

Plats och tid	Malå Kommunförvaltning, sammanträdesrummet Venus. Tisdag den 10 maj kl 13.00-15.30		
Ajournering	kl. 14.50-15.00		
Beslutande	Sam Wenngren (S), ordförande Ulrika Bergstedt (S) vice ordförande Per Selin (KD) ersätter Anton Andersson (L)		
Ej beslutande			
Övriga deltagande	Elin Nilsson, miljö- och byggchef Erik Lundberg, byggnadsinspektör Karolina Hugosson, sekreterare (deltar via teams) Youssef Khaldi, byggnadsinspektör (deltar via teams)		
Utses att justera	Ulrika Bergstedt		
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen 2022-05-13		
Underskrifter	Sekreterare		Paragrafer § 44-57
		Karolina Hugosson	
	Ordförande		
		Sam Wenngren	
	Justerande		
		Ulrika Bergstedt	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-05-10		
Anslag sätts upp	2022-05-16	Anslag tas ner	2022-06-06
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen		
Underskrift			

§ 44

Dagordning**FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET**

Utsänd dagordning godkänns.

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 45

MBN.2021.453/240

Information från NTF

Mona-Lill Landström från NTF (Nationalföreningen för trafiksäkerhetens främjande) i Västernorrland informerar om bl.a. kommunernas olycksstatistik och Nollvisionens viktiga delar.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 46

MBN.2022.384/1410

Delårsrapport jan-april 2022**Bakgrund**

Delårsrapport för perioden januari-april har upprättats.

Beslutsunderlag

Delårsrapport jan-april 2022.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Delårsrapporten för januari-april 2022 för miljö- och byggnämnden redovisas och delges respektive kommunstyrelse.

BESLUT

Delårsrapporten för januari-april 2022 för miljö- och byggnämnden redovisas och delges respektive kommunstyrelse.

			Beslutsexpediering KS Malå KS Norsjö	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 47

MBN.2022.262/0220

Begäran om delegation för bygglov, ändrad användning, Trumman 1, Malå

Park Malåborg har ansökt om bygglov för ändrad användning av Trumman 1.
Planerad verksamhet bedöms strida mot gällande detaljplan.

Bedömning

Byggavdelningen bedömer att avvikelserna från detaljplan är att betrakta som en mindre avvikelse då nuvarande verksamhet endast är sporadisk och ej hindras. Planerade ombyggnationer bedöms inte påverka de särskilt värdefulla kulturmiljövårderna interiört eller exteriört som byggnaden har.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden delegerar till byggnadsinspektör att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b§ PBL då nämnden delar avdelningens bedömning.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden delegerar till byggnadsinspektör att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b§ PBL då nämnden delar avdelningens bedömning.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Byggnadsinspektör	

§ 48

MBN.2022.257/0220

Begäran om delegation för etapper av ansökan om bygglov för åtgärder på fastigheten Gransjö 1:12, Norsjö

Fastighetsägaren har ansökt om bygglov för flera åtgärder inom fastigheten Gransjö 1:12 i Norsjö Kommun. Fastigheten är utpekad i Norsjö Kommuns Kulturmiljöprogram som särskilt värdefullt. Se Bilaga 1.

Sökande har i dialog med Skellefteå Museum försökt att uppfylla kravet om att inte förvanska de kulturmiljövärden som finns.

Bygglovsansökan innehåller flera åtgärder varav detta förslag till beslut endast avser:

- Byte av samtliga fönster på boningshus
- Omfärgning av befintligt tak på boningshus
- Fasadändring genom uppförande av balkongräcke ovan entré på boningshus.
- Reparationer på ekonomibyggnad med sommarbostad, vedförråd och loft

Åtgärder inom lovet som kommer att fattas på delegation är

- Nybyggnad av fristående garage
- Installation av snörasskydd på boningshus (ej bygglovspliktigt)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden delar miljö- och byggavdelningens bedömning att ansökta åtgärder inom fastigheten Gransjö 1:12 inte anses förvanska enligt 8 kap 13§ PBL det särskilt värdefulla kulturmiljövärden som finns på fastigheten.

Miljö- och byggnämnden delegerar till byggnadsinspektör att fatta gynnande beslut om lov enligt 9 ka 31§ PBL när ärendet kompletteras med de handlingar som krävs för ansökta åtgärder när ansökan kompletterats med efterfrågade handlingar.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden delar miljö- och byggavdelningens bedömning att ansökta åtgärder inom fastigheten Gransjö 1:12 inte anses förvanska enligt 8 kap 13§ PBL det särskilt värdefulla kulturmiljövärden som finns på fastigheten.

