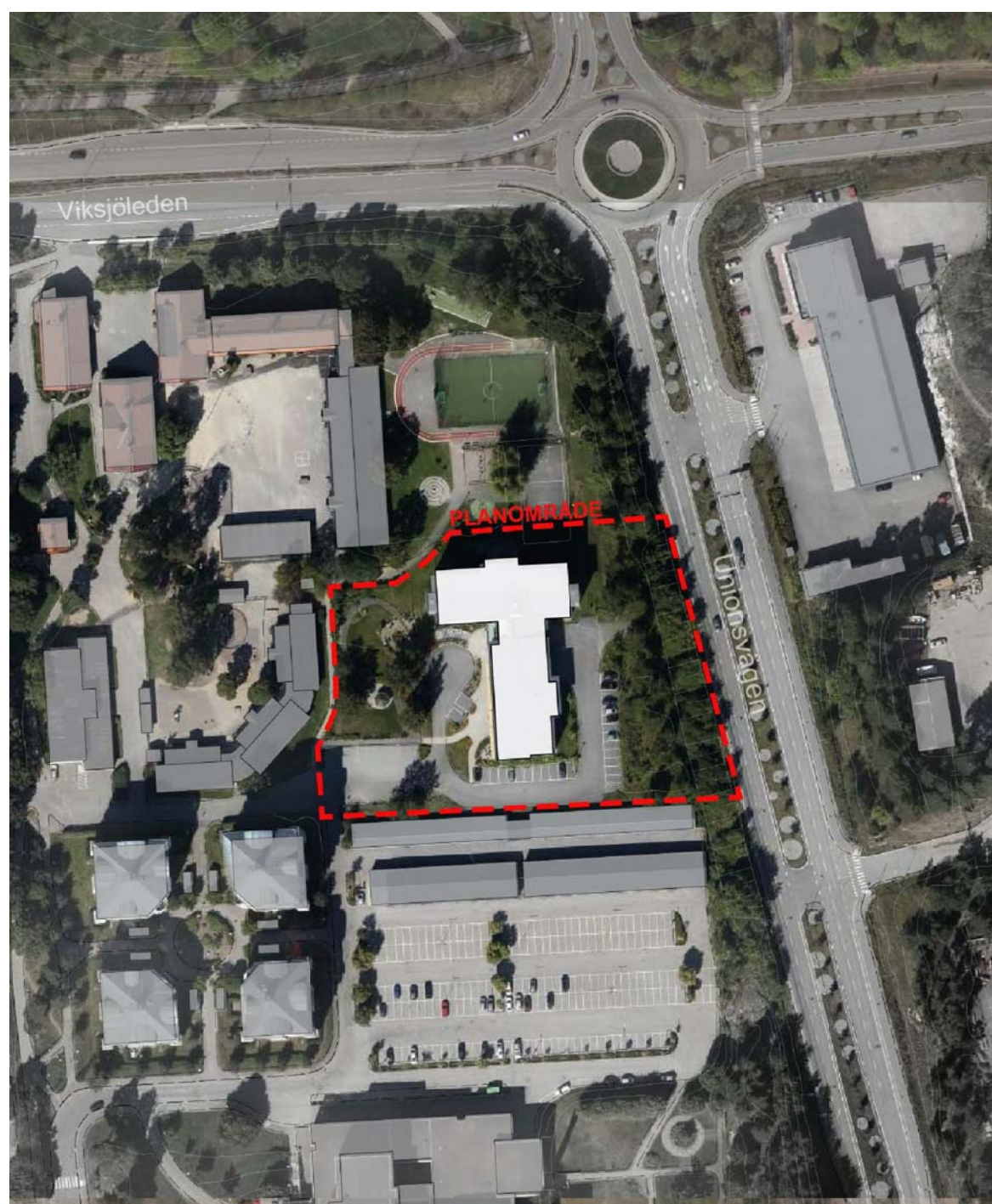
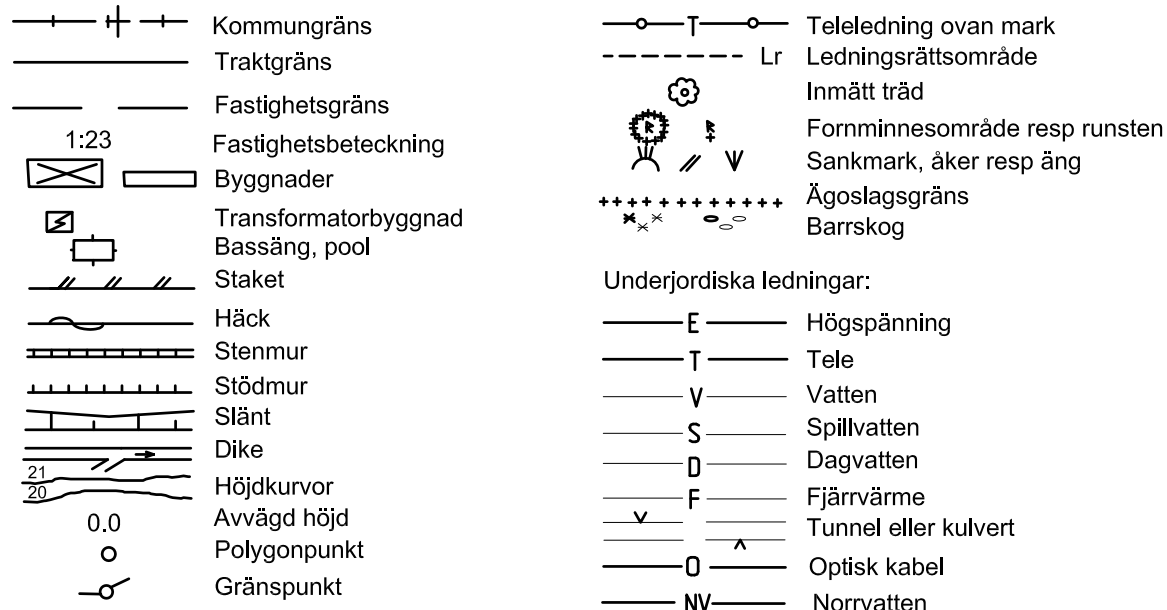




BETECKNINGAR TILL BASKARTA



KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
 HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 2000

BASKARTA UPPRÄTTAD

Kart och Gis enheten
Järfälla kommun

2014-03-23



Skala 1:500 (A1)



ILLUSTRATIONSBILDER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Kvartersmark

D	Vård
S	Skola

e) Största byggnadsarea är 1600 kvm. Utöver det får komplementbyggnader (carport, förråd, cykelparkering och motsvarande) uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av 300 kvm

	Byggnad får inte uppföras
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Mark och vegetation

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
III	Högsta antal våningar

Vid en framtida om- eller tillbyggnad ska vårdboendet utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Uteplatser i anslutning till vårdboendet ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



Plankarta med bestämmelser

SAMRAD 2014-10-02	GO NM
UTSTÄLLNING 2014-12-18	NM
ANTAGEN 2015-04-13	NM
LÄNST.BESLUT 2015-05-12	NM
LAGA KRAFT 2015-05-11	NM

Del av fastigheten Jakobsberg 17: 1

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Emelie Grind
Samhällsbyggnadsdirektör

Nikara Movafaghi
Planarkitekt

Kst 2013/330

D 15 04 13