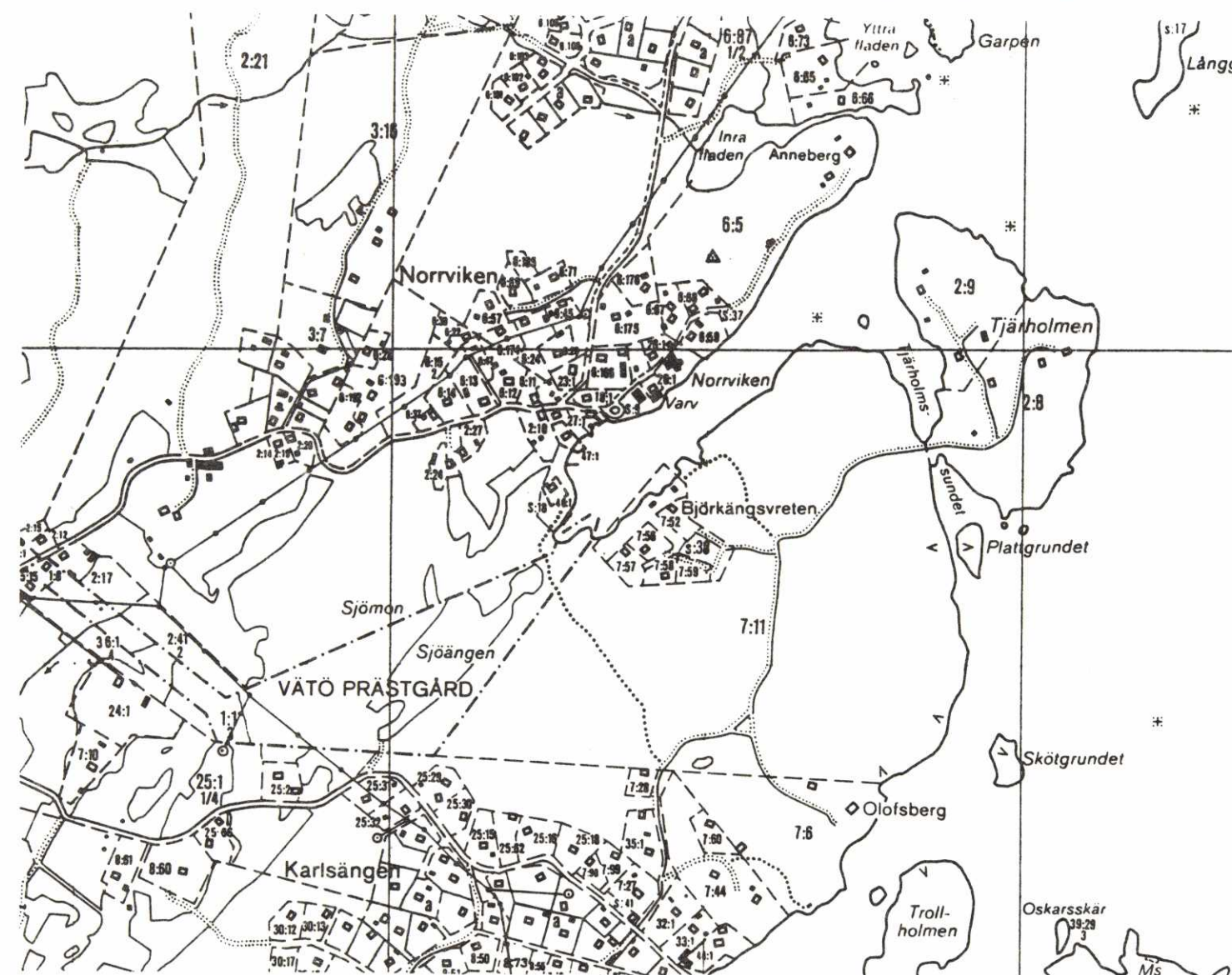
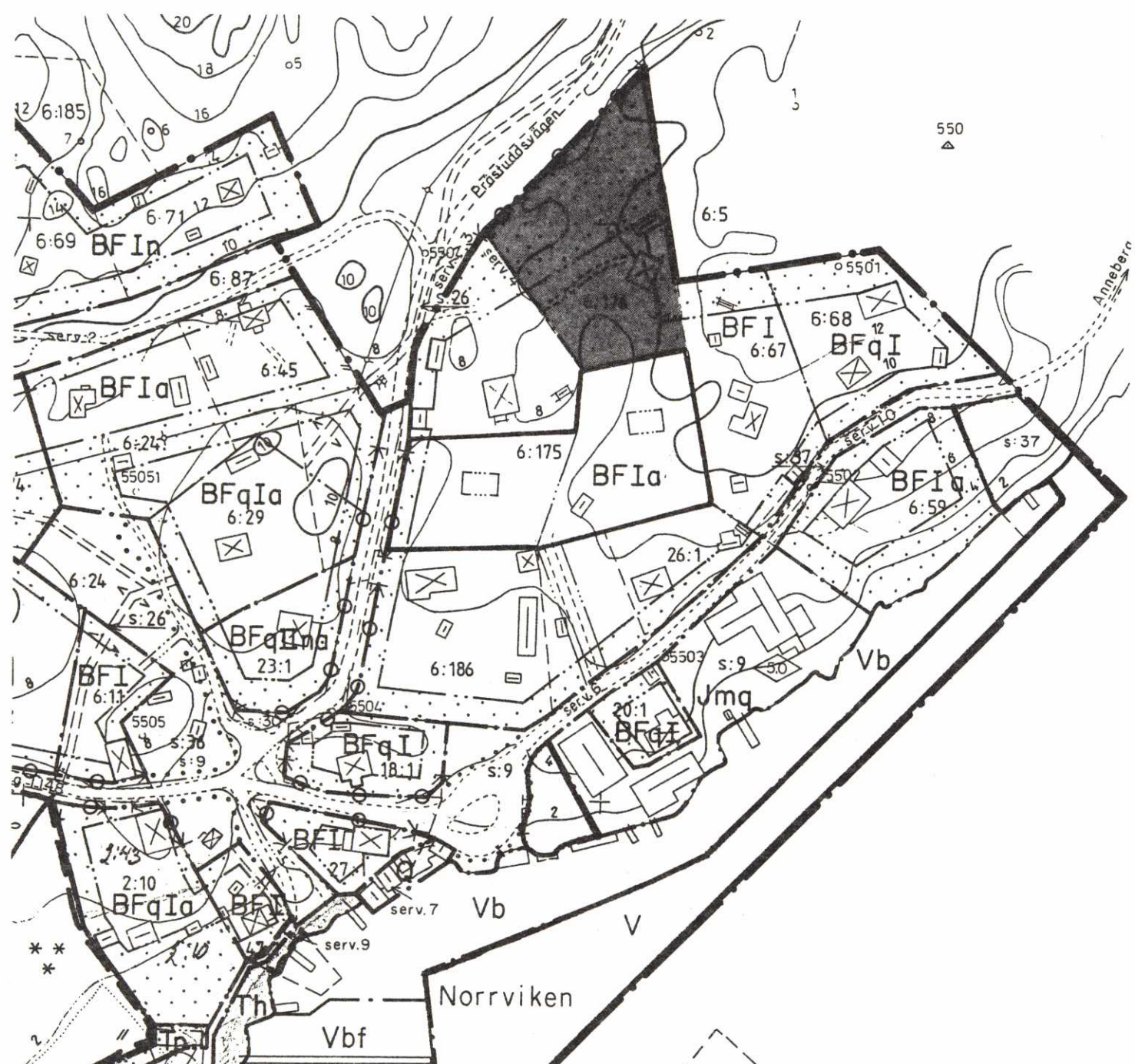


