekaområdet med en mer detaljerad redovisning. Några erinringar mot föreslagna markanvändning har ej i något sammanhang framförts. För vissa begränsade delar i områdets södra och östra del gäller detaljplaner fastställda 69.06.12, 78.11.27, 80.05.20 och 81.06.30.

Förutsättningar och förändringar

- Mark och vegetation

Några större nivåskillnader finns ej inom området. De brantaste partierna ligger i omedelbar anslutning till

Prostsjön där strandbrinken stiger ca 5 meter. Vegetationen på den planare delen är rätt sparsam. Mot kraftledningsgatan och nordväst om Prostgården finns rätt tät lövträdsbestånd. Bestånden mot öster kan till stor del utgöra en skärm mellan begravningsplatsen och kraftledningarna. I anslutning till Prostgården finns också en del fina solitärer till vilka hänsyn bör tas. Norr om förut omnämnd ravin övergår området i en attraktiv barrskogsmiljö.

- Geoteknik

Av kyrkans konsulter utförda grundundersökningar visar att marken i huvudsak består av sediment, finsand och silt som ligger på lera. Djupet till leran varierar inom området. Grundvattennivån är högst i de östra delarna, varefter den faller av ner mot Prostsjön. Allmänt är nivån så hög att åtgärder måste vidtas för att området skall kunna utnyttjas för kistgravar.

- Begravningsplatsens utformning

Den nya begravningsplatsen föreslås, i förhållanden till nuvarande begravningsplats, få en mjukare, mer landskapsanpassad utformning, som också kan bilda en naturlig övergång mellan tidigare stramare kvartersmönster och den orörda marken i norr. Begravningsplatsen omfattar utöver vanliga kistgravs- och urngravskvarter en minneslund med en meditationsplats. Närheten till och utsikten över Prostsjön har härvid försökts tillvaratas. En utformningsplan behandlas f n av länsstyrelsen. Tillstånd till utvidgning krävs enligt Kulturminneslagen kap. 4.

- Prostgården

Den nuvarande prostgården redovisas i den kulturhistoriska utredningen från 1984. Huvudbyggnaden från 1870-talet med tillhörande arrendatorsbostad i timmer utgör en sammanhållen miljö av mycket stort bevarandevärde. Särskilda hänsynsregler är också föreslagna i planbestämmelserna. Föreslagna gångvägar bedöms ej påverka denna miljö.

- Strandskydd

För Prostsjön gäller strandskydd om 100 meter. För att undvika onödig dubbelprövning i ärendehantering i berört avsnitt föreslås begäran om ett upphävande av strandskyddet hos länsstyrelsen. Som huvudskäl kan också anföras att tillgängligheten till stranden ökar genom planförslagets utformning.

- Gator och trafik/parkering

I likhet med gällande plan är Prostgårdsvägen förlängd norrut fram till en parkeringsplats med utrymme för ca

75 bilar. Huvudanknytningen till den utvidgade begravningsplatsen sker också i denna punkt. Inom kyrkogården redovisas också en separat mindre parkering med möjlighet till framtida utbyggnad. En ytterligare parkeringsmöjlighet på kyrkans mark finns också illustrerad i områdets östra del. Den är ej aktuell att bygga ut förrän i ett mycket sent skede.

- Gång- och cykelvägar

I nuläget finns en gång- och cykelväg norr om den nuvarande kyrkogårdsmuren som framförallt fungerar som en viktig länk mellan Nylundsområdet och skolområdet. Ett bibehållande av denna förbindelse har ansetts innebära en konflikt med framtida markanvändning, varför en ny förbindelse föreslås norr om den nya begravningsplatsen. Den anknyter till Prostsjövägen i två punkter, såväl öster som väster om Prostgården och således med två kontakter till skolområdet. Förbindelsen innebär ej någon förlängning i jämförelse med nuvarande väg och ger också en önskvärd förbindelse utmed Prostsjön. Det redovisade läget har föregåtts av en detaljprojektering för att få bästa möjliga lutningsförhållande och anpassning till terrängen i övrigt. En viktig förutsättning är också att vägen får en bra belysning.

