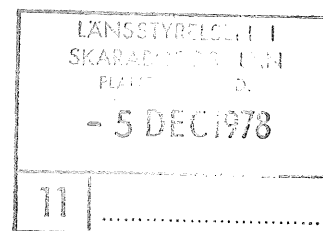


KVARTERET VATTENVERKET MM  
LIDKÖPING  
LIDKÖPINGS KOMMUN  
SKARABORGS LÄN



## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

Upprättat i augusti 1978  
Patrick Darling  
Stadsarkitekt

### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Till planförslaget hör denna beskrivning, bestämmelser, plankarta, fastighetsförteckning, grundkarta samt illustrationsplan.

#### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

##### Läge - omfattning

Planförslaget är beläget i de centrala delarna av Lidköping, omedelbart söder om nya stadens centrumområde. Planen omfattar kv Vattenverket och Vattentornet, kringliggande gator samt södra delen av Målaregatan.

##### Gällande planer

För Lidköping finns en av Kommunfullmäktige 1971-12-06 godkänd generalplan. Beslutad översyn pågår.

För centrala Lidköping föreligger en av kommunfullmäktige 1973-09-24 godkänd centrumplan.

För planområdet gäller del av:

Förslag till ändring av och tillägg till stadsplan för Lidköpings stad, fastställd 1935-04-05.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Dalian, Daggkåpan, Vattenverket och Valkyrjan i Lidköping, fastställd 1952-01-18.

Förslag till ändring av stadsplanen för Lidköping, Nya stadens område, fastställd 1947-10-24.

Förslag till ändring i stadsplanen för kv Dalian och Daggkåpan i Lidköping, fastställd 1953-01-12.

Förslag till ändring av stadsplanen för område kring Mellbygatan i Lidköpings stad, fastställd 1963-07-24.

Förslag till ändring av stadsplanen för kv Tisbe i Lidköpings stad, fastställd 1966-06-27.

Samt i gräns till planområdet:

Förslag till ändring av stadsplanebestämmelserna för staden, fastställd 1940-04-12.

Förslag till ändring av stadsplanen för kv Tingshuset i Lidköping, Lidköpings kommun, fastställd 1972-12-21.

### Kommunala ställningstaganden

Lidköpings Missionsförsamling har p g a trångboddhet i nuvarande lokaler, i kv Bele sökt efter en lämplig tomt för uppförande av nya kyrkolokaler. Kommunen har efter Missionsförsamlingens hemställan därför beslutat att enligt församlingens önskemål försälja kv Vattenverket för sådant ändamål. Kommunen hade vid sitt ställningstagande förbehållit sig rätten att nyttja den befintliga lågreservoaren och elstationen i kvarteret tills det att en avlösning av dessa kunde ske. Under hand har dessa frågor lösts varför kvarteret kan nyttjas ograverat.

Byggnadsnämnden har beslutat att behov av parkeringsplatser skall beräknas enligt den av kommunfullmäktige godkända centrumplanens normer och att 80% av behovet skall redovisas när byggnaden färdigställs och att resterande 20% skall redovisas för att kunna uppnås år 1990.

I generalplanen för Lidköping och i dispositionsplanen för centrum har en gång- och cykelförbindelse markerats mellan Vattugatan och Målaregatan via en tunnel under Esplanaden. Byggnadsnämnd och planeringskommitté har godkänt att denna förbindelse beaktas i denna planläggning.

### Befintliga förhållanden

#### Bebyggelse

Planförslaget omfattar kvarteren Vattenverket och Vattentornet samt kringliggande gator. I gällande stadsplan är kvarteren betecknade som allmänt område. Övrig mark utgörs av allmän gatumark. Befintlig bebyggelse i kv Vattenverket utgörs av den före detta brandstationen samt därtill hörande bostadshus i två våningar inrymmande åtta stycken smålägenheter. Inom kvarteret finns också smärre förrådsbyggnader uppförda i trä samt en lågreservoar och en elstation. Övrig bebyggelse inom planområdet är endast det befintliga vattentornet, samt strax norr därom en korvkiosk.

