

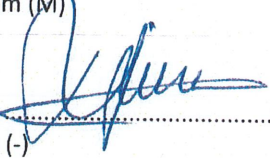
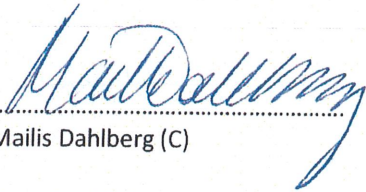


Kommunfullmäktige 2019-12-09

Plats och tid:	Kronängsskolans aula, kl. 18:00-22:47 (Ajournering kl. 19:29-19:51 och 21:28-21:44)	
Beslutande:	Karin Enström (M), ordf Rickard Gille (-), 1 v. ordf Mailis Dahlberg (C), 2 v. ordf Övriga ledamöter och tjänstgörande ersättare enligt uppsatts- och voteringslista (bilaga 1)	
Ersättare:	Ej tjänstgörande ersättare enligt uppsatts- och voteringslista (bilaga 1)	

Sekreterare: 
Kristoffer Staaf

Ordförande: 
Karin Enström (M)

Justerande:  
Rickard Gille (-) Mailis Dahlberg (C)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2019-12-09, §§ 70-94

Datum för anslagets uppsättande: 2019-12-12

Datum för anslagets nedtagande: 2020-01-03

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv, Vaxholms stad

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2020-09-23

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 2020-09-21

Vaxholms stad

stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 





§ 76 Detaljplan för Kulan 6, Dp 418 - antagande

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för Kulan 6, Dp 418, antas.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Kulan 6, enligt beslut av kommunstyrelsens planeringsutskott (KSPLU) den 24 maj 2017 §28.

Planområdet ligger på Vaxöns västra del, mellan Eriksövägen och Stockholmsvägen (väg 274). Fastighet Kulan 6 ägs av Akelius Holmen AB.

Syftet med planarbetet för fastighet Kulan 6, är att pröva lämpligheten med att bygga ett nytt flerbostadshus inom kvarteret Kulan. Förslaget grundar sig på ett bebyggelseförslag från fastighetsägaren.

Förslaget innebär ett tillskott på ett flerbostadshus med ca 50 lägenheter. Parkering för den nya byggrätten bedöms kunna lösas inom fastigheten i garage under mark. Höjder är satta för att medge en högre volym mot gata och en lägre volym mot gården. Bottenvåning mot Eriksövägen får nyttjas för centrumändamål av mindre besöksstätt karaktär. Den planerade bebyggelsen ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet och avvägningar har gjorts för att anpassa förslaget till den befintliga miljön med bebyggelse och gård och den befintligt terrängen. Planens genomförande bidrar till en utemiljö som upplevs som tryggare då fler boende kommer att röra sig i området. Planförslaget ökar reseunderlaget för kollektivtrafiken, tillkommande bebyggelse kan ansluta till befintlig infrastruktur och bidrar till en effektiv markanvändning.

Planförslaget var utställt på granskning under tiden 5 juni – 26 juni 2019 enligt beslut i kommunstyrelsens planeringsutskott den 22 maj § 24. Under granskningen inkom totalt 16 yttranden varav 1 från boende i området. Efter granskningen har planhandlingarna reviderats efter inkomna yttranden. Yttrandena samt vilka ändringar som utförts finns sammanställda i granskningsutlåtandet.

Yrkanden

Malin Forsbrand (C), Anders Garstål (S) och Gunilla Lauthers (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens beslutsförslag.

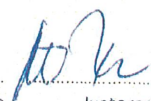
Lars Arb Zackrisson (-) yrkar att ärendet avslås.

Proposition

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till kommunstyrelsens beslutsförslag.

Reservationer

Lars Arb Zackrisson (-) anmäler skriftlig reservation mot beslutet i enlighet med bilaga 3 till protokollet.

KE 
Ordförande Justerare



VAXHOLMS
STAD

Protokoll
2019-12-09
2 av 2

Kommunfullmäktige

Handlingar

Protokollsutdrag KS 2019-11-21 § 155
Protokollsutdrag PLU 2019-11-13/§ 51
Tjänsteutlåtande, 2019-10-24
Plankarta, 2019-10-24
Plan- och genomförandebeskrivning, 2019-10-24
Granskningsutlåtande, 2019-10-24
Samrådsredogörelse, 2019-05-09

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Anna Rhedin, sbf

KE 
Ordförande Justerare

Reservation

Vaxholms kommunfullmäktige 9 december 2019

Ärende 7: Detaljplan för Kulan 6, Dp 418

Planen medger, enligt min mening, ett alltför stort huskomplex, upp till 8 våningar plus inredd vind. Husen tar mycket liten hänsyn till omgivande bebyggelse utan kommer istället att dominera intilliggande byggnader. Planen förstärker Vaxholm som en mer storskalig sjöstad i betong, trots att många vaxholmare eftersträvar en småskalig skärgårdsbebyggelse i trä.

När det gäller barnperspektivet så medför exploateringen stora sprängningar för att få in garaget under huskroppen, vilket rimmar illa med förskolebarnen som är placerade mitt emot byggnationen i tillfälliga baracker.

Kapaciteten vid Vaxholms reningsverk närmar sig sin topp med tillfälliga bräddningar av avloppsvatten rätt ut i Vaxholmsfjärden som resultat. Nybyggnationen vid Kulan bör inte byggas förrän avloppsfrågan som inbegriper kväverening är löst.

Brandförsvaret i Vaxholm har inte någon stegbil och kan inte vara behjälplig vid räddningsinsats över fyra våningar. Av den anledningen är det direkt olämpligt att bygga högre hus än just 4 våningar. Stegbil finns närmast i Täby och Åkersberga och insatstiden blir därmed för lång. Det är anmärkningsvärt att brandsäkert trapphus (Tr2) inte är angivet i detaljplanen, utan förväntas lösas i bygglovshanteringen.

Jag håller med tjänsteutlåtandet att träden och bergknallarna och hållmark är karaktärsskapande, men det känns minst sagt försåtligt att skriva in detta i ärendebeskrivningen när berget ska sprängas bort och träden sågas ner.

Jag yrkar på avslag för Kulan 6, DP.418

Lars Arb Zackrisson (-)



Vaxholms stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
Plan@vaxholm.se

Beslut enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Kommunens diarienummer: 2017/86.214

Detaljplan: Kulan 6, dp 418, Vaxholms stad

Antagandebeslut: Kommunfullmäktige 2019-12-09, § 76

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens antagandebeslut i enlighet med vad som anges i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Uppllysningar

Enligt 13 kap. 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Kommunen ombeds att bifoga detta beslut till Mark- och miljödomstolen, om antagandebeslutet överklagas.

Beslutet har fattats av planhandläggare Lisa Palmér

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.