

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
SLÄTTÅKRA 4:1
Slättåkra, Halmstad

PLAN 932 K

Byggnadskontoret 14 aug 1996

Dnr 12/94
22/94

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser
- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Miljökonsekvensbeskrivning, MKB.
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra utvidgning av kyrkogårdsområdet, möjliggöra avstyckning av prästgårdstomt med ändrad användning från allmänt ädammål, A-tomt, till bostadsändammål, anpassa bestämmelserna till nuvarande utnyttjande av skoltomt samt avsätta mark för idrottsändammål i anslutning till skolan i Slättåkra.

PLANDATA

Planområdet ligger i södra delen av Slättåkra samhälle.

Areal

Planområdet omfattar cirka 9,1 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten 4:8 inom planområdet ägs av Slättåkra församling medan 6:1, 4:1 och 4:2 ägs Slättåkra-Kvibille Kyrkliga samfällighet. Fastigheten 6:1 ägs av Halmstads kommun och 6:3 är privatägd.

Viss del av slättåkra 4:1 har försålts. Halmstad Kommun och en privatpersson har sökt lagfart på de försålda områdena.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Halmstad, ÖP 90, antagen av kommunfullmäktige oktober 1990. Större delen av planområdet, dock ej södra området avsett för utvidgning av kyrkogårdsområdet, är redovisat som pågående tätortsbebyggelse.

Detaljplaner

Planområdet omfattar nedanstående detaljplaner:

SLÄ 3	fastställd av länsstyrelsen	23 april 1971
SLÄ 5	" "	30 maj 1974
SLÄ 579	" "	5 okt 1976
SLÄ 712	" "	26 aug 1983

Program

Det viktigaste syftet med planförslaget är att klara ut nya gränsdragningar för kyrkans framtida område och område för idrottsplats i anslutning till nybyggd idrottshall. Vid upprättandet av planen har fortlöpande samråd skett med Slättåkra-Kvibille Kyrkliga samfällighet, Göteborgs Stift Egendomsnämnden, lantmäteriet och markägarna till jordbruksmarken i anslutning till kyrkogårdsområdet och idrottsplatsen.

Upprättande av ett särskilt program får i detta fall anses ej vara nödvändigt.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning upprättas samtidigt med planförslaget och ingår som bilaga till planförslaget.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1994-05-18 § 233, beslutat att byggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan att ersätta nuvarande

byggnadsplan med dess A-beteckning på fastigheten Slättåkra 6:2.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 1994-09-06, § 397, beslutat att uppdra åt byggnadsnämnden att detaljplanlägga området vid skolan i Slättåkra för idrottsändamål samt detaljplanlägga en utökning av kyrkogårdsområdet på fastigheten Slättåkra 4:1.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1994-10-12 § 411 beslutat att byggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan beträffande planläggning av mark för idrottsändamål intill skolan i Slättåkra på fastigheten Slättåkra 4:1.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1994-11-09 § 448 beslutat att byggnadskontoret får i uppdrag att upprätta detaljplaneförslag som möjliggör kyrkogårdsändamål. Plankostnadsavtal skall upprättas med sökanden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken inom planområdet består av ängsmark i söder och i övrigt av bebyggd kvartersmark och kyrkogårdsområde.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk utredning för området finns inte.

Innan planen antages skall geoteknisk utredning utföras som fastställer högsta grundvattennivå inom det utvidgade kyrkogårdsområdet samt förslag på omhändertagande av drän- och lakvatten från området.

Fornlämningar

I västra delen av Prästgårdstomten finns en fornlämning bestående av en mindre gravhög (raä nr 21). Gravhögen härstammar från förhistorisk tid, brons- eller järnåldern (c:a 1500 f kr- c:a 1000 e kr).

I planbestämmelserna föreslås planbeteckning **forn** vilket innebär att fornminnet skall bevaras.

Påträffas under markarbete fast fornlämning skall detta avbrytas och anmälas till länsstyrelsen. (Kulturminneslagen 2 kap. 10 § andra stycket)

Arkeologisk utredning skall utföras, inom område för utvidgning av kyrkogårdsområdet och inom området för idrottsändamål, innan planförslaget antages.

Bebyggelseområden

Bostadstomt 6:3 föreslås få planbeteckningen **B**, bostäder, i planbestämmelserna. Boendeservice, hantverk och kontor får förekomma i mindre omfattning om verksamheterna inte är störande eller trafikalkalande.

För tomten föreslås en huvudbyggnad i ett plan med en lägenhet, dessutom får en mindre komplementbostad om högst 40 m² inredas. Vind får inredas.

Största byggnadsarea för tomten föreslås till 250 m² inkl förråd, carport och garage.

Prästgården sydöst om kyrkan utgörs av en vitputsad tegelbyggnad i ett och ett halv plan. Prästgården uppfördes 1949, efter en brand 1947. Till prästgården hör även ett brygghus med rödfärgad panelklädsel och ett garage.

Prästgården föreslås få planbeteckningen B, bostäder, i planbestämmelserna. Boendeservice, hantverk och kontor får förekomma i mindre omfattning om verksamheterna inte är störande eller trafikalkrande.

Prästgårdstomten avses avstyckas från Slättåkra 4:1 och kommer att erhålla en yta av cirka 13000 m². Anslutning till Ryvägen föreslås, genom servitutsrätt, ske över det föreslagna utvidgade kyrkogårdsområdet.

För tomten föreslås en huvudbyggnad i två plan med två lägenheter. Vind får ej inredas.

Största byggnadsarea för tomten inklusive garage och förråd föreslås till 400 m² vilket innebär möjlighet till viss nybyggnad.

Den föreslagna prästgårdstomten föreslås få planbeteckningen q, värdefull miljö, i planbestämmelserna. Byggnaden är värdefull enligt 3 kap. 12 § plan- och bygglagen, PBL. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Huvudbyggnaden får inte rivas. Eventuella komplementbyggnader och tillbyggnader skall anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

Församlingshemmet föreslås få planbeteckningen C₂ i planbestämmelserna. Högsta byggnadshöjd föreslås till 4,0 m och största byggnadsarea till 500 m² vilket innebär möjlighet till tillbyggnad.

