



Kommunstyrelsen

§ 111

Dnr 2025-000260 1.1.3.1

Detaljplan för fastigheten Resan 1 och del av Ön 2:52, beslut om antagande

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta planförslaget för fastigheten Resan 1 och del av Ön 2:52 med de efter granskningen föreslagna revideringarna.

Jäv

Helena Elfvendal (MP), Hans Rosengren (S), Glenn Sehlin (SD), Christian Wasell (M) och Charlotte Höglund Bystedt (SD) anmäler jäv och deltar inte i beredning eller beslut i ärendet.

Bakgrund

Beslutet att bevilja planbesked fattades den 2024-03-22 med stöd av delegationsordningen för samhällsnämnden i Härnösands kommun och av plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 2 och 5 §§.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anslutning för en gång- och cykelväg och gång- och cykeltunnel i samband med den planerade ombyggnationen av Nybron. Denna ska knyta samman staden över sundet, samt vidare längs kajstråket Skeppsbron.

Planen syftar även till att skapa möjlighet till utveckling av Nybrokajen för attraktiva torgområden samt säkerställa tekniska anläggningar.

Detaljplanen syftar vidare till att skapa ett sammanhängande och robust gång och cykelnät som främjar en god stadsutveckling och bidrar till ett hållbart resande.

Detaljplanen har hanterats med ett standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900).

Befintliga detaljplaner

Det finns flera befintliga detaljplaner (dp) för området. Detaljplaner med nummer: 246, 355 och 359.

- Dp. 246 anger för området allmän plats - gata. Detaljplanen vann laga kraft 1972-08-18.



Kommunstyrelsen

- Dp. 355 anger för området allmän plats - huvudgata och gång- och cykelväg. Detaljplanen vann laga kraft 1990-06-07.
- Dp. 359 anger för området allmän plats - huvudgata 50 (Gata som ingår i huvudnätet, högsta hastighet i km / tim), lokalgata 50 (Gata som ingår i lokal nätet, högsta hastighet i km /tim), park och gång- och cykelväg. Detaljplanen anger också kvartersmark H1 – servering och en byggrätt ”Byggnaders byggnadshöjd får vara högst 3.5 meter över markplanet.” Detaljplanen omfattar också bestämmelse om begränsning av markernas bebyggande – Marken får inte bebyggas (s.k. prickad mark). Detaljplanen vann laga kraft 1990-08-27. Hela detaljplanen släcks ut i och med framtagande av ny detaljplan.

Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har meddelat i ett yttrande att de instämmer med kommunens bedömning.

Översiktsplan

Nu gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 2022-09-26.

Av översiktsplanen framkommer att området ska utvecklas som Mångfunktionell bebyggelseyta med ställningstagandet:

”Mångfunktionella bebyggelseområden ska fortsätta utvecklas med en blandning av småskalig handel, service tillsammans med bostäder. I centrum ska det allmänna platserna värnas högt och utvecklas därefter. Här är trygghet och tillgänglighet särskilt viktigt.”

I översiktsplanen anges också användningen Gång- och cykelväg – Huvudstråk med ställningstagandet:

”I tätorten ska ett sammanhängande gång- och cykelhuvudnät utvecklas. Nätet ska vara orienterbart, tryggt och tillgängligt.”

I anslutning till området anges också markanvändningen Gästhamn med ställningstagandet:

”Utveckling av landstigningsplatser ska ges möjlighet att utvecklas men undvikas i särskilt känsliga vikar. Faciliteter, besöksmål och service ska ges möjlighet att utvecklas i anslutning till gästhamnarna där det finns ett behov.”

Förslag till ny detaljplan bedöms stämma överens med översiktsplanen.



Kommunstyrelsen

Övriga kommunala ställningstaganden:

Planförslaget bedöms också stämma överens med kommunens Gång och cykelprogram som anger att vägnätet i planområdet ingår i Härnösands huvudnät för cykelvägar.

Under 2020–2023 har kommunen arbetat fram ett planprogram för Skeppsbron. För det aktuella området anger planprogrammet att området ska utvecklas med gång- och cykelstråk och gröna ytor för växtlighet, gästhamn och dagvattenhantering med mera. Även om Planprogram Skeppsbron inte är antaget av KF än, så bedöms detaljplanen överensstämja med programmets intentioner för området.