Runt planområdet finns bebyggelse av blandad ålder. I öster kv Tingshuset innehållande Lidköpings Tingsrätt, i söder privata och kommunala tomter med större villor, i väster kv Daggekåpan med en större privat villa samt ett trevånings hyreshus. I hyreshusets nedre botten finns inrymt några affärslokaler. Norr om planområdet i kv Tisbe finns ett mindre kontors- och bostadshus samt ett trevånings bostadshus utmed Målaregatan. Omedelbart norr om Esplanaden finns idag fyra stycken mindre hus vars framtid är okänd.

## Trafik

Kv Vattenverket omges idag helt av trafikytor. I norr tangerar Esplanaden, i öster Tornplatsen, i söder Rådagatan och i väster Vattugatan. Alla dessa gator har dubbelriktad trafik. Södra delen av Mälaregatan ingående i planförslaget är enkelriktad söderut med utfart mot Esplanaden. Området omedelbart norr om vattentornet utgörs av en asfalterad yta med befintlig korvkiosk. Ytan söder om vattentornet innehåller en allmän parkeringsplats med tolv biluppställningsplatser.

Gångtrafiken leds i regel utmed trottoarer men utmed Rådagatan har denna trafik separerats från biltrafiken genom att grönsor åtskiljer de båda trafikslagen.

## Vatten och avlopp

Befintligt vatten- och avloppssystem finns i kringliggande gator och speciell hänsyn härtill behöver endast tas vid planeringen av gångtunneln under Esplanaden.

## Vegetation

Utmed hela Rådagatan samt på platsen söder om vattentornet och utmed delar av Esplanaden finns befintliga storvuxna träd. Dessa utgör ett väsentligt inslag i stadsbilden och utgör en kvalitativ tillgång i planförslaget.

## Markägoförhållanden

Inom planförslaget är förutom kv Vattenverket all mark i kommunal ägo. Av den kringliggande bebyggelsen äger Lidköpings kommun kvarteren Uranus och Vulkanus samt tomt nr 2 i kv Ljungen. Förutom kv Tingshuset, som ägs av staten, är övriga kringliggande fastigheter i privat ägo.

## Grundförhållanden

Geoteknisk undersökning för den planerade missionskyrkan har utförts av civilingenjör Bo Alte AB.

De naturliga jordlagren består av från markytan räknat ca 4 meter silt och därunder lera till ca 20 - 25 meters djup vilande på friktionsmaterial eller direkt på berg. Grundvattennivån uppskattas till ca + 45,0 - 45,5 meter, d v s 3,0 - 3,5 meter under markytan. Den nya byggnaden föreslås uppföras med källare så att urschaktning kompenserar den nya byggnadens vikt. Bottenplattan och källarväggar bör uppföras så att en relativt styv konstruktion erhålls, helst platsgjuten betong.

Uppfyllning inom tomten bör undvikas helt.

## PLANFÖRSLAG

### Allmänt

Planförslaget är i första hand ämnat att tillgodose Lidköpings Missionsförsamlings markbehov för att uppföra en ny kyrkolokal.

I samband med att stadsplanen ändras har kringliggande områden studerats. I den av kommunfullmäktige antagna generalplanen för Lidköping och i den likaledes godkända dispositionsplanen för Lidköpings centrum har Vattugatan - Målaregatan anvisats som huvudstråk för gång- och cykeltrafik. För att på ett trafiksäkert sätt kunna korsa Esplanaden föreslår dessa planer en gång- och cykeltunnel under Esplanaden. Denna förbindelse ingår i ett större sammanhang där man försöker sammankoppla arbetsområdena norr om centrum, centrum och bostadsområdena söder och sydväst härom.

