

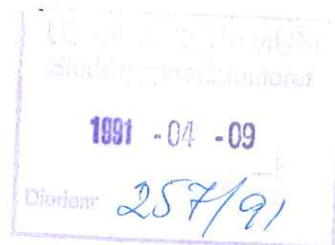
KM

1991-04-05
454877
PR/GW

LERUM

Torp 1:373
Planerade bostadshus

GEOTEKNISK UNDERSÖKNING



Innehåll

Utlåtande

Bilaga Beteckningsblad 1 - 4 (SGF)

Ritning G1: Plan, sektioner

Tillhör byggnadsnämndens
i Lerum beslut 91-06-27
§ 332
Betygar i tjänsten
G. J. Johansson

Handläggare: Per Riise
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB
Korsgatan 7 - 9
411 16 GÖTEBORG tel. 031-176360

LERUM
Torp 1:373
Planerade bostäder

GEOTEKNISKT UTLÅTANDE

Allmänt

På uppdrag av Aspen Arkitekt AB i Lerum har Kjessler & Mannerstråle AB (KM) gjort en geoteknisk undersökning för två planerade bostadshus inom tomten Torp 1:373 i Lerums kommun. De två planerade husen blir av samma typ som finns på angränsande tomter, dvs tvåvåningshus om fyra lägenheter och utan källare. I övrigt kommer på tomten att anläggas infartsvägar och parkeringsplatser.

I en tidigare PM (av 1991-03-07) har vi behandlat de geotekniska förutsättningarna för detaljplanen över området. Denna bedömning baserades på resultaten av en undersökning som KM gjorde 1981 för VA-arbeten utmed bäcken som rinner nedanför den aktuella tomten.

På detta underlag kunde det konstateras att tomten ur geoteknisk synpunkt kan bebyggas med den föreslagna typen av hus utan att områdets stabilitet äventyras. En reservation var dock att det av hänsyn till utrymmet lokalt kan krävas en åtgärd för att säkra inloppet i kulverten under vägen, och att större ingrepp i marken endast får ske efter särskild geoteknisk bedömning.

Den nu utförda undersökningen syftar till att utreda grundläggningsförhållandena för själva husen. I bedömningsunderlaget ingår även en geoteknisk undersökning som redovisades 1986-10-24 av Konsultföretaget GF för de befintliga husen. Någon ändring av bedömningen av detaljplanen har undersökningen inte givit upphov till.

Undersökningar

Fältarbetet gjordes 1991-02-19 av Arne Henriksson (KM) och omfattade viktsondering i tre punkter samt tagning av prover med skruvprovtagare i två punkter och med kolvprovtagare i en av dessa. Grundvattennivån noterades i provtagningshålen. Utsättning av borrhålerna skedde från befintligt hus på tomten, medan markhöjderna har tolkats från nivåkartan.

Borrhålens lägen och resultaten av undersökningarna framgår av ritning G1.

net. Vid nederbörd och fuktig väderlek kan schaktbotten bli besvärlig att arbeta på, och en viss beredskap - exempelvis genom att lägga ut en geotextil - kan vara befogad.

Kontroll

Med tanke på att en del av tomten kan vara utfylld, och att ojämnheter kan förekomma invid och under det befintliga huset, rekommenderar vi att schaktbotten inspekteras av geotekniker innan grundkonstruktionen påbörjas. Det kan då visa sig nödvändigt att lokalt fördjupa schakten och ersätta urgrävningen med friktionsmaterial.

Göteborg 1991-04-05

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB



Per Riise