Samråd

Samråd pågick mellan 2025-03-03 till 2025-03-18. Under samrådet fanns planförslagets handlingar på kommunens hemsida, samt uppsatta på Sambiblioteket plan 1,5 (ytan Härnösand Växer).

Detaljplanen möjliggjorde uppförandet av en gång- och cykelväg i anslutning till Nybron, över sundet mellan Härnön och Kronholmen.

Delar av den nya gång- och cykelvägen planlades som Allmän plats – Torg. I användningen Torg ingår bland annat parkering, grönytor, dagvattenhantering och gång- och cykelväg. Inom användningen inryms även viss grad service, exempelvis i form av toaletter, torghandel, kiosker med mera.

Befintliga vägar inom området, delar av gång- och cykelvägen samt den nya gång- och cykeltunneln planlades som Allmän plats - Gata. Teknisk anläggning planlades som Kvartersmark E- Teknisk anläggning.

Byggrätten och kvartersmark för tidigare serveringsändamål enligt befintlig detaljplan försvinner till följd av planläggningen.

Strandskyddet föreslås upphävas inom planområdet med skälen att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att det område som upphävandet avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Det har införts en bestämmelse i plankartan om detta: a1 och a2- strandskyddet är upphävt.

Under samrådet inkom yttranden från 10 yttranden från bl.a. myndigheter, intresseföreningar, andra kommunala förvaltningar m.fl.

Inkomna yttranden som föranlett ett ställningstagande från kommunen sammanfattades i en samrådsredogörelse som har varit publicerad tillsammans med granskningshandlingarna under granskningen.



Kommunstyrelsen

Granskning

Granskning av planförslaget pågick mellan 2025-04-25 och 2025-05-09. Under granskningen fanns planförslagets handlingar på kommunens hemsida, samt uppsatta på Sambiblioteket plan 1,5 (ytan Härnösand Växer).

Yttrandena från samrådet medförde inga förändringar i plankartan. Inför granskningen gjordes justeringar / förtydliganden i planbeskrivningen enligt de ställningstaganden som gjordes i samrådsredogörelsen.

Totalt inkom 6 yttranden under granskningen från:

Yttrande från	Ankomstdatum	Kommentar
1. Postnord	2025-04-25	Ingen erinran / Information
2. Svenska Kraftnät	2025-04-30	Ingen erinran
3. Lantmäteriet	2025-04-30	Yttrande
4. Länsstyrelsen	2025-05-06	Ingen erinran / information.
5. Hemab	2025-05-09	Yttrande
6. Naturskyddsföreningen	2025-05-11	Yttrande (inkom efter granskningstidens utgång)

Samhällsförvaltningen har upprättat ett granskningsutlåtande där inkomna synpunkter samt kommunens bemötande sammanfattats. Nedan sammanfattas några av yttrandena och kommunens bemötande, yttrande och ställningstaganden i dess helhet framkommer av granskningsutlåtandet. Detta är synpunkter där kommunen har gjort ett ställningstagande.

Lantmäteriet hade synpunkter på att grundkartans linjer och beteckningar är för framträdande i plankartan, vilket gör det svårt för Lantmäteriet att förstå vad som är avgränsningslinjer för planbestämmelser och vad som tillhör grundkartan. Lantmäteriet hade också synpunkter på en fastighetsgräns som skulle kunna tolkas som en användningsgräns på grund av dess utseende. Kommunens ställningstagande är att detta ska ses över inför antagande.

Hemab hade synpunkter på att även om dagvattenlösningarna i Nybrogatan fram till Nybron ännu inte är fastställda bör det säkerställas att planerade lösningar för Nybrogatan är beaktade och genomförbara innan planen fastställs, samt att det bör förtydligas vilka renings- och fördröjningskrav som gäller samt hur dessa ska uppfyllas. De framförde även att kommunen bör överväga att reglera placeringen av dagvattenpumpstationen på plankartan. Ytterligare en synpunkt var att kapaciteten på befintlig brandpost bör framgå, samt det bör framgå att ny matarledning för dricksvatten ska anläggas i planområdet och att det finns utrymme avsatt för denna.

Utöver detta informerade Hemab om fjärrvärmeledningar i området och önskar att dessa nämns i planbeskrivningen.



