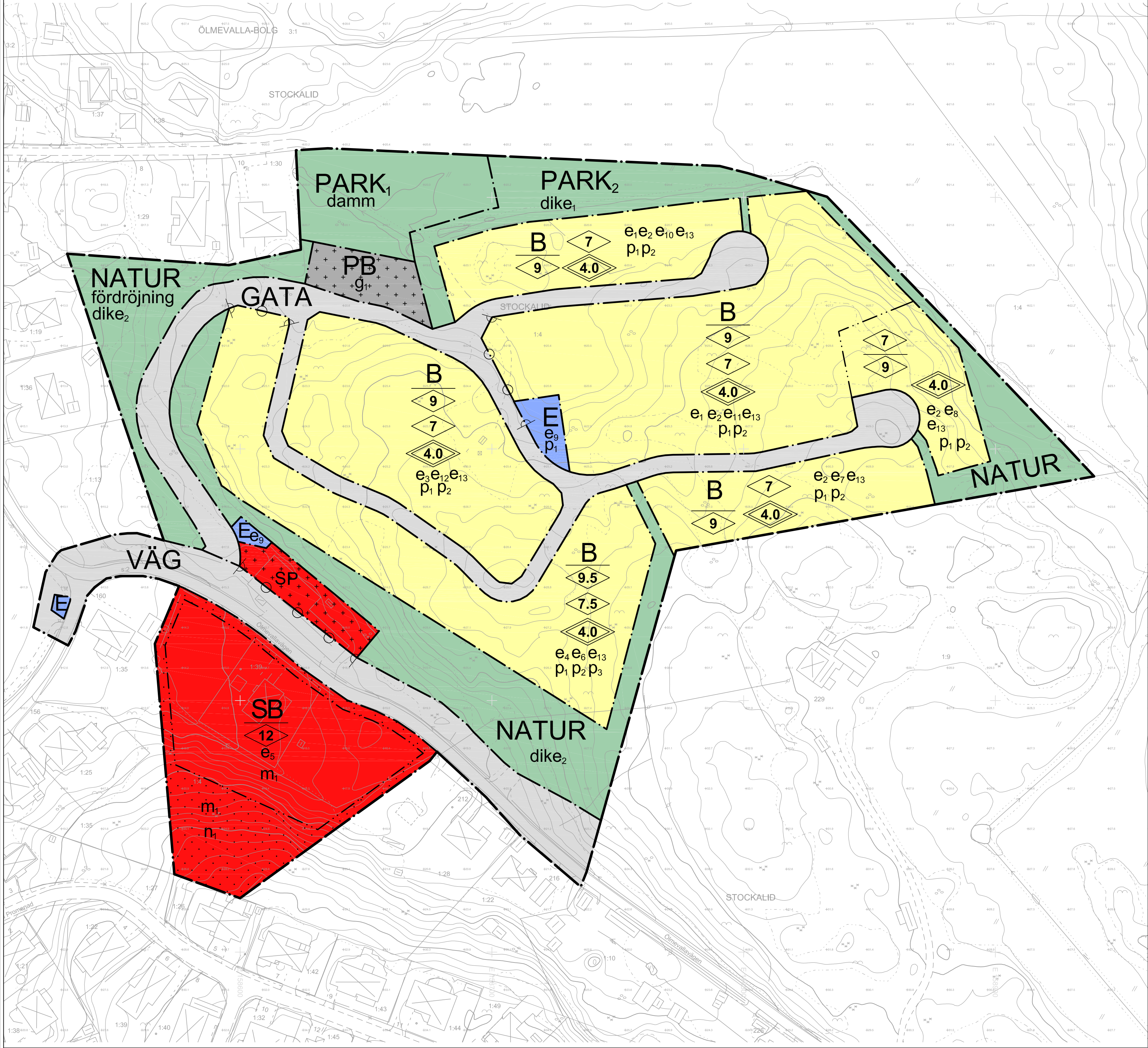


PLANKARTA



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

0 10 20 30 40 50 100 m

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2021-04-14

APELSINEN	Fastighetsgräns	1	Höjdkurva 1 m
2:14	Traktnamn, kvartersnamn	5	Höjdkurva 5 m
5	Registernummer, tomtnummer	—	Väggkant, matarväg
	Bostadshus fasad, resp tak	—	Väggkant, större väg
	Uthus fasad, resp tak	—	Väggkant, mindre väg
	Skärmtak	—	Gång- / Cykelväg, infart, stig
+4.5	Höjdpunkt	—	Gatunamn
		Storgatan	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
— · — · — · —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