Miljö- och byggnämnden delegerar till byggnadsinspektör att fatta gynnande beslut om lov enligt 9 ka 31§ PBL när ärendet kompletteras med de handlingar som krävs för ansökta åtgärder när ansökan kompletterats med efterfrågade handlingar.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Byggnadsinspektör	

§ 49

MBN.2022.133/0220

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus och garage, Norsjö 8:173

Ansökan avser bygglov utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Nybyggnad av enbostadshus samt tillhörande garage. Bostadshusets byggnadsyta är 196 m² varav bostadsyta 191 m². Garaget är 87 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Bygglovshandlingar
Situationsplan

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

BESLUT

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 50

MBN.2019.459/0200

Information om nya LIS-områden i Norsjö kommun**Bakgrund**

Sedan Norsjö kommuns LIS-plan (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) antogs 2016 har önskemål om nya LIS-områden kommit in. Kommunen har även pekat ut nya bostadsområden inom strandskyddsområden i fördjupningen över Norsjö samhälle i nya översiktsplanen. Det föreligger därför ett behov av att revidera eller uppdatera gällande LIS-plan.

En ny strandskyddslagstiftning har varit på gång, men gick inte igenom i riksdagen i vår. Det är i dagsläget oklart när ny lagstiftning kan vara aktuell.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen har gjort en sammanställning och första bedömning av inkomna önskemål till nya LIS-områden. De flesta områden har besökts, men de som inte har besökts kommer att besökas under barmarksperioden detta år. Det som bl.a. kontrolleras vid besöken är byggbarhet, möjlighet att anlägga avlopp och en översiktlig bedömning av naturvärden. Tidigt samråd ska hållas med Länsstyrelsen och rennärningen.

Planprocessen för LIS-planen är densamma som för översiktsplanen.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden noterar informationen och överlåter till Norsjös samhällsplaneringskommittén att bedöma områdenas lämplighet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden noterar informationen och överlåter till Norsjös samhällsplaneringskommittén att bedöma områdenas lämplighet.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 51

MBN.2022.326/0220

Informationsärende Båtviken Norsjö S:15, bygglov

Miljö- och byggavdelningen lämnar information om bygglovsansökan för uppsättning av vindskydd och grillring på Norsjö S:15. Båtviken.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 52

MBN.2020.231/5500 MBN.2020.429/5500

Informationsärende fastigheterna Storsele 1:30 och Stennäs 1:3,
Norsjö kommun

Miljö- och byggavdelningen informerar om handläggning av pågående ärenden på fastigheterna Storsele 1:30 och Stennäs 1:3, Norsjö kommun.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 53

MBN.2020.300/0202

Detaljplan Fjärdingsmannen, Vajan, Vargen och Björnen m fl -antagande**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2020-06-16, § 64, att påbörja ändring av detaljplanerna för kvarteren Fjärdingsmannen, Vajan, Vargen och Björnen m.fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett flertal mindre ändringar inom ett centralt område i Malå tätort. Ändringarna innebär dels ändrad och utökad användning, dels utformningsbestämmelser och justeringar för att göra befintlig bebyggelse planenlig samt att möta framtida behov.

På grund av flertalet förändringar inom de olika områdena och avsikter om ändrad användning från allmän platsmark till kvartersmark bedöms att det är mest effektivt att ta fram en ny detaljplan för hela området, dvs ersätta alla fem detaljplaner i sin helhet. Ny detaljplan utformas utifrån gällande detaljplaner/aktuell användning men i övrigt så flexibelt det är möjligt för att svara även för framtida behov.

Detaljplanen har nu varit ute på samråd och granskning. De ställningstaganden och förändringar som gjorts efter inkomna granskningsyttranden är:

Planhandlingarna har uppdaterats med en yta för [E1].

Ändringen bedöms inte vara av sådan karaktär att den kan betraktas som en väsentlig ändring av detaljplanen då det berör en existerande transformatorstation som fyller ett syfte för den befintliga bebyggelsen.

Hur inkomna synpunkter har beaktats redovisas i granskningsredogörelsen.

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:



Plankonsulten har nu lämnat förslag på antagandehandlingar (plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse och granskningsredogörelse) och nämnden kan besluta om antagande.