För fastigheten, Slättåkra 4:8, föreslås viss reglering av fastighetsgränsen i östra delen för att ge plats åt parkeringsplats som föreslås ligga på det utvidgade kyrkogårdsområdet men skall vara gemensam för församlingshemmet och kyrkogårdsområdet. Västra gränsen mot väg 678 föreslås flyttas västerut cirka 6 meter.

~~Kyrkogårdsområdet föreslås utvidgas mot söder, söder om Ryvägen. Utvidgningen omfattar cirka 10 000 m².~~

Det befintliga kyrkogårdsområdet föreslås även utvidgas österut cirka 30 m mot Prästgården. Befintlig byggnad för garage och förråd för kyrkans ändamål blir därmed belägen på kyrkogårdsområdet. Infart till förråds/garagebyggnaden kan även anordnas söderut mot Ryvägen.

Kyrkogårdsområdet med utvidgningen föreslås sammanläggas till en fastighet.

För befintliga kyrkogårdsområdet och tillkommande kyrkogårdsområde föreslås planbeteckningen M, begravning, i planbestämmelserna. Byggnader och andra anläggningar som erfordras för begravningsändamål inryms i planbestämmelsen.

Avstånd mellan gravbotten och grundvattenyta bör inte vara mindre än 1 meter. Innan planen antages skall geoteknisk utredning utföras som fastställer högsta grundvattennivå inom det utvidgade kyrkogårdsområdet.

På illustrationskartan redovisas föreslagna parkeringsplatser, 12 st, i anslutning till Ryvägen i sydvästra delen av befintliga kyrkogårdsområdet och 30 föreslagna parkeringsplatser inom det utvidgade kyrkogårdsområdet öster om församlingshemmet. Den föreslagna p-platsen kan utvidgas om behovet ökar i framtiden.

Kyrkan i romansk stil är förmodligen uppförd under 1100- eller 1200-talet. Tornet har tillkommit 1776. Väggarna består av vitputsad sten och taket är plåtbelagt.

Kyrkan föreslås få planbeteckningen, C₁, kyrka i planbestämmelserna.

Skolområdet omfattar två skolbyggnader om sammanlagt cirka 460 m².

Den äldsta skolbyggnaden är från 1869. Byggnaden är i timmerkonstruktion med fasadbeklädnad av gulmålad locklistpanel.

Skolbyggnaden som uppförts på senare tid har fasad i gulmålad panel.

Skolområdet föreslås få planbeteckningen S, skola, i planbestämmelserna.

Högsta byggnadshöjd föreslås till 4,0 m och största byggnadsarea till 1000 m², vilket innebär möjligheter till tillbyggnad.

Skolområdet föreslås få planbeteckningen q, värdefull miljö, i planbestämmelserna. Byggnaderna är värdefulla enligt 3 kap 12 § plan- och bygglagen, PBL. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Huvudbyggnaderna får inte rivas. Eventuella komplementbyggnader och tillbyggnader skall anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

Genom att Dalavägen föreslås rätas upp i anslutning till väg 678 bortfaller 3 p-platser i denna del av tomten.

Natstängslet mot väg 678 föreslås flyttas till den nya östra gransen för skoltomten.

Idrottsplatsområdet, omfattar en yta på cirka 11500 m² väster om och i anslutning till skolområdet. Inom nordöstra delen av området har en idrottshall uppförts. I västra delen av området planeras en fotbollsplan i gräs att anläggas. I anslutning till infarten till området har parkeringsplats anordnats.

Idrottsplatsområdet föreslås få planbeteckningen Y, idrott, i planbestämmelserna. Högsta byggnadshöjd föreslås till 7,5 m.

Transformatorstationer finns i nordöstra delen av kyrkogårdsområdet och i grönområdet söder om fastigheten Slättåkra 5:20

Transformatorstation vid kyrkogårdsområdet föreslås få sin anslutning till väg 678.

För transformatorstation söder om fastigheten 5:20 föreslås att servitutsavtal upprättas för att säkerställa utfart till väg 678 över fastigheten.

Områden för transformatorstationer föreslås få planbeteckningen E₁ i planbestämmelserna.

Gator och trafik

Gatunät

Väg 678 genom samhället ingår i det allmänna vägnätet.

Vägen föreslås få planbeteckningen, **GENOMFART**, genomfartstrafik i planbestämmelserna.

Vägen är utbyggd med körbana på cirka 7,5 meters bredd.

Vägen föreslås få en vägområdesbredd på cirka 11,5 - 15,0 m.

Stängsel väster om körbanan föreslås flyttas till ny gräns för skoltomt.

Framför fastigheten Slättåkra 9:1, affären, bör gång- och cykelväg utföras i föreslagen parkmark och infarten till affärens parkering på tomtmark anläggas.

Någon breddning eller andra åtgärder är inte planerade för vägen.

Enligt gällande detaljplan skall väg 679 anslutas till väg 678 i en mera trafiksäker anslutning som tre-vägska. Någon ombyggnad av korsningen är för närvarande inte planerad av vägverket.

Vid Ryvägens, Dalavägens och Bårarpsvägens anslutning till väg 678 föreslås att siktskymmande vegetation ej får förekomma, planbeteckningen n₁ i planbestämmelserna.

Ryvägen har i gällande detaljplan vägområdesbredden cirka 9,0 m

Vägen är utbyggd med körbanebredden cirka 3,5 m.

Ryvägen föreslås få planbeteckningen L-GATA, gata som ingår i lokalvägnätet, i planbestämmelserna.

Vägområdet föreslås få bredden 7,0 m. I östra delen föreslås vägområde som medger eventuell utbyggnad av vändplats. Vändning kan i dag ske genom backningsrörelse. Körbanebredden bör ökas från 3,5 m till cirka 5,5 m för att erhålla mötesbredd.

Bårarpsvägen har i gällande detaljplan vägområdesbredden 6,0 m.

Vägen är utbyggd med körbanebredden cirka 3,5 m.

Vägen föreslås få planbeteckningen L-GATA, gata som ingår i lokaltrafiknätet, i planbestämmelserna.

Körbanebreddden bör ökas från 3,5 m till cirka 5,5 m för att erhålla mötesbredd. Vägområdet föreslås få bredden cirka 7,0 m.

Anslutningen till väg 678 föreslås rätas upp.

Dalavägen har en vägområdesbredd av 7,0 m i gällande detaljplan.

Vägen föreslås rätas upp i anslutning till väg 678.

Vägen föreslås få planbeteckningen L-GATA i planbestämmelserna.