VÄG	Statlig väg
PARK _i	Park

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
PARK _i	Park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
P	Parkering
S	Utbildningslokaler

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

damm, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dike ₁	dike ska bevaras som öppet dike. Befintligt dike får ges annan stäckning, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dike ₂	dike för dagvatten får anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
fördröjning	fördröjning av dagvatten får anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	För radhus gäller minsta tillåtna fastighetsstorlek 170 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea (BYA) per bostadsenhet är 65 kvadratmeter för huvudbyggnad. Härutöver medges komplementbyggnader och skärmtak om max 20 kvadratmeter byggnadsarea (BYA) per huvudbyggnad. Max fyra bostadsenheter får sammanbyggas, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	För parhus och kedjehus gäller minsta tillåtna fastighetsstorlek 400 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea (BYA) per bostadsenhet är 100 kvadratmeter för huvudbyggnad. Härutöver medges komplementbyggnader och skärmtak om max 35 kvadratmeter byggnadsarea (BYA) per huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₃	För parhus och kedjehus gäller minsta tillåtna fastighetsstorlek 250 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea (BYA) per bostadsenhet är 85 kvadratmeter för huvudbyggnad. Härutöver medges komplementbyggnader och skärmtak om max 30 kvadratmeter byggnadsarea (BYA) per huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₄	Största exploatering för ett flerbostadshus är 270 kvadratmeter byggnadsarea (BYA). Utöver det får komplementbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₅	Största sammanlagda exploatering är 1000 kvadratmeter byggnadsarea (BYA). Utöver det får komplementbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₆	Största sammanlagda exploatering är 1400 kvadratmeter byggnadsarea (BYA) inklusive balkong. Balkong får glasas in. Utöver det får komplementbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₇	Största sammanlagda exploatering är 600 kvadratmeter byggnadsarea (BYA). Utöver det får komplementbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₈	Största sammanlagda exploatering är 400 kvadratmeter byggnadsarea (BYA). Utöver det får komplementbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e ₉	Största sammanlagda exploatering är 35 kvadratmeter byggnadsarea (BYA), 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₁₀	Största sammanlagda exploatering är 800 kvadratmeter byggnadsarea (BYA), 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₁₁	Största sammanlagda exploatering är 1650 kvadratmeter byggnadsarea (BYA). Utöver det får komplementbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₁₂	Största sammanlagda exploatering är 1550 kvadratmeter byggnadsarea (BYA). Utöver det får komplementbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₁₃	Byggnadsarea (BYA) ska fördelas proportionerligt per huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta totalhöjd i meter för komplementbyggnad och transformatorstation, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p ₁	Huvudbyggnad/transformatorstation ska placeras minst 4.0 meter från från allmän plats. Minsta avstånd mellan huvudbyggnad till fastighetsgräns mot kvartersmark är 2.0 meter, alternativt får huvudbyggnad sammanbyggas i fastighetsgräns. Garageport placeras minst 6.0 meter från fastighetsgräns mot gatan för att möjliggöra biluppställningsplats framför port, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p ₂	Komplementbyggnad ska placeras minst 1.0 meter från fastighetsgräns, alternativt får komplementbyggnad sammanbyggas i fastighetsgräns mot kvartersmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p ₃	Huvudbyggnad ska placeras placeras med långsida parallell mot allmän plats gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Inom prickmarken får bullerskydd upp till 2 meter får uppföras, 4 kap. 10 §
----------------	---

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §
--	---------------------------

Skydd mot störningar

m ₁	Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå för skolgård som är avsedd för lek, vila och pedagogisk verksamhet är 50 dBA och maximal ljudnivå är 70 dBA. För övriga vistelseytor inom skolgården är högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå 55 dBA och maximal ljudnivå är 70 dBA, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för åtgärd som utförs i enlighet med PBL 9:4a och 9:4c, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Gemensamhetsanläggning

g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering, 4 kap. 18 § 1 st p.
----------------	--



Detaljplan för bostäder och förskola inom			Antagandehandling		
fastigheterna Stockalid 1:4 och 1:39 i Åsa Kungsbacka kommun Upprättad 2022-01-03			 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
				Samrådsbeslut	
				2019-08-15	BN \$278
				Granskning	
				2021-02-24	BN \$44
				Antagande	
				2022-01-27	BN \$XX
				Laga kraft	
				åååå-mm-dd	
				Diarienum	Plankostnads- avskil
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan			Maria Malone Planarkitekt	Fredrik Bergqvist Plankonsult Krook & Tjäder	PL/2018:40 Ja
PLANKARTA			Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande		