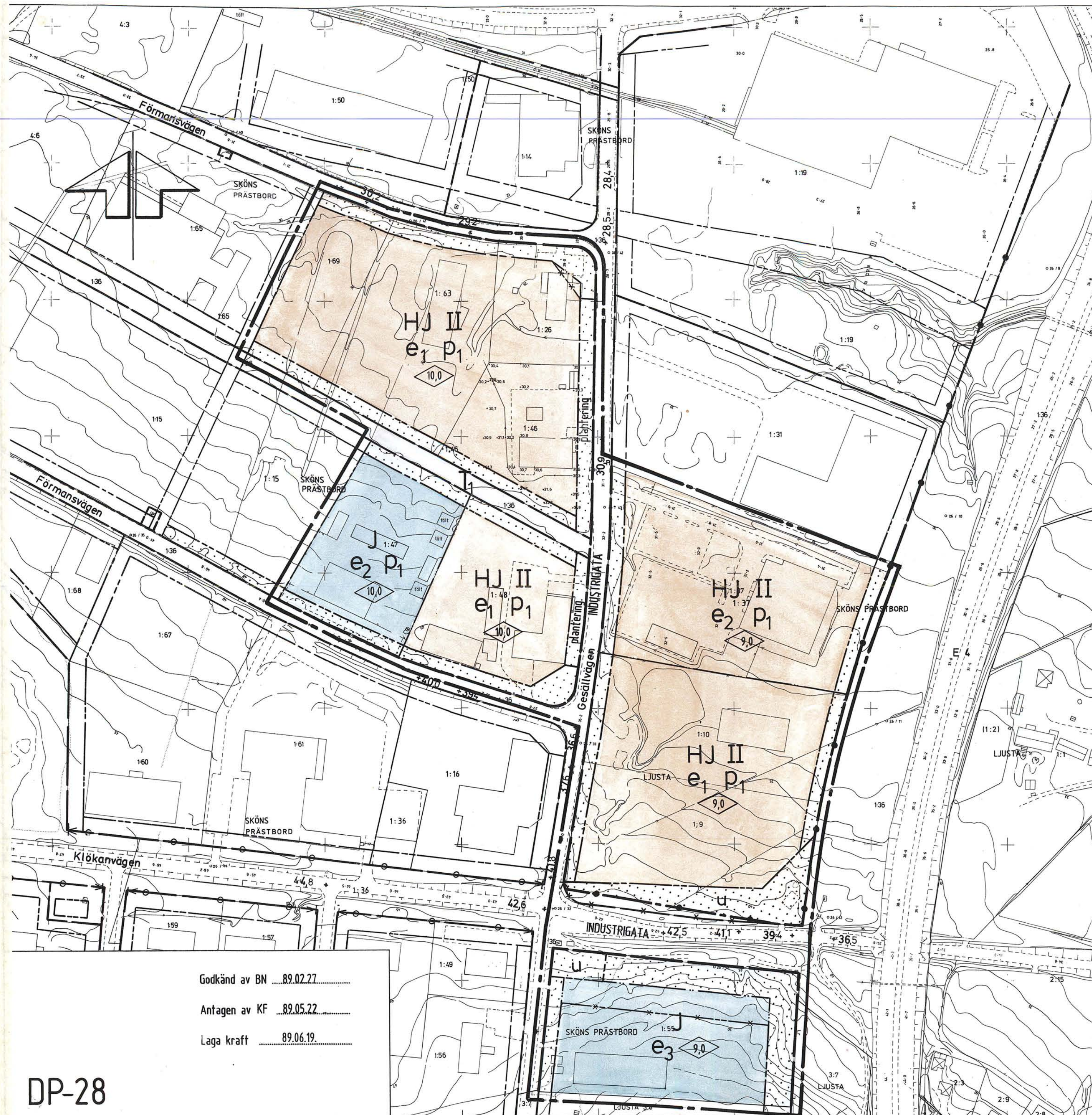




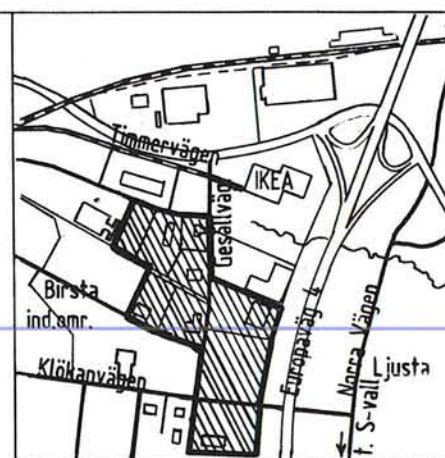
Godkänd av BN89.02.27.....
 Antagen av KF89.05.22.....
 Laga kraft89.06.19.....

DP-28

GRUNDKARTEBETECKNINGAR:

	Fastighetsgräns		Väg
	Byggnader		Nivåkurvor
	Staket		Rutnätspunkt
	Slätt		Avvägd höjd
	Dike		Fastighetsbeteckn.

Uppgifter om grundkartan.
 Upprättad: 1974 genom fotogrammetrisk mätning.
 Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
 Mätklass: II. Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.
 Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1988-10-10.
 Mats Westling
 stadsingenjör.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 3 mm utanför planområdet
	Gällande användningsgräns avsedd att behållas resp. utgå
	Föreslagen användningsgräns
	Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas resp. utgå
	Föreslagen egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

INDUSTRIGATA Industri trafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	HJ Handel och industri, lokaler för livsmedelsförsäljning får ej anordnas
	J Industri
	T1 Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

-00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Högst en femtedel av tomten får bebyggas
e ₂	Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas
e ₃	Högst en tredjedel av tomten får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

	Marken skall planteras med träd och buskar, infarter får anordnas
	Utfartsförbud med stängselskyldighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Byggnader skall placeras minst 6,0 meter från tomtgräns.
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*	Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
*	Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

DETALJPLAN FÖR del av BIRSTA INDUSTRI- OMRÅDE, vid Gesällvägen

SKÖN, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1988-10-10.

LARS RIMFORS
 stadsbyggnadschef

AXEL OHLSSON
 l:e planingenjör

100 50 0 100 200 meter

SKALA 1:2000.

1989-06-07

Karin Rade

937/88.