Slättåkra Bastuväg har en körbanebredd varierande mellan cirka 3 till 4,5 m.

Vägområdesbredd för vägen föreslås till cirka 7,0 m.

Vägen föreslås få planbeteckningen L-GATA i planbestämmelserna.

Gång-och cykelbanenät

Gång- och cykelväg, gc-väg, föreslås utläggas i föreslaget grönområde, mellan ny föreslagen gräns för väg 678 och ny gräns, med flyttat nätstängsel, för skoltomten. Grönområdet föreslås få bredden 4,5 m med planbeteckningen PARK i planbestämmelserna. Bredden för gc-vägen föreslås till cirka 2,5 m.

Från skoltomten och österut fram till vägkorsningen väg 678 / 679 föreslås gc-väg med bredden 2,5 m utläggas i föreslaget grönområde framför Slättåkra 9:1, affären, och i grönområde norr om väg 678. Förslaget innebär att gc-vägsbro måste anläggas över Pukabäcken. Föreslaget grönområde inkräktar till viss del på fastigheten Slättåkra 9:1 i östra gränsen. Södra gränsen för 9:1 föreslås utökas mot grönområde och Dalavägen.

Slättåkra Centeravdelning har inlämnat en motion till kommunfullmäktige, dat 1995-09-12, med förslag att en gc-väg iordningsställs mellan Slättåkra affär och Tallvägen för att ge barn och ungdomar en säker skolväg och de äldre en lugnare trafikmiljö.

För att förbättra trafikmiljön för gc-trafikanter bör utbyggnad av gc-väg mellan Dalavägen och korsningen väg 678 / väg 679 i första hand anläggas.

En vidare utbyggnad av gc-väg österut till Tallvägen omfattas inte av detta planförslag men bör utredas för att ingå i en planerad översyn av hela Slättåkra samhälle.

Övergångsställe föreslås vid Bårarpsvägens och Dalavägens anslutning till väg 678 vilket ger möjlighet till anslutning av gångstråk inom kyrkogårdsområdet.

Parkering

~~Inom det utvidgade kyrkogårdsområdet, öster om Församlingshemmet, föreslås parkeringsplats för cirka 30 platser. Parkeringsplatsen skall vara gemensam för kyrkogårdsområdet och Församlingshemmet. Parkeringsplatsen kan utvidgas om behovet utökas i framtiden.~~

Inom sydvästra delen av befintliga kyrkogårdsområdet föreslås cirka 12 p-platser med anslutning till Ryvägen. Anslutning får ej ske till väg 678 över föreslagen parkremsa i anslutning till vägen. Inmätta större träd i anslutning till p-platsen skall bevaras.

För skolområdet finns parkeringsplatser vid entré i anslutning till Dalavägen. Genom att Dalavägen föreslås upprättas i anslutning till väg 678 bortfaller 3 p-platser i denna del av skoltomten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten- och spillvattenledningar.

Dagvattenledningar finns ej utbyggda inom området.

Vatten- och spillavloppsledningar finns utbyggda i Dalavägen och i grönområde norr om prästgården.

Anslutningsledningar till bostadsfastigheten 6:3 samt församlingshemstomten 4:8, är belägna på skoltomten 6:2. Anslutningsledningar till prästlönebostället på 4:1 söder om prästgården är belägna på prästgårdstomten. För dessa ledningar föreslås u-områden, område för allmänna underjordiska ledningar.

El

I Bårarpsvägen och Dalavägen föreslås flyttning och komplettering av gatubelysning.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetid för planen föreslås till 15 år efter det planen vinner laga kraft.

Upphävd detaljplan

I sydöstra delen av planområdet, i anslutning till den föreslagna prästgårdstomten, föreslås att gällande detaljplan upphävas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med nedanstående:

Leif Eriksson	Tekniska kontoret
Carl-Åke Agne	"
Lars-Olof Sjögren	Stadsbyggnadskontoret
Elsa Andersson	Vägverket
Gösta Palmkvist	Lantmäteriet
Lennart Lundborg	Länsstyrelsen

Halmstad 14 aug 1996



Anders Sennerdal

UNDANTAGET OMRÅDE

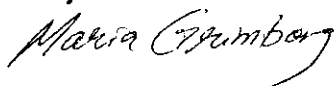
Kommunfullmäktige har vid antagandet beslutat undanta området med beteckningarna "lantbruk" och "begravning" på detaljplaneförslaget söder om Ryvågen.

Tillhört KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut. 1999-12-16

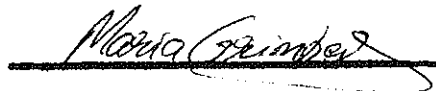
§ 168

i tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2000-01-13



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
SLÄTTÅKRA 4:1
 Slättåkra, Halmstad

PLAN 932 K

Byggnadskontoret 14 aug 1996

Dnr 12/94
22/94

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	<u>Planprocessen</u>		
	Samrådsbeslut i BN	6 mars	1996
	Samråd	mars/april	1996
	Beslut om utställning i BN	15 maj	1996
	Utställning	maj/juni	1996
	Godkännande i BN	14 aug	1996
	Antagande i KF	sept	1996
	Laga kraft	okt	1996

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år efter det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

<u>Anläggning</u>	<u>Genomförande</u>	<u>Drift och underhåll</u>
L-GATOR	Kommunen	F.n. kommunen
Kyrkogårds- området	Slättåkra-Kvibille Kyrkl. samfällighet	Slättåkra-Kvibille Kyrkl. samfällighet
Idrottsområdet	Slättåkra idrottsförening	Slättåkra idrottsförening

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.
Byggnadsnämnden har hos länsstyrelsen initierat förordnande av förrättningsman för bildande av vägförening för Slättåkra samhälle.

Avtal

Mellan Kommunen och Göteborgs stift, Egendomsnämnden har avtal upprättats som reglerar kostnader för upprättande av detaljplan.

Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och Slättåkra-Kvibille Kyrkliga samfällighetsförening innan planförslaget antages.

Avtal skall också upprättas mellan kommunen och Slättåkra idrottsförening innan planförslaget antages.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet omfattar fastigheterna Slättåkra 4:1, 4:8, 4:11, 4:12, 5:1, 5:22, 6:1, 6:2, 6:3, 8:1 och 9:1 samt Slättåkra-Bårarp 1:10

Efter fastighetsreglering kommer kyrkogårdsområdet att bestå av en fastighet.
Även prästgårdsområdet kommer att utgöras av en fastighet.