Bilaga

Plankarta, planbeskrivning och granskningsredogörelse.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplan för Fjärdingsmannen, Vajan, Vargen och Björnen m.fl.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplan för Fjärdingsmannen, Vajan, Vargen och Björnen m.fl.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 54

MBN.2020.282/0200

Detaljplan för del av Sågen 2, Malå kommun -granskning**Bakgrund**

Setra Trävaror AB har beslutat att utveckla verksamheten vid sågverket i Malå och planerar att utöka produktionsvolymerna och bredda verksamheten. Som en del i satsningen kommer bolaget att ansöka om nytt tillstånd enligt miljöbalken för pågående och utökad verksamhet. Verksamheten ska utökas till att även omfatta den tidigare fastigheten Malå 2:27 som numer efter förrättning är införlivad i Sågen 2.

Syftet med detaljplanen är dels att ändra befintlig detaljplan genom att naturrutan i nordvästra delen tas bort och att industriell verksamhet möjliggörs där och dels att detaljplanlägga fastigheten som tidigare hade beteckningen Malå 2:27 för att möjliggöra industriell verksamhet även inom detta område.

Planförslaget har nu varit ute på samråd och följande ställningstaganden och förändringar har gjorts utifrån inkomna yttranden:

-Plankartan och grundkartan har kompletterats i enlighet med lantmäteriets yttrande.

Planbeskrivningen har kompletterats med information från Trafikverket samt Skellefteå kraft

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:



Plankonsulten har nu lämnat förslag på granskningshandlingar och nämnden kan besluta om granskning.

Bilaga

Plankarta, planbeskrivning och samrådsredogörelse.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för del av Sågen 2, Malå kommun, för granskning under perioden 2022-05-16 – 2022-06-07.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för del av Sågen 2, Malå kommun, för granskning under perioden 2022-05-16 – 2022-06-07.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 55

MBN.2021.297/0201

Detaljplan för Tjamstan camping och hotell (del av Malå 7:22 och Enen 5, Malå kommun -granskning**Bakgrund**

Malå Energi- och Industri AB (MENI AB) har sedan 2020 tagit över driften av Tjamstanbackarna, campingen och från september 2021 även hotellet. Campingen arrenderar bolaget från kommunen som är markägare. Hotellet äger bolaget. MENI AB avser att, på kort sikt, utveckla området med cirka 20 campingplatser både inom och utanför tidigare detaljplanerat område. På längre sikt finns visioner om att utöka hotellet och verksamheter som rör hotellet samt att bygga ytterligare en lift för att transportera hotellets lunchgäster tillbaka till skidområdet.

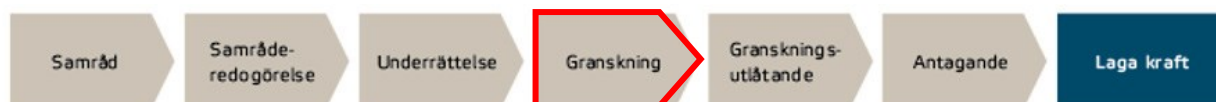
Stora delar av campingområdet är tidigare detaljplanlagt. I aktuell detaljplan inkluderas hela den befintliga campingen och utökningsområden samt hotellet och kringliggande ytor för att i vissa hänseenden möjliggöra utveckling och i andra delar säkerställa befintliga förhållanden. På så sätt kan flera mindre detaljplaner ersättas med en större vilket förenklar i bygglovsprocessen då tydligheten ökar.

Planförslaget har nu varit ute på samråd och följande ställningstaganden och förändringar har gjorts utifrån inkomna yttranden:

- Plankartan har uppdaterats med en teckenförklaring samt tydliggjort i bestämmelseformuleringen för de bestämmelser som avgränsas av sekundär egenskapsgräns.
- Plankartan har kompletterats med en yta där ingen byggnation får ske (prickad mark) inom del av där lutningen är kraftig. Detta för att säkerställa att ingen ras eller skredrisk föreligger.
- Plankartan har uppdaterats med yta om markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar och luftledningar.
- Avsnittet om MKN vatten har utvecklats om varför planförslaget inte bedöms påverka huruvida normerna för god ekologisk eller god kemisk status kan uppnås/upprätthållas.

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:



			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Plankonsulten har nu lämnat förslag på granskningshandlingar och nämnden kan besluta om granskning.

Bilaga

Plankarta, planbeskrivning och samrådsredogörelse.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Tjamstan camping och hotell under perioden 2022-05-16 – 2022-06-07.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Tjamstan camping och hotell under perioden 2022-05-16 – 2022-06-07.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 56

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 57

Meddelanden(delgivningar och rapporter)

Redovisning av meddelanden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------