Öster om kv Vattenverket finns idag en utfart från Tornplatsen mot Esplanaden. Denna utfart avses utgå då korsningsavstånden på Esplanaden är otillräckliga. N:a Torngatan, omedelbart norr om planförslaget, avses i centrumplanen utgöra huvudmatning för sydvästra centrumdelen, varför det har ansetts vara viktigt att en trafikreglering kan genomföras i samband med denna planläggning. Den befintliga korvkiosken omedelbart norr om vattentornet föreslås utgå och området omvandlas till grönområde så att utfart mot Esplanaden effektivt kan förhindras. Den befintliga gångbanan utmed Esplanadens södra sida avses bli förlagd innanför de befintliga träden i överensstämmelse med gångbanan omedelbart norr om kv Tingshuset. Kvartersgränsen för kv Vattenverket föreslås därför flyttad söderut i linje med byggnaden i kv Daggekåpan nr 8. Inom kv Vattenverket föreslås den gamla brandstationen och det befintliga bostadshuset behållas i nuvarande skick. Den nya kyrkolokalen avses kopplad till den gamla brandstationens västra gavel. I kvarterets sydöstra del föreslås marken utnyttjas till parkeringsplatser. Området för bostadsändamål har föreslagits så att den befintliga syrénhäcken bildar gräns mot kyrkan. I och med att en tunnel planeras utmed västra kvartersgränsen är det nödvändigt att utfarten från bostadsfastigheten samordnas med området för samlingslokaler. Ut- och infarter till kvarteret föreslås via Tornplatsen och Rådagatan.

I Vattugatan och Målaregatan samt under Esplanaden föreslås att mark reserveras för en gång- och cykeltunnel. Denna tunnel innebär att visst intrång i kv Vattenverket och i kv Uranus. Trafiken på Målaregatan resp Vattugatan måste ändras. Målaregatan föreslås bli en intern gata med endast fastighetsanknuten trafik med matning från norr och Vattugatan föreslås enkelriktad norr ut så att utfart kan ske mot Esplanaden. Anledningen härtill är den att man vill undvika vänstersvängande trafik från Esplanaden in på Vattugatan. Den föreslagna tunneln har förlagts så långt öster ut som möjligt på den befintliga vatten- och avloppsledningarna i Målaregatan och Vattugatan.

Intentionerna i planförslaget är sålunda att man försöker bevara de miljömässiga kvalitéerna som finns i området kring vattentornet och Rådagatan samtidigt som man försöker genomföra de i generalplan och dispositionsplan visade tankegångarna på gång- och cykelvägnätet. De inom planområdet befintliga byggnader som är av värde, det vill säga vattentornet, brandstationen och bostadshuset bevaras med ursprungligt utseende. Den tillkommande byggnationen har studerats parallellt i samband med stadsplaneändringen på ett sådant sätt att en god miljöanpassning sker. Kringliggande kvarters behov av in- och utfarter har tillgodosetts så att fastigheterna kan nyttjas på ett ändamålsenligt sätt.

Stadsplanebestämmelserna har anpassats till de befintliga byggnaderna men angivits på så sätt att en välanpassad nybyggnation kan ske utan planändring om behov uppstår.

### Skyddsrum

Enligt gällande skyddsrumspan (fastställd i juni 1978) har området kring kvarteret en brist på ca 150 skyddsrumspplatser. Då lagen ej träder i kraft förrän den 1 juli 1979 kan ej fastighetsägaren påtvingas skyddsrumsbbyggande. Kan medel frigöras och skyddsrum projekteras i den nya kyrkolokalen är området lämpligt för ändamålet.

### Plangenomförande

Den nya kyrkolokalen kommer att uppföras helt i privat regi. Trafikregleringar såsom avstängning av Törnplatsens utfart mot Esplanaden och anläggandet av park kring vattentornet sker i kommunens regi. Genomförandet av gång- och cykeltunnelns byggnation skall även det ske i kommunens regi och medel för ändamålet finns avsatta i den kommunalekonomiska långtidsplaneringen för år 1983 eller senare.

Det uppkomna parkeringsbehovet för de nya samlingslokalerna skall täckas delvis genom att parkeringsplatser anordnas på tomtmark och delvis genom att ett parkeringsavtal med Lidköpings kommun upprättas. Sådant parkeringsavtal bilägges detta planförslag.

### SAMRÅD

Efter att byggnadsnämnden erhållit uppdrag att upprätta förslag till ändring av stadsplan för kv Vattenverket, inkom missionsförsamlingen med begäran om förhandsbesked angående krav på antal parkeringsplatser. Byggnadsnämnden beslöt att behovet skulle beräknas enligt den av kommunfullmäktige godkända centrumplanens parkeringsnorm och att 80 % av behovet skulle vara färdigställt vid byggnadens ibruktagande samt att 100 %-ig täckning skulle uppnås 1990.