Den del av fastigheten Slättåkra 4:1 som utläggs som allmän platsmark skall överföras till kommunägd fastighet.

Befintliga allmänna va-ledningar som är belägna på kvartersmark skall säkerställas med ledningsrätt.

Viss justering av fastighetsgränsen erfordras för fastigheten Slättåkra 9:1 mot föreslaget grönområde framför affären.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för markförvärv och fastighetsreglering regleras i avtal mellan kommunen och Egendomsnämnden.

För utbyggnad har nedanstående kostnader uppskattats av tekniska kontoret.

Breddning och ombyggnad av anslutning till väg 678 för Dalavägen, Bårarpsvägen och Ryvägen	180 000:-
Ordningställande av gc-väg inkl. gc-bro och park- mark mellan Dalavägen och korsningen väg 678 / 679	130 000:-

Iordningställande av övriga gc-vägar och parkmark	140 000:-
Iordningställande av naturmark	10 000:-
Flyttning av staket	15 000:-
Flyttning och komplettering av gatubelysning på Bårarpsvägen och Dalavägen	20 000:-

TEKNISKA FRÅGOR

Arkeologisk utredning skall utföras inom område för utvidgning av kyrkogårdsområdet och inom område för idrottsändamål innan planförslaget antages.

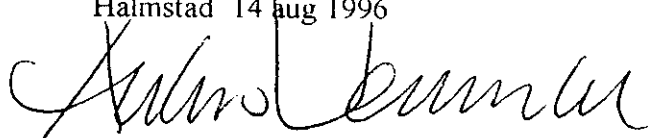
Innan planförslaget antages skall även geoteknisk utredning utföras som fastställer högsta grundvattennivå inom det utvidgade kyrkogårdsområdet samt förslag på omhändertagande av dränerings- och lakvatten från området.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med nedanstående:

Leif Eriksson	Tekniska kontoret
Carl-Åke Agne	" "
Lars-Olof Sjögren	Stadsbyggnadskontoret
Elsa Andersson	Vägverket
Lennart Lundborg	Länsstyrelsen

Halmstad 14 aug 1996


Anders Sennerdal

Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2000-01-13

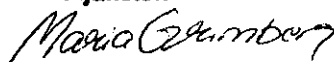


Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut....1999-12-16..

§....168.....

i tjänsten





Detaljplan för
SLÄTTÅKRA 4:1
Slättåkra, Halmstad

Skala 1:2500



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
SLÄTTÅKRA 4:1
 Slättåkra, Halmstad

PLAN 932 K

Byggnadskontoret 15 maj 1996

Dnr 12/94
 22/94

----- **SAMRÅDSREDOGÖRELSE** -----

Byggnadsnämnden beslutade 1996-03-06 att godkänna planförslaget för samråd.

Planförslaget har utsänts på remiss enligt sändlista och till berörda sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning.

Berörda intresenter har beretts möjlighet att skriftligen yttra sig fram till den 29 april 1996.

Samråds- och informationsmöte för inbjudna sakägare har hållits på församlingshemmet i Slättåkra den 11 april 1996.

Förutom planförfattarna och byggnadsnämndens ordförande samt Lars-Olof Sjögren stadsbyggnadskontoret var 8 sakägare närvarande.

Under samrådsmötet framförda synpunkter med kommentarer är sammanställda i anteckningar från mötet och ingår i samrådsredogörelsen.

Samtliga yttranden som begärts in har inkommit.

FÖLJANDE SAMRÅDSYTTRANEN HAR INKOMMIT

Utan erinringar från:

Länsstyrelsen
 Lantmäterimyndigheten
 Renhållningsbolaget
 Socialnämnden
 Räddningsnämnden
 Kultur- och fritidsnämnden
 Slättåkra-Kvibille kyrkliga samfällighet
 Göteborgs Stift, Egendomsnämnden
 Vägverket
 Polismyndigheten
 Hyresgästföreningen
 Telia AB

Med erinringar och synpunkter från:

Landsantikvarien
Kommunstyrelsen
Barn- och ungdomsnämnden
Energiverken
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Tekniska kontoret
Dagbarnvårdgruppen, Slättåkra
Maria Kolmodin, Slättåkra 8:1

Landsantikvarien framför i skrivelse dat 1996-04-26 att planförslaget ger ett planmässigt gott skydd för de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna prästgården och skolan. Gravhögen i prästgårdsträdgården uppmärkas också med "forn"-beteckning, vilket är positivt.

Planförslaget möjliggör också utvidgning av kyrkogårdsområdet, samt avsätta mark för idrottsändamål i anslutning till skolan i Slättåkra. Båda ytorna ligger nära den centralt belägna, medeltida kyrkan.

Av äldre lantmäterihandlingar framgår att området korresponderar mot Slättåkra bys inägomark under 1700-talet. Byns fyra gårdar var då belägna öster respektive norr om kyrkan. Kunskapen om Hallands medeltida bebyggelseutveckling visar emellertid att det ägt rum förändringar i gårdarnas etablering med påföljd att äldre tomter övergivits. Likväl har bebyggelsen varit knuten till byns centrala delar, dvs inom det nu tänkta planområdet. Samma iakttagelser kan göras för järnåldersbebyggelsen. Kring Slättåkra finns ett mindre antal gravar som kan tillskrivas järnåldern vilket också visar att det existerat någon form av bebyggelse. Vid flera tillfällen har det konstaterats ett nära rumsligt samband mellan de medeltida och förhistoriska boplatserna. Inom planområdet är det framför allt i områdets östra och västra delar dylika bebyggelselämningar kan förväntas.

Två områden avses att exploateras, dels ett område för utvidgning av kyrkogården, dels ett område för idrottsändamål. Båda dessa områden bör utredas arkeologiskt.

Vid en eventuell framtida exploatering av prästgårdsträdgården skall påpekas att denna kan dölja fornlämningar under mark, vilket bör beaktas.

En arkeologisk utredning inom ovan nämnda ytor kommer att kosta maximalt 15 000:-, exklusive moms. Därtill kommer kostnader för 8 maskintimmar exklusive återfyllning. Länsstyrelsen meddelar tillstånd till arkeologisk utredning.