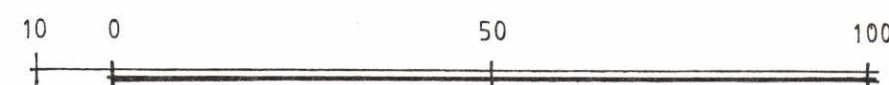
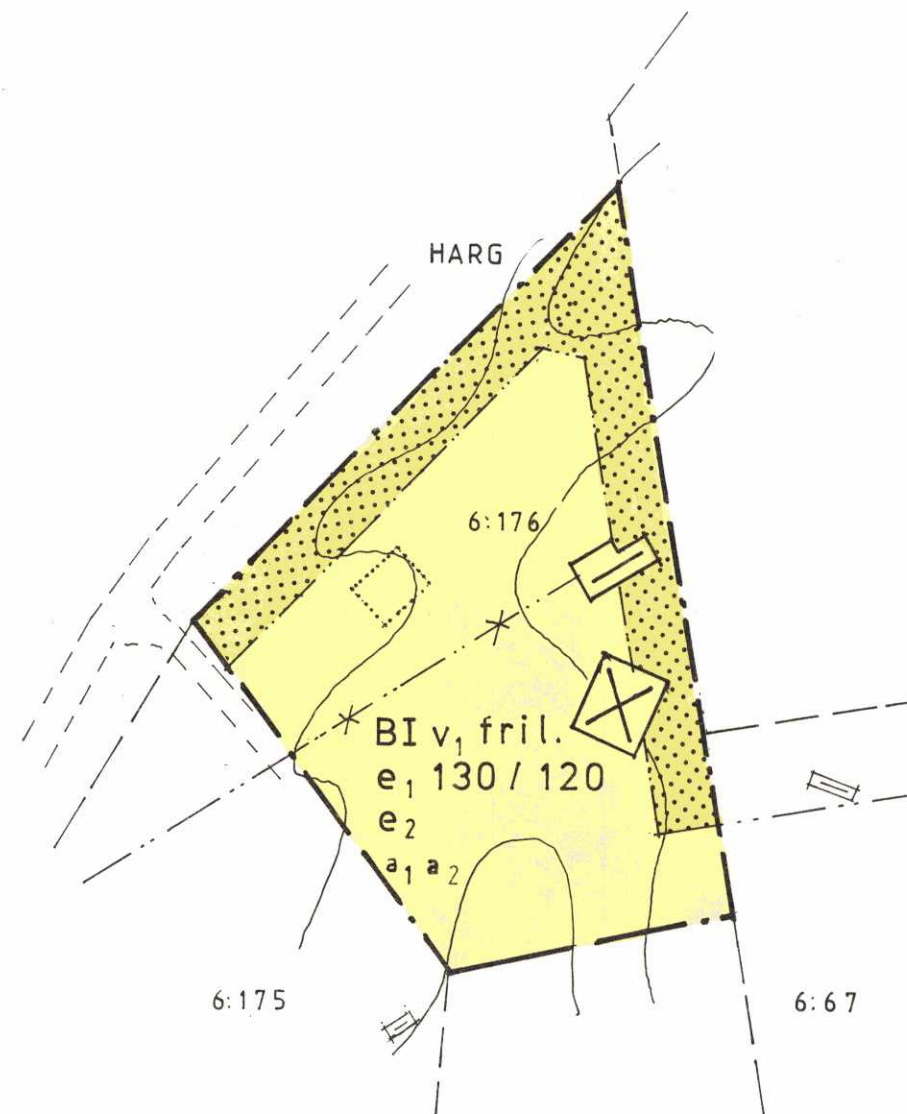


