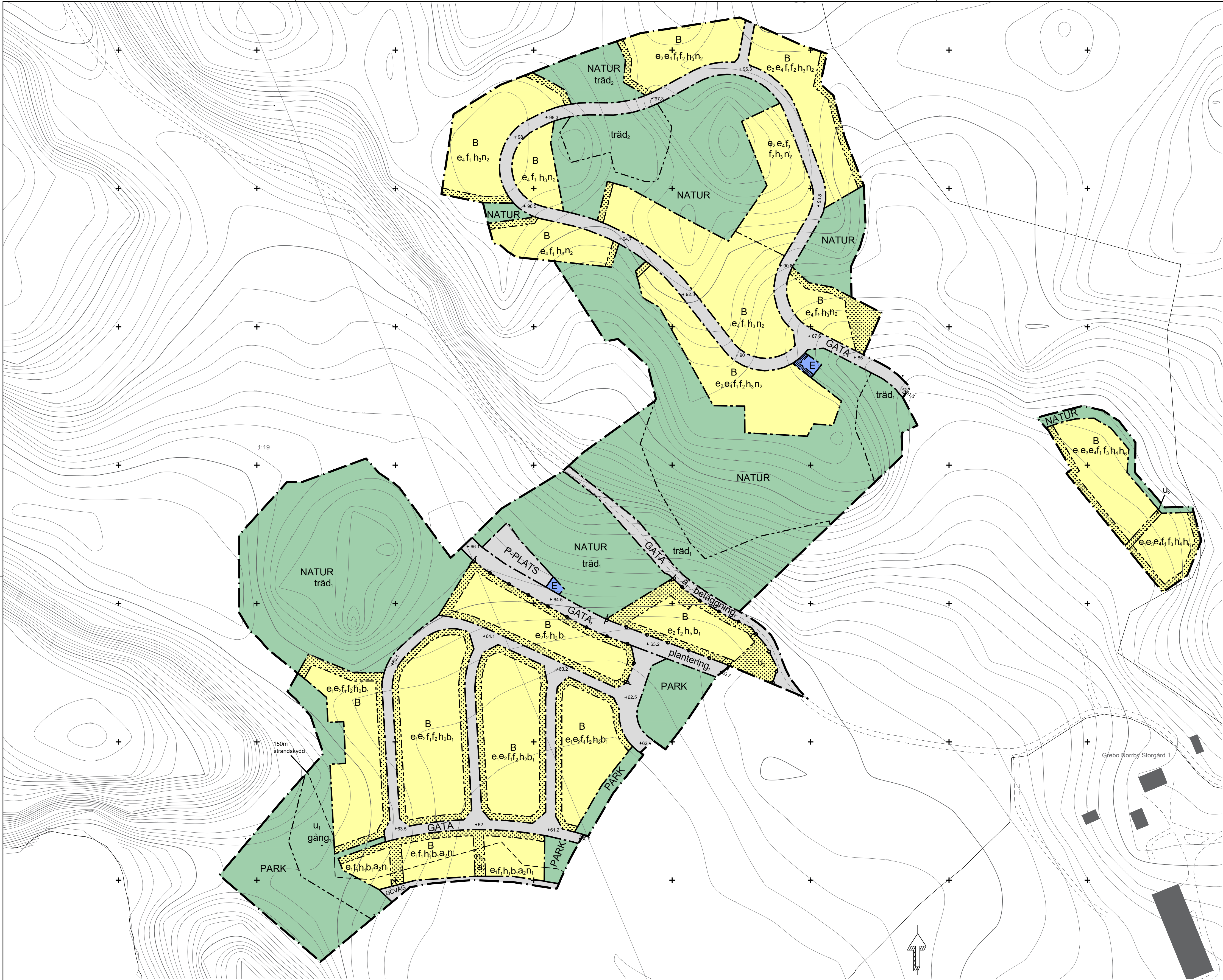




GRUNDKARTA

0:0

Fastighetsbeteckning

Fastighetsgräns

Nivåkurvor

00.00

Höjd över angivet nollplan

Markkonturer

Byggnader

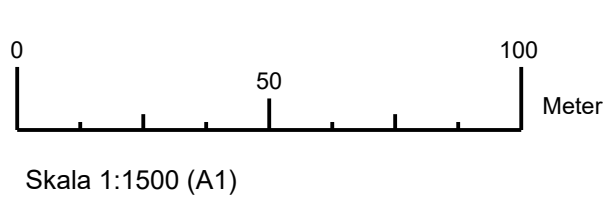
Träd

Belysningsstolpe

Brunn

Gräns servitut, ledningsrätt, samfärd mark etc

Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-10-10
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30



Till planen hör:		☒ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Gränslinjeutställande
		☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsförteckning	☒ Samrådsredogörelse	☐ Gestaltungsprogram
					☐ Kvalitetsprogram
					☒ Illustration
Detalplan för Grebo Norrby etapp 2					
Del av Norrby 1:19					
Ätvidabergs kommun		Östergötlands län		Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		2025-10-12		2025-10-12	SBU
Samhällsbyggnadsförvaltningen		2024-05-29 & 2024-10-31		Granskning & Granskning 2	SBU
Upprättad: September 2023		Reviderad: Oktober 2025		Antagande	KF
				2025-12-15	
				Laga kraft	
Gabriel Zetterqvist Planarkitekt		Mari Solbrekken Enhetsschef Samhällsplanering		2021-250	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA

Gata
- GATAa

Huvudgata
- GCVÄG

Gång- och cykelväg
- NATUR

Natur
- PARK

Park
- P-PLATS

Parkering

Kvartersmark

- B

Bostäder
- E

Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁
- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- +0.0
- Markens höjd över angivet nollplan
- träd₁
- Ekar med en diameter på 100 cm eller mer i brösthöjd får endast beskåras eller fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, förebyggande beskärning får genomföras.
- beläggning,
- Befintlig gata i grus ska bevaras
- träd₂
- Befintlig vegetation ska i huvudsak bevaras.
- gång,
- Gångväg ska anläggas
- plantering,
- Plantering av ädellövträd mellan körbana och gång- och cykelbana ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- Högsta nockhöjd är 6.0 meter
- h₂
- Högsta nockhöjd är 8.0 meter
- h₃
- Högsta nockhöjd är 9.0 meter
- h₄
- Högsta nockhöjd för friliggande villor är 9.0 meter
- h₅
- Högsta nockhöjd är 11.5 meter
- h₆
- Högsta nockhöjd för flerbostadshus är 17.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁
- Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.
- n₂
- Befintlig vegetation ska i huvudsak bevaras. Efter genomförd exploatering krävs marklov för borttagande av träd större än 20 cm på en höjd av 1.3 meter över marken.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₂
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

- a₂
- Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f₁
- Friliggande villor
- f₂
- Radhus, kedjehus eller parhus
- f₃
- Flerbostadshus

Utförande

- b₁
- Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁
- Största byggnadsarea för friliggande villor är 200 m² per fastighet inom användningsområdet
- e₂
- Största byggnadsarea för radhus, kedjehus och parhus är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₃
- Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₄
- Största byggnadsarea för friliggande villor är 250 m² per fastighet inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla det datum planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- Strandskydd 150 m