Kommentar:

Kopia på skrivelsen översändes till stadsbyggnadskontoret för samordning med Slättåkra-Kvibille kyrkliga samfällighet, och beställning av arkeologisk utredning. Planförslaget föreslås kompletteras med att arkeologisk utredning skall utföras innan planförslaget antages.

Kommunstyrelsen har i skrivelse dat 1996-05-02 framfört att plan- och genomförande-beskrivningarna bör kompletteras med att byggnadsnämnden hos länsstyrelsen skall initiera

förordnande av förrättningsman för bildande av vägförening för Slättåkra samhälle. Vidare bör på plankartan tillföras att Halmstads kommun inte är huvudman för allmän platsmark. Exploateringsavtal skall upprättas innan detaljplanen antages.

Kommentar:

Planförslaget föreslås kompletteras enligt skrivelsen.

Barn- och ungdomsnämnden har i skrivelse dat 1996-03-25 framfört att det är positivt att möjligheterna för utomhusidrott förbättras i anslutning till skolan.

Vidare framför nämnden att säkerheten för fotgängare och cyklister bör förbättras längs väg 678 genom samhället med en gång- och cykelväg.

Kommentar:

Upprättat förslag redovisar gång- och cykelväg längs väg 678 från södra delen av skoltomten fram till korsningen med väg 679.

Energiverken har i skrivelse dat 1996-04-09 meddelat att flyttning av gatubelysning behöver göras i Bårarpsvägen och Dalavägen till en kostnad av 20 000 kronor.

Kommentar:

Genomförande- och planbeskrivning föreslås kompletteras med uppgift och kostnader för flyttning av gatybelysningen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har i delegationsbeslut dat 1996-04-12 beslutat att avstånd mellan gravbotten och högsta grundvattenyta inte bör vara mindre än 1 meter.

I miljö- och hälsoskyddskontorets framförda synpunkter nämns att dräneringsvatten från dränerad begravningsplats bedöms ej utgöra hygienisk risk om den dränerande marken utgörs av sand eller morän och kistbottnarna alltid ligger över högsta grundvattenyta.

Behov av överföring till reningsverk föreligger inte i detta fall.

Kommentar:

Planbeskrivningen föreslås kompletteras, under rubriken kyrkogårdsområdet, med att avstånd mellan gravbotten och högsta grundvattenyta inte bör vara mindre än 1 meter. Geoteknisk utredning som bl.a. skall fastställa grundvattennivån skall utföras innan planförslaget antages.

Tekniska kontoret har i skrivelse dat 1996-04-26 påpekat att kontoret vid framtagning av planförslaget getts tillfälle att framföra synpunkter vilka beaktats.

Som framgår av handlingarna är kommunen ej huvudman för allmän platsmark i Slättåkra. Slättåkra saknar f.n.en bildad vägförening. Enligt KFS 6:1 (kommunal författningssamling) är beslutat att förrättning om bildande av vägförening i bl.a. Slättåkra skall anstå.

Slättåkra är i behov av fler fotbollsplaner och många är säkert intresserade av att utnyttja den planerade gräsplanen.

Finns det möjlighet, så bör skolans och föreningens verksamheter samordnas. Föreningen kanske kan hjälpa till med skötsel och underhåll av bollplanen. I dag sköter föreningen sin egen anläggning.

Kommentar:

Kopia på skrivelsen översändes till stadsbyggnadskontoret och servicekontoret för kännedom och eventuella åtgärder.

Dagbarnvårdgruppen, Slättåkra, har i skrivelse dat 1996-04-25 framfört att dom tagit del av detaljplanen för Slättåkra 4:1. Gruppen känner att det är viktigt för dom att kommentera planen eftersom de tillhör den kategorin som tillbringar mesta tiden ute och vistas ofta på vägarna.

“Första reaktionen var att det såg bra ut men när vi tittat närmare så upptäckte vi att det fanns lite tokiga saker varav det mest tokiga var den gc-väg som går utmed skolgården. Där går aldrig någon för på det hållet för där bor inget folk.

En annan sak var att ha ett övergångsställe mitt i svängen från Dalavägen över till kyrkan.

Om man istället satsade på att fylla igen diket från väg 679 till Tallvägen (lägga rör och sånt där först givetsvis) med vanligt grus eller nåt så att man slipper trängas med bilarna. Tänk inte på att plogbilen måste lägga snön där för det är snö bara 2-3 månader om året. Under den tiden blir det ju alltid varit trång om plats.

Skall det vara övergångsställe så det vid Bårarpsvägen över till kyrkan. Det är där folk går över för att sedan ta vägen över skolgården till de andra gatorna ex Dalavägen vidare mot väg 679.

Det är skyltat med “lekande barn” på två ställen i samhället, dessa täcks över när skolan slutar i juni månad. Dagbarnvårdargruppens verksamhet tar inte ledigt över sommaren, det är då gruppen ökar eftersom skolbarnen kommer till. Detta gör att det finns 36 barn som vill gå till skog och lekplats. Då är det väl viktigt i allra högsta grad att påvisa att det finns lekande barn i närheten.

Kan man påkalla uppmärksamhet genom att ha vitmålade streck en bit innan övergångsställen hadet varit alla tiders. Kanske kan en 70-skylt kan sättas upp där vägen tar till vänster mot Gräsås.”

Kommentar:

Att det inte går några gångtrafikanter på vägen utmed skolgården måste till största delen bero på att det inte finns plats mellan staket och körbana.

Av ekonomiska skäl kommer inte gc-vägen längs skolområdet att byggas ut i ett första skede.

Enligt vad som framkom vid samrådsmötet, på församlingshemmet den 11 april, kommer skolbarn på Ryvägen varför det behövs ett övergångsställe mot Bårarpsvägen. Trots hastighetsbegränsning är hastigheten på biltrafiken hög här.

Detta övergångsställe är redovisat på illustrationskartan.

För gångtrafikanter från samhället som skall till kyrkans område har ett övergångsställe föreslagits vid Dalavägen.

Som planförslaget är utformat skapas förutsättningar för en säkrare trafikmiljö för samtliga trafikantslag.

Anordnade av gc-väg eller igenfyllning av dike på sträckan väg 679 till Tallvägen ingår inte i det område som omfattas av planförslaget. Vägverket som är väghållare har meddelat att man inte har några medel tillgängliga för närvarande.