Hösten 1977 redovisades för byggnadsnämnden skissförslag innehållande preliminärt förslag till utformning av den nya kyrkolokalen. De befintliga tegelbyggnaderna föreslogs bli bevarade.

Under det fortlöpande arbetet har gatukontoret bidragit med utredning angående gång- och cykeltunneln under Esplanaden.

Länsstyrelsen uttryckte vid samråd i januari 1978 väsentligheten av att tunneln beaktas vid planläggningen. I övrigt angavs inga anmärkningar mot de presenterade skisserna.

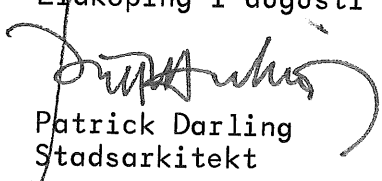
I februari godkände planeringskommittén och i mars byggnadsnämnden presenterat skissförslag till stadsplan.

Till missionsförsamlingen och dess konsult (Skanark AB, Karlstad) översändes stadsplaneskiss upprättad i mars 1978 med anhållan om synpunkter. Församlingen inkom under april månad med svar. Där uttrycktes vissa farhågor mot att det estetiska intrycket av kyrkan skulle störas av gång- och cykeltunneln. I övrigt hade man inte några erinringar mot förslaget.

Under maj 1978 kallades berörda markägare till samråd vilket avhölls i slutet av månaden. Härvid framkom inga erinringar mot förslaget. Stadsplaneskiss och illustrationsmateriel översändes i samband med markägarsamrådet till Byggnadsstyrelsen i Stockholm (ägare kv Tingshuset) med anhållan om synpunkter. Inga erinringar har framförts.

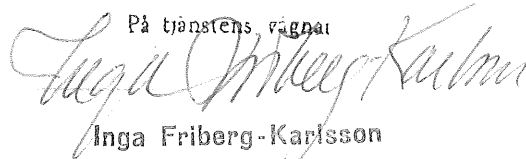
Länsstyrelsen har vid förhandssamråd i september inte haft några erinringar mot planförslaget.

Lidköping i augusti 1978

  
Patrick Darling  
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 12.3.1979 betygar

På tjänstens vägnar

  
Inga Friberg-Karlsson

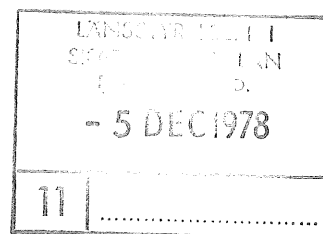
Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 8 november 1978 § 527.

På byggnadsnämndens vägnar:

  
Gunilla Smith

Sekreterare

KVARTERET VATTENVERKET M M  
LIDKÖPING  
LIDKÖPINGS KOMMUN  
SKARABORGS LÄN



## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

Upprättat i augusti 1978  
Patrick Darling  
Stadsarkitekt

### STADSPLANEBESTÄMMELSER

#### § 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

#### § 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

#### § 4 BYGGNADS UTFORMNING

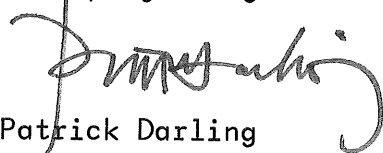
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal
- 3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

- 4 mom På med siffra i triangel betecknat område får tas ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Lidköping i augusti 1978



Patrick Darling  
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 8 november § 527

På byggnadsnämndens vägnar:

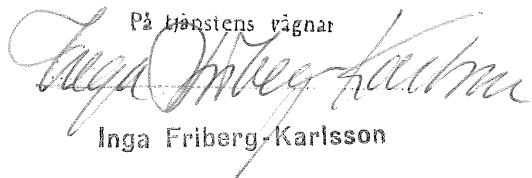


Gunilla Smith

Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens Skaraborgs län  
beslut den 12.3.1979. betygar

På länstens vägnar



Inga Friberg-Karlsson