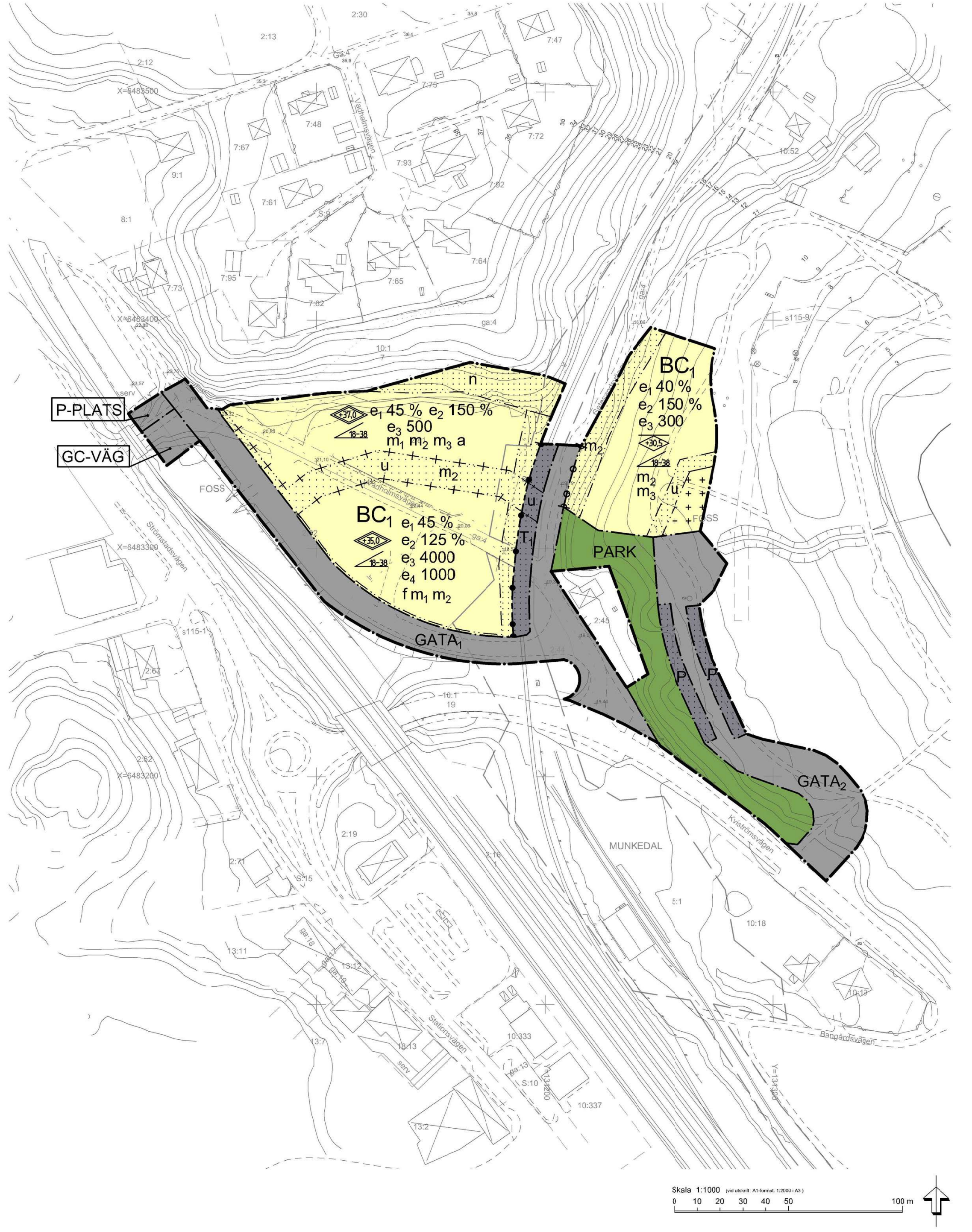
LAGAKRAFTBEVIS
2021-04-29



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser (4 kap. 5 § PBL)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns med administrativ gräns

Användning av allmän plats (4 kap. 5 § PBL)

GATA$_1$	Gata (4 kap. 8 § PBL)
GATA$_2$	Lokalgata (4 kap. 8 § PBL)
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik
P-PLATS	Parkeringsplats
PARK	Park

Användning av kvartersmark (4 kap. 5 § PBL)