Beträffande önskemål och synpunkter beträffande skyltar med "lekande barn" och eventuella vitmålade streck i anslutning till övergångsställen översänder vi kopia på skrivelsen till tekniska kontoret för kännedom och eventuella åtgärder.

Kopia på skrivelsen översändes även till vägverket för kännedom.

Maria Kolmodin, Slättåkra 8:1, har i skivelse dat 1996-04-29 framfört att hon motsätter sig planförslaget på den del som berör fastigheten Slättåkra 8:1. Ekonomisk reglering har ej skett beträffande nyttjande av del av fastigheten som väg. Kolmodin anser att Halmstads kommun är huvudman, eftersom där finns fastigheter som Halmstads kommun är ansvarig för, skolan och servicelägenheter (HFAB). Dessa har utfart på Slättåkra 8:1. Några avtal som reglerar detta finns ej.

Kommentar:

Dalavägen är reglerad som vägmark i detaljplan som vunnit laga kraft. Frågan om lösen kan tas upp av fastighetsdomstolen efter en förrättning för bildande av vägförening. Kommunen är inte och avser inte att bli huvudman för den enskilda väghållningen i samhället.

INFORMATION- OCH SAMRÅDSMÖTE PÅ FÖRSAMLINGSHEMMET, SLÄTTÅKRA DEN 11 APRIL 1996.

Framförda synpunkter redovisas och kommenteras nedan.

Einar Lysell. Slättåkra 1:10

Varför slutar cykelvägen där den gör ? Farligaste vägen är längre österut där det är kurva och brant slänt.

Kommer Bårarpsvägen att vara kommunal gata ?

Gc-vägens fortsättning österut är mycket angelägen. Kan inte den byggas ?

Skall affären själv stå för sina ombyggnadskostnader för parkeringen ?

Fryshuset skall rivas.

Anders Larsson Slättåkra 4:12

Är det berg ända ut i vägbanan söder om 5:25 ?

Det blir svårt och dyrt i så fall att anlägga gc-väg
Kommer Ryvägen att vara kommunal gata ?

Sven-Erik Andersson, företrädar Maria Kolmodin, Slättåkra 8:1
Stor förändring på Dalavägens utfart. Kommer det att bli regleringar ?
Fastigheten 8:1 går ut mot Oskarströmsvägen.

Mats Pettersson, Slättåkra 4:5
Varför inte dra Ryvägen söder om nya kyrkogården ? Den delar då inte kyrkogårdsområdet.

Bengt Ådahl, Slättåkra 4:11
Vem anlägger fotbollsplanen ?
Det är väl inget som hindrar att man parkerar vid bårhuset och kör upp dit längs med Oskarströmsvägen ?
Utfart behövs ej norrifrån.
Skolbarn kommer från Ryvägen, här behövs ett övergångsställe, bilarna kör ibland mycket fort här.

Sven Moberg, Slättåkra 2:2
Gångväg behövs från övergångsstället vid Dalavägen fram till kyrkoentén.
Bilar får ej köra där.

Kommentarer

Föreslagen gång- och cykelväg redovisas bara inom det område som omfattas av planändringen.

Förlängning av gc-vägen österut kan utföras enligt gällande detaljplan men är en kostnadsfråga. Det finns berg i dagen norr om Oskarströmsvägen som fördyrar byggandet. Alternativt måste vägbanan flyttas söderut.

Vägverket har meddelat att man inte har några meddel tillgängliga för närvarande. Gc-vägar inom Slättåkra finns ej med i tekniska kontorets gc-plan, planering och prioritering av framtida utbyggnader.

Byggnadskontoret kontaktar tekniska kontoret för att få med gc-vägen i gc-planens prioritering.

Vägförening skall bildas i samhället varvid vägföreningen blir huvudman för allmänna vägarna i samhället. Kommunen, Tekniska kontoret, utför utbyggnader på entreprenad åt vägföreningen.

Ryvägens dragning söder om församlingshemmet har undersökts.

Det blir en dyr och omotiverad utbyggnad med tanke på den ringa trafikbelastning som Ryvägen har. Ytterligare anslutningar till väg 678 är ej heller lämpliga ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Affären får stå för anordnade av sin parkering på tomtmark.

Fotbollsplanen skall anläggas av Slättåkra idrottsförening.

Parkering på kyrkans mark vid bårhuset kan ske dock får utfart norrut till Oskarströmsvägen ej ske.

Övergångsställen är föreslagna vid Dalavägens och Bårarpsvägens anslutningar till Oskarströmsvägen, väg 678.

Dalavägen är vägmark i detaljplan som vunnit laga kraft och reglering av tomtmarken behöver ej göras.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

Landsantikvarien framför att arkeologisk utredning bör utföras inom området för idrottsändamål och inom området för utvidgning av kyrkogården.

Kommunstyrelsen framför att kommunen hos länsstyrelsen skall initiera förordnade av förrättningsman för bildande av vägförening för Slättåkra samhälle.

Barn- och ungdomsnämnden framför att säkerheten för fotgängare och cyklister bör förbättras längs väg 678 genom samhället.

Energiverken meddelar att flyttning av gatubelysning behöver göras i Bårarpsvägen och Dalavägen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden framför att avstånd mellan gravbotten och högsta grundvattenyta inte bör vara mindre än 1 meter.

Tekniska kontoret påpekar att kontoret vid framtagning av planförslaget getts tillfälle att framföra synpunkter vilka beaktats.

Dagbarnvårdgruppen, Slättåkra har synpunkter på övergångsställens placering och önskar satsning på igenfyllning av diket från väg 679 till Tallvägen så att gc-trafikanter slipper trängas med bilar. Gruppen har också önskemål om att få behålla skyltar med "lekande barn" även över sommarmånaderna.

Maria Kolmodin, Slättåkra 8:1 motsätter sig planförslaget på den del som berör 8:1 då ekonomisk reglering ej skett.

Vid samrådsmötet den 11 april framfördes att farligaste delen för cyklister och fotgängare är sträckan väg 679-Tallvägen och att denna del är mycket angelägen att bygga ut med gc-väg

Vidare framfördes att skolbarn kommer på Ryvägen och övergångsställe behövs där för bilarna kör ibland mycket fort på väg 678.

STÄLLNINGSTAGANDE

Plan- och genomförandebeskrivning föreslås kompletteras med uppgift om kostnader för flyttning av gatubelysning.

