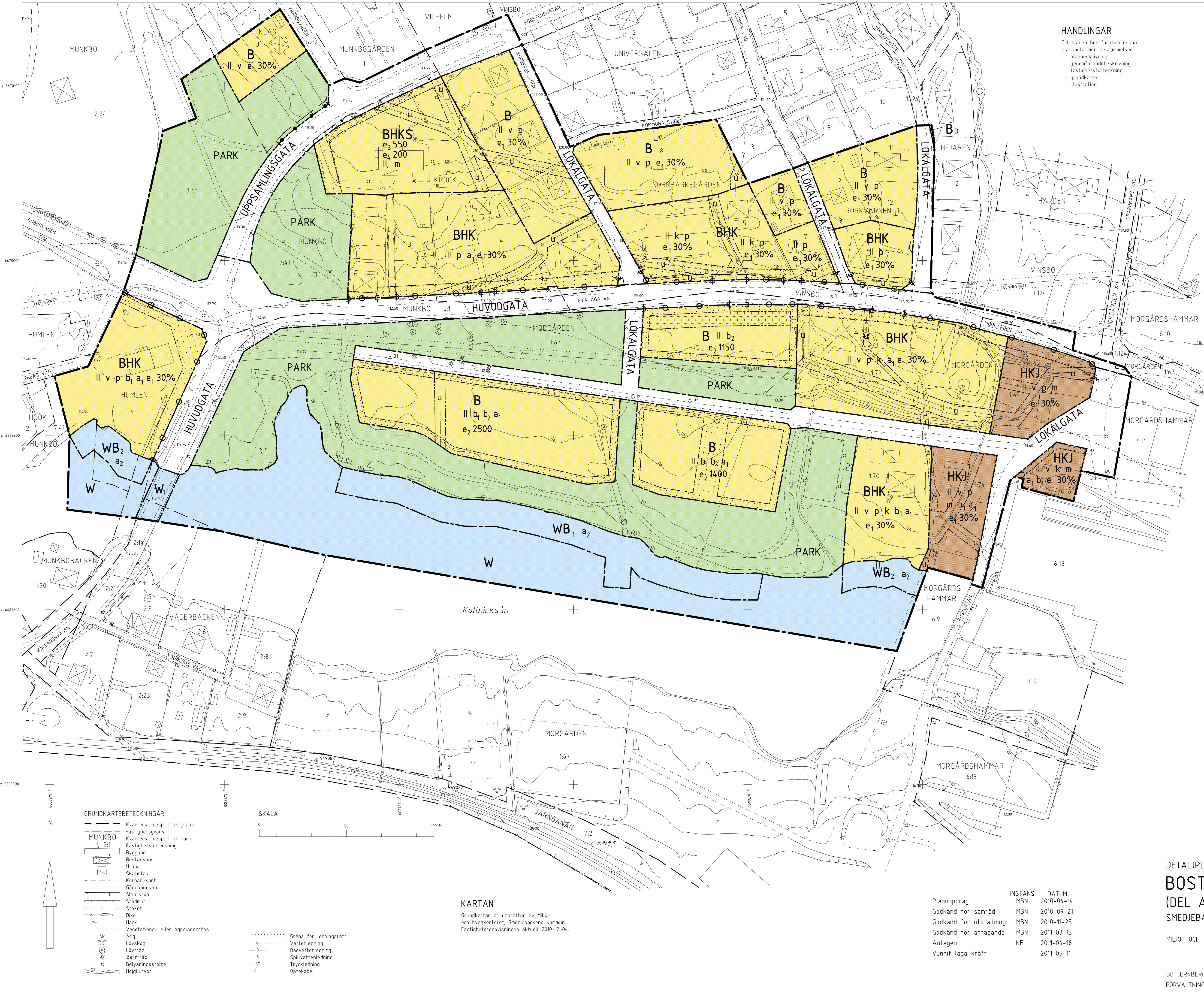




HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- illustration

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- UPPSAMLINGSGG Trafik inom grannskapet
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Park

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BHK Bostäder, handel, kontor
- BHKS Bostäder, handel, kontor, skola
- HKJ Handel, kontor och småindustri

VATTENOMRÅDE

- W Öppet vattenområde
- W1 Öppet vattenområde där bro får finnas
- WB1 Bryggor och badplats
- WB2 Bryggor och badplats för intilliggande bostadsfastigheter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Staket eller annat skydd mot gata ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 00 % Största bruttoarea i procent av fastighetsarea
- e2 0000 Största byggnadsarea i m²
- e3 0000 Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad
- e4 000 Största byggnadsarea i m² för komplementbyggnader

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- v Vind får inte inredas utöver angivet våningstal
- k De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring
- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtragrän. Uthus skall placeras minst 4 meter från gräns mot lokalgata och minst 1 meter från annan gräns.
- b1 Byggnader skall utföras med grundläggning och sockelkonstruktion anpassad till extremt högvatten +112,2
- b2 Endast källarlösa hus
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- a1 Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark
- a2 Strandskyddet är upphävt för bryggor

ILLUSTRATIONSLINJE

- 100 m från strandlinje

DETALJPLAN FÖR
BOSTÄDER VID KOLBÄCKSÅN
(DEL AV MORGÅRDEN 1:67)
SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET, SMEDJEBACKENS KOMMUN 2011-03-15

BO JERNBERG
FÖRVALTNINGSCHEF

KERSTIN JOHANSSON
PLANTEKNIKER

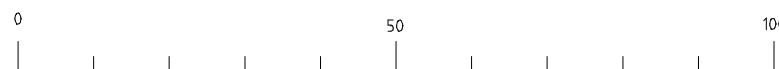
KARTAN

Grundkartan är upprättad av Miljö- och byggnadskontoret, Smedjebackens kommun. Fastighetsredovisningen aktuell 2010-12-04.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvarter- resp. traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarter- resp. traktbeteckning
- Byggnad
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmak
- Körbänk
- Gångbänk
- Släntkron
- Stodmur
- Staket
- Dike
- Häck
- Vegetations- eller ägodelsgräns
- Äng
- Lövskog
- Lövfrad
- Barrträd
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor

SKALA



- Gräns för ledningsrätt
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Tryckledning
- Tryckledning
- Optokabel