ÖVERSIKTSKARTA skala 1:10 000



UTDRAG UR GÄLLANDE DETALJPLAN
Det område som berörs av ändringen
är markerat

TILLÄGG TILL PLANKARTA



SKALA 1:1000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

6:67	Fastighetsbeteckningar
---	Fastighetsgräns
⊗	Befintliga hus
~	Nivåkurvor
---	Väg

Grundkartan är upprättad år 1982 av Allmänna Ingenjörbyrå AB och reviderad 1996 av mätavdelningen vid stadsarkitektkontoret i Norrtälje

Ekvidistans: 2 m, mätklass IV
koordinatsystem: 0 gon 1938

Björn Örtengren
Mätningsschef

NORRTÄLJE KOMMUN



Ändring av detaljplan för HARG 6:176 i Vätö församling

Samrådsförslag 1996-05-25 Reviderat 1997-01-20

Ingemar Stråe
Ingemar Stråe
Planchef

Olle Burman
Olle Burman
Arkitekt SAR

Ändring av detaljplan

godkänd av Bn 1997-02-20, § 36
antagen av Bn 1997-02-20, § 36
fastställd av Lst 1997-05-13
laga kraft 1997-06-06

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan (Byggnadsplan för område vid NORRVIKEN upprättad 1982 och fastställd 2 oktober 1985) gäller utanför det avgränsade ändringsområdet. Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

---	Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna skall gälla
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Utgående eigenskapsgräns

Användning av mark

B	Bostäder
---	----------

Utnyttjandegrad

e ₁ 130/120	Största byggnadsarea i kvm ovan mark för bostadshus resp uthus
e ₂	Området får inte delas i flera fastigheter

Begränsningar av markens bebyggande

⊗	Marken får inte bebyggas
---	--------------------------

Utformning

I	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus
V ₁	Vind får inredas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dagen beslutet att ändra planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt

a ₁	Bygglov krävs inte för uthus/garage som utföres med sadeltak och träfasader
a ₂	Ny Va-installation eller ändring av sådan eller byggnadsåtgärd som omfattar detta får med stöd av PBL 5:8 inte utföras innan en ny Va-lösning föreligger för fastigheten.

Illustration

.....	illustrationslinje
-------	--------------------