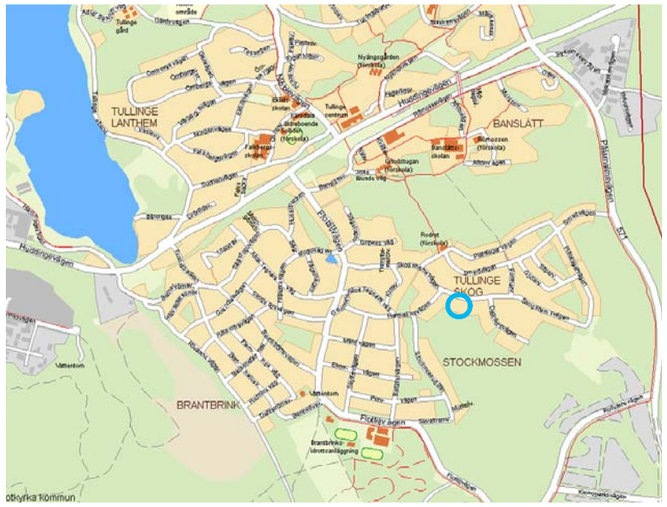
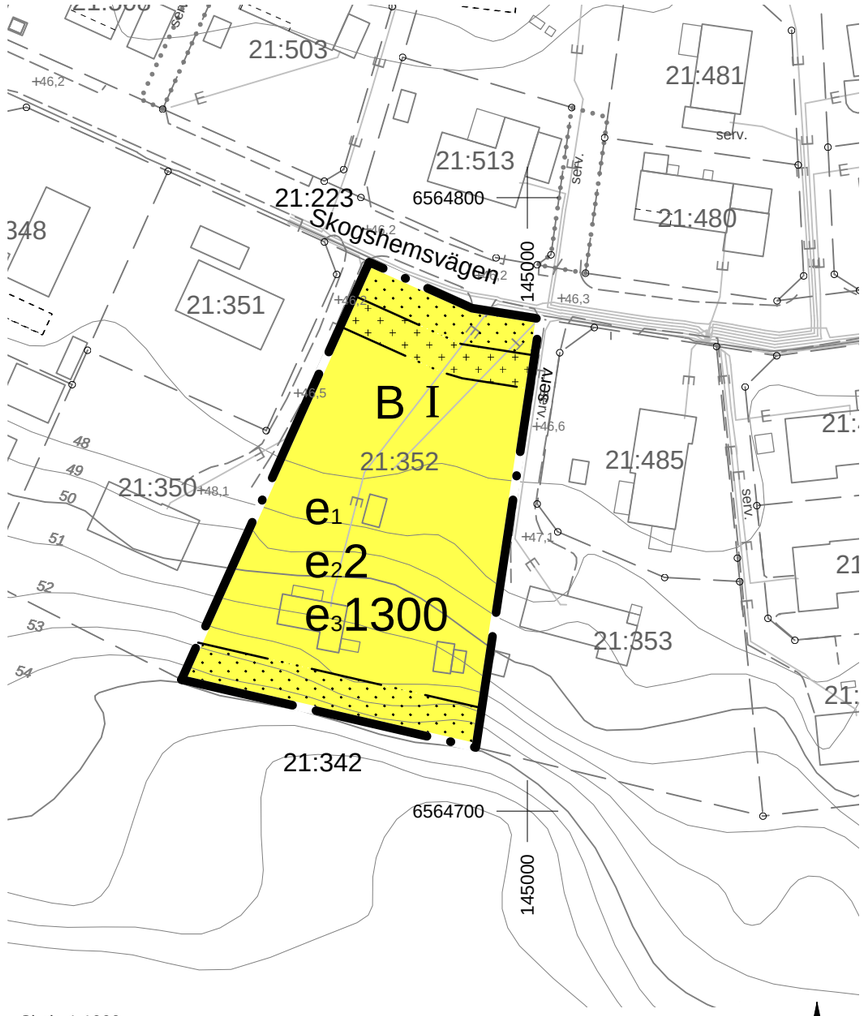


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitut
- Vägkant
- Höjdkurva
- Byggnad
- Tele- och optikledning
- Elledning



GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH00 mätklass II
Grundkartan upprättad i juni 2010 genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad.

Kart- och Mätenheten

Antagen SBN 2011-03-08
Laga kraft 2011-05-27

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder, friliggande

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e1 — Största sammanlagda byggnadsarea är 180 m² per fastighet. På varje fastighet ska det avsättas minst 30 m² och högst 40 m² för fristående garage/carport i högst en våning
e2 0 — Högst antal tomter
e3 000 — Minsta tomtstorlek är 1300 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns och garage/carport minst 2 meter från tomtgräns

Utformning

För huvudbyggnad är högsta tillåtna nockhöjd 7,5 meter räknat från medelmarknivån.
För garage/carport är högsta tillåtna nockhöjd 4,0 meter räknat från medelmarknivån.
Bostad får ej inrymmas i garage.
I — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

DETALJPLAN FÖR

TULLINGE 21:352

TULLINGE SKOG; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I DECEMBER 2010

.....	
Christina Lood	Jenny Borheim
Tf chef stadsbyggnadsenheten	Planarkitekt

E 34-07