- Miljöfrågor

Befintlig vegetation föreslås tas till vara i största möjliga omfattning. Det gäller framförallt vegetationsridån i östra delen samt i partierna vid Prostsjön och kring Prostgården. I anslutning till kraftledningsgatan måste vegetationen av säkerhetsskäl begränsas i höjd.

- Marktekniska åtgärder

För att skära av grundvattentillströmningen från områdena öster om planerad kyrkogård föreslås att ett avskärande täckt dräneringsdike utförs inom den vegetationsridå som skall avskärma kyrkogården mot öster. Detta dräneringsvatten som härrör från områdena utanför kyrkogården avses att via ledning ledas bort till ravin i norr. Därifrån kan det på naturlig väg på nytt bli grundvatten eller tillsammans med övrigt ytvatten rinna ut i Prostsjön.

För att säkerställa grundvattennivån inom kistgravsytorna p g a resterande tillströmning av grundvatten och nederbörd, krävs kompletterande gravytedrainering inom kistgravskvarteren. Dräneringsvattnet från gravytedraineringen avses att via ledning ledas till en filterbädd i den västra delen, varefter det på detta sätt renade vattnet infiltreras.

Administrativa frågor

Genomförandetiden 15 år är angiven på plankartan.

Värnamo i mars 1993

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen


Nils-Arne Jonsson
planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
NY BEGRAVNINGSPLATS
PÅ STG 1226 M FL
i Värnamo stad
upprättad i mars 1993

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige under första halvåret 1993.

Arbetet med att förbereda området till kyrkogård beräknas påbörjas under innevarande år, då ett avskärande dräneringsdike skall anläggas. Området beräknas inte tas i bruk för gravsättningar förrän tidigast vid sekelskiftet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till femton år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNA- SKAP

Kommunen är huvudman för de allmänna platser som ingår i fastigheten.

Kommunen skall iordningställa parkeringsområdet, bygga ut gator enligt detaljplanen samt anlägga gång- och cykelvägen i den nya sträckningen.

Den blivande ägaren till kyrkogårdsområdet ansvarar för iordningställandet av kyrkogården.

Inom området har Värnamo Energi AB underjordiska elkablar. Kraftledningarna i planområdets östra del ägs av Sydkraft AB. Kommunen ansvarar för VA-försörjningen i området.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN

Kommunen äger all mark inom detaljplaneområdet med undantag av stg 1231 (Prostgården) och stg 1230 (nuvarande begravningsplats).

AVTAL OCH FASTIGHETS- BILDNING

Kommunen skall överlåta det planerade begravningsområdet till Värnamo församling. Den del av stg 1231 som enligt planförslaget skall tas i anspråk till parkmark och gång- och cykelväg skall förvärfvas av kommunen.

Avtal skall därför träffas mellan berörda parter som reglerar marköverlåtelseerna. I avtalen skall även tidpunkter och villkor för utbyggnader av de planerade anläggningarna närmare regleras.

Avtal skall upprättas mellan parterna så att de kan behandlas av kommunfullmäktige senast då detaljplanen antas.

Den blivande begravningsplatsen skall överföras till stg 1230 genom fastighetsreglering och den allmänna platsmarken som kommunen förvärvar skall läggas till stg 506.

EKONOMISKA FRÅGOR

KOSTNADER

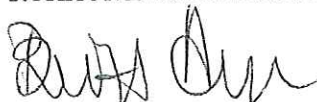
Kommunens kostnader avseende anläggande av gång- och cykelväg, parkeringsplats mm har uppskattats till ca 1,5 MKr.

Några medel finns ännu ej avsatta i investeringsprogrammet för dessa arbeten.

INTÄKTER

Kommunens intäkter utgörs av den ersättning man erhåller i samband med markförsäljningen.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET


Britt Andersson