Dalavägens norra gångbana vid anslutning till väg 678 föreslås ändras så att södra gränsen för fastigheten Slättåkra 9:1 flyttas söderut varvid förgårdsmark erhålles mellan byggnad och gräns.

Planbeskrivningen föreslås kompletteras, under rubriken Kyrkogårdsområdet, med att avstånd mellan gravbotten och högsta grundvattenyta inte bör vara mindre än 1 meter.

Planförslaget föreslås kompletteras med att arkeologisk utredning skall utföras inom området för idrottsändamål och inom området för utvidgning av kyrkogården.
Arkeologisk utredning skall utföras innan planförslaget antages.

Byggnadsnämnden föreslås hos länsstyrelsen initiera förordnande av förrättningsman för bildande av vägförening för Slättåkra samhälle.

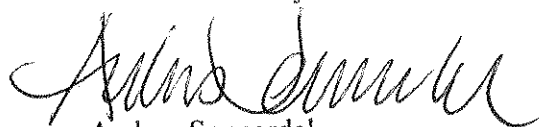
NAMNLISTA

Följande har lämnat synpunkter som helt eller delvis ej blivit tillgodosedda:

Maria Kolmodin Slättåkra 8:1
Dala Slättåkra
313 00 Oskarström

Dagbarnvårdargruppen
Ulla Gustavsson
Tallvägen, Slättåkra
313 00 Oskarström

Halmstad 15 maj 1996


Anders Sennerdal


Bo I Lundberg

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
SLÄTTÅKRA 4:1
Slättåkra, Halmstad

PLAN 932 K

Byggnadskontoret 14 augusti 1996

Dnr 12/94
22/94

----- UTLÅTANDE -----

Över inkomna synpunkter i samband med planutställning.

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 15 maj 1996 att planförslaget skall ställas ut till granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 28 maj - 24 juni 1996.

Samtliga yttranden som begärts in samt fyra skrivelser har inkommit.

Planförslaget beräknas antas av kommunfullmäktige i oktober 1996.

FÖLJANDE YTTRANDE UTAN ERINRINGAR HAR INKOMMIT FRÅN NEDANSTÅENDE:

Under samrådsskedet:

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Renhållningsbolaget
Socialnämnden
Räddningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Slättåkra-Kvibille kyrkliga samfällighet
Göteborgs Stift, Egendomsnämnden
Vägverket
Polismyndigheten
Hyresgästföreningen
Telia AB

Under utställningstiden:

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Vägverket
Energiverken
Räddningsnämnden
Renhållningsbolaget

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
 Landsantikvarien
 Slättåkra-Kvibille kyrkliga samf.
 Hyresgästföreningen

**FÖLJANDE YTTRANDE MED ERINNINGAR OCH SYNPUNKTER
 HAR INKOMMIT FRÅN NEDANSTÅENDE:**

Under samrådsskedet:

Landsantikvarien
 Kommunstyrelsen
 Barn- och ungdomsnämnden
 Energiverken
 Miljö- och hälsoskyddsnämnden
 Tekniska kontoret
 Dagbarnvårdgruppen, Slättåkra
 Maria Kolmodin

Slättåkra 8:1

Under utställningstiden:

Kommunstyrelsen/Stadsbyggnadskontoret
 Tekniska nämnden
 Barn- och ungdomsnämnden
 Slättåkra Skolförening
 Slättåkra Bygdeförening
 Maria Andersson
 Eva Carlsson m.fl.

Slättåkra 7:1, 8:1

Slättåkra 5:14 m.fl.

Kommunstyrelsen framför att planbestämmelserna på plankartan skall kompletteras med att "Halmstads kommun är inte huvudman för allmän platsmark"

Kommentar:

Plankartan föreslås kompletteras enligt skrivelsen.

Tekniska nämnden framför synpunkten att hela den önskade gc-vägen mellan affären och Tallvägen borde ingå i ett planförslag.

Dessutom påpekas att de två redovisade övergångsställena bör förses med mittrefuger vilket också skall redovisas på illustrationskartan.

Tekniska kontoret framförde i samrådsyttrandet bl.a. att många säkert är intresserade av att utnyttja den planerade fotbollsplanen på Slättåkra 5:22. Tekniska nämnden förutsätter att, om Slättåkra idrottsförening skall anlägga planen med kommunalt bidrag, det mycket tydligt framgår av avtal eller motsvarande att även andra skall ha tillgång till gräsplanen.

Kommentar:

En utbyggnad av gång- och cykelväg från väg 678:s anslutning till väg 679 till Tallvägen kan göras enligt gällande detaljplan, varför anledning saknas att den skall ingå i detta planförslag.

Mittrefuger på övergångsställena föreslås redovisas på illustrationskartan.

Beträffande nyttjandet av gräsplanen överlämnas yttrandet till stadsbyggnadskontoret för beaktande vid tecknande av avtal.

Barn- och ungdomsnämnden har inget att erinra mot framtagna detaljplan. Nämnden informerar om att behov av utökning av skolans lokaler finns och att utökningen föreslås i förvaltningens förslag till budget 1997-99 ske med hjälp av paviljonger.

Slättåkra Skolförening har i skrivelse dat 96-06-19 meddelat att föreningen haft möte och behandlat förslag till detaljplan för Slättåkra 4:1. Föreningen består av medlemmar, som har barn i Slättåkraskolan, klass 1-6, eller har barn i Johansfors förskola.

Föreningen opponerar sig först och främst över det "som ser ut som ett övergångsställe" i korsningen väg 678/Dalavägen. Föreningen anser att sikten inte är bra vare sig för gångtrafikanter eller bilister. Att ha ett övergångsställe på ett sådant ställe anser föreningen inte vara lämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Vad beträffar det andra övergångsstället vid korsningen Bårarpsvägen anser föreningen att det vore lämpligt med nedbromsningslinjer i vägbanan, likadana som det finns i Kvibille. Det är många trafikanter som har Slättåkravägen som en genomfartsväg till kusten och E6. Därav är hastigheten oftast mycket högre än 50 Km/h.

Den föreslagna gång- och cykelvägen utmed skolan längs väg 678 anser föreningen inte behövs. De boendes förflyttningar till fots eller på cykel går ej den vägen, då det inte finns några boende åt det hållet. Personer boende på Dalavägen, Furulundsgränd och Kullåkersvägen går via Dalavägen och sedan direkt in på skoltomten för att dels komma till skolan och dels för att komma till idrottshallen.

