

DETALJPLAN FÖR
GUSTAVSLUND, RÖNNINGE
SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET 1995-03-14
MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

Ola Anses
Ola Anses
stadsarkitekt

Urban Dahlberg
Urban Dahlberg
planarkitekt

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- ADMINISTRATIV GRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA LOKALGATA
- NATUR NATUR

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- F TRANSFORMATORSTATION

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ HÖGST EN FEMTEDEL (1/5) AV FASTIGHETENS AREAL FÅR BEBYGGAS. DOCK FÅR MAXIMAL BYGGNADSAREAL FÖR BOSTAD VARA 200 M² OCH FÖR UTHUS 50 M². PÅ VARJE FASTIGHET FÅR ENAST FINNAS EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS.
- e₂ MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1200 M²
- e₃ MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1000 M² VID FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS
- e₄ MAX ANTAL LÄGENHETER ÄR 37 ST
- e₅ ENDAST FRILIGGANDE SMÅHUS
- v₁ GRUPPBEBYGGDA SMÅHUS
- v₂

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- G MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- † MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR JÄRNVÄGSTUNNEL. FÖRBUD MOT BYGGANDE UNDER HÖJDNIVÅ +46 M

6. MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS
- STÄNGSEL SKALL FINNAS

7. PLACERING, UTFORMNING

BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 6,0 M FRÅN ALLMÄN PLATS. FASADER, INKLUSIVE FÖNSTER OCH EVENTUELLA TILLUFTVENTILER SKALL UTFÖRAS MED SÅDAN ISOLERING MOT UTFÄRRE KOMMANDE BULLER, ATT EKVALENT RESP. MAXIMAL LJUDNIVÅ INOMHUS EJ ÖVERSTIGER 30 dB (A) RESP 45 dB (A)

II HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR. VIND FÅR EJ INREDAS UTÖVER ANSVÄRT VÄNINGANTAL. UTHUS MAX 1 VÄNING

FÖR BYGGANDE PÅ TUNNELTAKET KRÄVS SÄKERSTÄLLANDE ATT BYGGNAD EJ UTSAFVS FÖR VIBRATIONSSTÖRNINGAR. GRUNDLÄGGNING OCH MARKARBETEN FÅR EJ ORSAKA SPRICKBILDNING ELLER ANNAN SKADA PÅ TUNNELTAKET

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 10 ÅR OCH BÖRJAR ÅR 2000
- Q GENOMFÖRANDETIDEN BÖRJAR VID LAGA KRAFT OCH SLUTAR ÅR 2009

Godkänd av BoM 1995-06-20
Antagen av KF 1995-09-28
Laga kraft 1996-03-20

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems beslut
den 28/9 1995
betygat *Urban Dahlberg*
kommundirektor

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- PUNKT I RUTNÄT
- BYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- F FJÄRRVÄRMELEDNING
- VA VA - LEDNING
- EL LEDNING
- TELE LEDNING
- DIKE
- STÖDMUR
- POLYGONPUNKT
- AVVÄGD HÖJD
- NIVÅKURVOR
- FASANEN 2
- SALEM 5:1
- FASTIGHETSBECKNING
- VÄG

KOORDINATSYSTEM ST 74
HÖJDSYSTEM RH 00
MÄTKLASS II
FOTOGRAMETRISK FRAMSTÄLLD
KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970
FLYGHÖJD 600 M
SKALA 1:1000
GRUNDKARTAN - UPPRÄTTAD I FEBR 1995
GENOM UTDRAK UR
SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA
Börje Larsson
BÖRJE LARSSON
Mättningsingenjör