Kommunstyrelsen

Kommunens ställningstagande till yttrandet är följande: Länsstyrelsen som ska bevaka denna fråga, har inte yttrat sig om dagvattenfrågan.

Bedömningen är att detta har hanterats tillräckligt i planförslaget. Eftersom projektet inte fastställt exakt dagvattenlösning för Nybrogatan till Nybron innebär detta att planförslaget inte kan utgå ifrån dessa lösningar heller. Det anses inte heller som nödvändigt, eftersom marken planeras som allmän plats så har kommunen och VA-huvudmannen stora möjligheter att styra över dagvattenhanteringen även i framtiden inom planområdet. De lagkrav som finns, bland annat i Miljöbalken, gäller oavsett om det är förtydligat vilka dessa är i planbeskrivningen eller inte. Utformningen av planförslaget hindrar inte kommunen och VA-huvudmannen från att vidta bättre åtgärder än dagsläget.

Pumpstationen omfattas av markanvändningen och behöver inte specificeras på plankartan. Brandpostens kapacitet anses inte påverka planens genomförbarhet och kommer därför inte att utredas i detaljplanearbetet. Den nya matarledningen för dricksvatten bedöms kunna rymmas inom området. Markreservat är inte nödvändigt inom allmän plats då dessa ledningar har ett allmännyttigt ändamål och är därför förenliga med allmän plats. Prövning av rättigheter sker separat, exempelvis genom att avtal skrivs med kommunen eller vid en förrättning av Lantmäteriet.

Vad gäller fjärrvärmeledningarna så kompletteras planbeskrivningen med denna information.

Antagande

Utifrån synpunkter som inkom under granskningen har några revideringar gjorts av planförslaget. Nedanstående punkter är revideringar som har skett mellan granskningen och antagandet utav detaljplanen.

- Plankartan har justerats så att grundkartan är mindre framträdande i plankartan.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om fjärrvärmeledningarna.

Socialt perspektiv

Beslutet om att anta detaljplanen påverkar sociala värden vid ett genomförande utav detaljplanen. Detaljplanen möjliggör för nya infrastrukturlösningar i form och gång- och cykelvägar, en ny gång- och cykeltunnel med mera. Dessa åtgärder anses vara trafiksäkerhetshöjande och innebär en säkrare trafiksituation för gång- och cykeltrafikanter. Detta får positiva effekter vad gäller till exempel tillgänglighet. Ur ett långsiktigt perspektiv möjliggör detaljplanen för att utveckla platsen till ett attraktivt stråk som kan nyttjas av allmänheten.



Kommunstyrelsen

Ekologiskt perspektiv

Beslutet om att anta detaljplanen påverkar ekologiska värden eftersom nya infrastrukturlösningar kräver markarbeten. Bedömningen är dock att påverkan är i mycket liten utsträckning, eftersom nästan all mark inom området redan är exploaterad eller påverkad av infrastruktur. Detaljplanen och tillkommande infrastruktur leder till en säkrare trafiksituation för oskyddade trafikanter, detta kan leda till att fler är benägna att ta cykeln istället för bilen vilket får positiva effekter ur ett klimatperspektiv.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet om att anta detaljplanen påverkar kommunens ekonomi. Beslut att anta detaljplanen medför i sig ingen ekonomisk påverkan, men genomförandet som detaljplanen leder till utgifter för kommunen i form av att kommunen bygger ut den allmänna platsen och därefter har ansvaret för drift och underhåll.

Beslutet om att anta detaljplanen blir en juridisk påverkan genom att detaljplaner blir juridiskt bindande efter att detaljplanen har fått laga kraft.

En detaljplan reglerar rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägarna och samhället utan också markägarna emellan. En detaljplan är bindande vid prövning av lov.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-05-19

Översiktsplan 2040 – antagen av kommunfullmäktige 2022-09-26.

Gång och cykelprogram - antagen av kommunfullmäktige den 2022-09-26.

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-06-11, samt delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan 2025-02-27.

MKB Rivning och uppförande av ny bro, Nybron Härnösand, 2023-06-09.
Tyréns AB

PM dagvattenutredning GC-väg Nybron, PEAB. 2023-05-31

MUR (Markteknisk undersökningsrapport) Geoteknik och Miljögeoteknik, PEAB, 2023-01-12

Östersunds TR M 2016-23. Dom 2024-04-30 (Tillstånd för vattenverksamhet Nybron)