



Akt nr:

0181K-P1235A

AU\$0181K-P1235A

Detaljplan för
SKONERTEN 3
inom Pershagen/Södra
i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- * Denna beskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge och omfattning	Planområdet ligger ca 800 meter söder om pendeltågstationen Södertälje Hamn och är beläget mellan Hertig Carls väg och järnvägen. Områdets areal är 0,25 ha.
Markägo-Förhållanden	Kvartersmarken inom planområdet ägs LAS Inredning AB, medan intilliggande mark norr och öster om fastigheten ägs av Södertälje kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	Kommunfullmäktige antog i september 1990 "Översiktsplan för Södertälje". Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.
Detaljplaner	För området gäller stadsplan för kv Segelmakaren, fastställd 1964-09-03 och detaljplan för kvarteret Skonerten mm. Denna planen vann laga kraft 1991-11-29.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planens syfte

Det, på fastigheten Skonerten nr 3, belägna industriföretaget har, sedan tillkomsten, expanderat och har nu utnyttjat den tillåtna byggrätten på fastigheten enligt gällande detaljplan fullt ut. Ytterligare, nödvändig, utökning av den befintliga industribyggnaden kan möjliggöras om fastigheten utökas genom att delar av angränsande kommunägd mark överförs till kvartersmark.

Den mark som avses tillföras kvartersmarken är dels ett område utmed Hertig Carls väg, som i gällande plan utgör parkmark, men som delvis är inhägnat och används som bilparkering, dels ett område norr om kvarteret, intill en befintlig högspänningsledning. Enligt gällande plan är även detta område parkmark, men utnyttjas inte som sådan och saknar intresse för allmänheten. Fastighetens area, som är 1 589 m², tillförs på detta sätt 907 m² och den sammanlagda fastighetsarean uppgår därmed till 2 496 m².

Övrigt

Genom fastigheten löper en vatten- och en tryckavloppsledning. För att den befintliga industribyggnaden skall kunna byggas till inom ramen för detaljplanen, måste dessa ledningar läggas om på en ca 20 meter lång sträcka inom och utanför fastigheten vid planområdets norra del. Omläggningarna bekostas av fastighetsägaren.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande

Detaljplanens genomförandetid är 15 år.

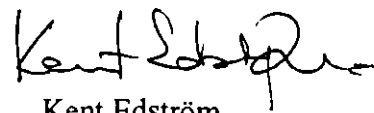
Övriga frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planeringsenheten

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén
planchef



Kent Edström
arkitekt