B	Bostäder
C$_1$	Centrum, ej hotell
P	Parkering
T$_1$	Järnvägstrafik

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (4 kap. 11 § PBL)

e$_1$ 00 %	Största byggnadsarea av fastighetsarean inom egenskapsområdet, angivet i procent.
e$_2$ 00 %	Största bruttoarea av fastighetsarean inom egenskapsområdet, angivet i procent
e$_3$ 0000	Största sammanlagda bruttoarea för centrumändamål, angivet i kvadratmeter
e$_4$ 0000	Största tillåtna bruttoarea för handelsändamål, angivet i kvadratmeter
⋯	Marken får inte förses med byggnad.
+ + + +	Marken får endast förses med komplementbyggnader
+00,0	Högsta tillåtna totalhöjd i meter över grundkartans nollplan
+30,5	Högsta tillåtna nockhöjd i meter över grundkartans nollplan
18-38	Lägsta respektive högsta tillåtna takvinkel

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,75 meter.

Placering (4 kap. 16 § 1 PBL)

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Utformning och utförande (4 kap. 16 § 1 PBL)

f	I entréplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,6 meter.

Markens anordnande och vegetation (4 kap. 10 §/4 kap 13§ PBL)

n	Markens nivå får inte förändras

Stängsel och utfart (4 kap. 9 § PBL)

- Stängsel ska finnas
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

Skydd mot störningar (4 kap. 12 § 1-3/14 § 4-5 PBL)

Vid minst en uteplats ska den ekvivalenta ljudnivån för trafikbuller inte överstiga 50 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 70 dBA.

m$_1$	Friskluftsintag ska riktas bort från Bohusbanan. Utrymningsmöjlighet ska finnas i riktning bort från Bohusbanan. Fasader som vetter mot Bohusbanan ska utföras i obrännbart material eller lägst brandteknisk klass EI 30.
m$_2$	Maximal tillåten markbelastning är 15 kPa.
m$_3$	Källare ej tillåtet

Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap (4 kap. 7 § PBL)

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid (4 kap. 21 § PBL)

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt (4 kap. 15 § PBL)

a	Förändring av markens nivå kräver marklov.

Uppfyllnad som överstiger 0,7 meter över nivåerna i grundkartan kräver marklov.

Markreservat för allmännyttiga ändamål (4 kap. 6 § PBL)

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPLYSNINGAR

Byggnader avsedda för stadigvarande vistelse ska utföras radonsäkra om inte kompletterande undersökning visar att enklare utförande kan accepteras.

Om grundläggning inom egenskapsområden markerade med "m$_2$" kräver schakt ska geoteknisk utredning utföras för att säkerställa stabilitet vid grundläggningsarbeten.

Ett geotekniskt kontrollprogram ska upprättas innan byggstart.

Grundkarta över
Foss 2:81, 2:82 m.fl
Munkedals Kommun
Västra Götalands Län
* Hovås Mätkonsult AB

Skala: 1:1000 Originalformat: A2

Koordinatsystem
Plan: Sweref99 12 00 Höjd: RH 2000

Kartan upprätad genom fältkomplettering av befintlig primärkarta. Fastighetsredovisning och rättigheter från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsredovisningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller

Teckenförklaring

Fastighetsgräns	Elskåp/Kabelskåp
Traktgräns	○ Gränsmarkering
Rättighetsgräns	○ Flaggstång/Elstolpe
Ägoslagsgräns	⊗P Belysningspollare
Stödmur	⊗ Belysningsstolpe
Staket	00,00 Markhöjd
Häck	10:10 Fastighetsbeteckning
Vägkant	serv Servitut
Vägkant kantsten	Lr Ledningsrätt
Järnvägsspår	ga Gemensamhetsanläggning
Dike	☒ Bostadshus
Vattendrag	☐ Uthus/Garage
27 Höjdkurva	⧄ Skärmtak/Carport
	☐ Allmän byggnad

Upprättad av: Arton Klassen och Filippa Christiansen
Hovås MätkonsultAB
Datum: 2017-04-02
Reviderad: 2020-06-14 Munkedals kn

Anmärkning:
Inmätning av en gränsmarkring till Foss 2:45 och georeferering av karta till akt 1430-25 gör att fastightens gränser har flyttats något öster ut och stämmer interned lantmäteriets digitala registerkarta. Avsöndringskartan verkar inte finnas i lantmäteriets digitala arkiv.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

PBL 2010:900 SFS 2014:900

Detaljplan för
Vadholmen Södra, Foss 2:81, 2:82 m fl

Munkedal, Munkedals kommun

2020-07-02, justerad 2020-12-04

Munkedals kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen	Rådhuset Arkitekter AB Samhällsplanering & Miljö
Lisa Gunnarsson Planhandläggare	Kalle Gustafsson Planeringsarkitekt

Akt 1430-P2021/1