De boende på Tallvägen är tvungna att gå på väg 678 för att komma till skola, affär eller idrottshall. Det är därifrån det finns ett större behov av en gång- och cykelväg. Det bor en dagmamma på Tallvägen samt flera barnfamiljer. Likaså i samma riktning finns en dagmamma i Furulund.

För inte så länge sedan sattes staket och nya buskar upp utmed väg 678 vid skolan. Är det nödvändigt att lägga resurser, som vi förstär är begränsade, på något som inte kommer att användas i den utsträckning det bör?

I övrigt anser föreningen att förslaget ser mycket bra ut. Förhoppningen är naturligtvis att korsningen väg 678/679 iordningställs så som föreslagits.

Kommentar:

För gångtrafikanter från samhället som skall till kyrkans område har ett övergångsställe föreslagits vid Dalavägen. Möjlighet måste finnas att korsa väg 678 mot kyrkoentrén.

Övergångsställen och placering av dessa regleras inte av detaljplanen, men redovisas som förslag på illustrationskartan.

Det är angeläget att gång- och cykelväg på sikt byggs ut genom hela samhället från Tallvägen till Ryvägen. Detaljplanen utformas efter detta behov. Av ekonomiska skäl kommer inte gc-väg längs skolområdet att byggas ut nu. Gc-väg på sträckan Dalavägen - väg 679 kommer att byggas ut i en första etapp.

Gc-väg på sträckan väg 679 - Tallvägen samt korsningen väg 678/679 ligger utanför område för detta planförslag. Gc-väg mot Tallvägen är angelägen att bygga ut. Utbyggnad är möjlig enligt gällande detaljplan. Vägverket har för närvarande inte medel tillgängliga för utbyggnad av dessa objekt.

Kopia på skrivelsen översändes till vägverket och tekniska kontoret för kännedom.

Slättåkra Bygdeförening har i skrivelse dat 96-06-11 framfört att man ställer sig positiv till de förslag som berör kyrkan, skolområdet samt idrottsplatsen. Däremot är föreningen starkt kritisk till förslagen angående gång- och cykelbarnätet. För gc-trafikanter är sträckan affären - Tallvägen den i dag farligaste och med de föreslagna åtgärderna skulle man åtgärda halva denna sträcka. Konsekvenserna av detta blir att gc-trafikanter, som skall förflytta sig sträckan korsningen väg 678/679 - Tallvägen, antingen måste korsa väg 678 två gånger utan övergångsställe eller bryta mot gällande trafikregler. Föreningen stöder därför de förslag som dagbarngruppen, Slättåkra Centeravdelning och enskilda sakägare framfört.

Vid en framtida utbyggnad av gc-nätet måste man se till helheten även om kommunens och vägverkets skyldigheter upphör i korsningen 678/679. Det är föreningens förhoppning att vägverkets kampanj "Landsbygdsvägen" inte bara är tomma ord utan att de i samförstånd med kommunen, föreningar och enskilda markägare verkligen försöker hitta smidiga lösningar på angelägna projekt. Från bygdeföreningens sida är man beredd att ställa upp för att diskutera eventuell gemensam lösning. Det handlar trots allt bara om en gc-väg på 200 meter! Därför hoppas föreningen att följande mening ur utställningshandlingarna realiseras "En vidare utbyggnad av gc-väg österut till Tallvägen omfattas inte av detta planförslag men bör utredas för att ingå i en planerad översyn av hela Slättåkra samhälle"

Kommentar:

Betr. utbyggnad av gc-väg Tallvägen - väg 678/679 se kommentarer till skrivelse från Slättåkra skolförening.

Kopia på skrivelsen översändes till vägverket och tekniska kontoret för kännedom.

Maria Andersson, Slättåkra 7:1, 8:1 har i skrivelse dat 96-06-19 framfört att hon motsätter sig planförslaget på den del som berör fastigheten Slättåkra 8:1.

Ekonomisk reglering har ej skett.

Vidare anses att Halmstads kommun är huvudman eftersom det finns fastigheter som kommunen är ansvarig för, skolan och servicelägenheter (HFAB).

Dessa har utfart på Slättåkra 8:1. Några avtal som reglerar detta finns ej.

Kommentar:

Dalavägen är reglerad som vägmark i detaljplan som vunnit laga kraft. Frågan om lösen kan tas upp av fastighetsdomstolen efter en förrättning för bildande av vägförening. Kommunen är inte och avser inte att bli huvudman för den enskilda väghållningen i samhället.

Eva Carlsson och Per Ståhl, Slättåkra Tallväg 17, Slättåkra 5:14, Anna Karin von Braun, Gräsås, Angela Sandberg, Furuslätt, Slättåkra 5:5, Boris Eliasson, Kullåkersvägen 4, Slättåkra 5:30, Emma Gustavsson, Slättåkra Tallväg 9, Slättåkra 5:23, Karolina Gunnarsson, Plogvägen 6B, Slättåkra 5:44, Stig Sandberg, Slättåkra Tallväg 7, Slättåkra 5:21, Ingrid Eliasson, Smedjan, Slättåkra 5:16 och Lilly Carlsson, Slättåkra kräver att barnens säkerhet tas på allvar. Det gäller inte bara Tallvägens barn och barnbarn, utan även de barn som dagmamman har ansvar för. "Låt oss få en gång- och cykelbana från Tallvägen."

Kommentar:

Väg 678:s sträckning norr om anslutningen till väg 679, Gräsåsvägen, omfattas ej av detta planförslag. Det är emellertid av stor vikt att trafiksäkra gång- och cykelvägar skapas genom hela Slättåkra samhälle. Särskilt den trånga passagen intill berget norr om väg 678 bedöms som farlig och angelägen att förbättra. En utbyggnad av gång- och cykelväg i detta avsnitt kan göras enligt gällande detaljplan.

Kopia på skrivelsen översändes till vägverket och tekniska kontoret för kännedom.

STÄLLNINGSTAGANDE

Plankartan föreslås kompletteras med att "Halmstads kommun är inte huvudman för allmän platsmark".

Mittrefuger på övergångsställena föreslås redovisas på illustrationskartan.

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget med föreslagen komplettering samt föreslå fullmäktige att anta detsamma.

Innan planförslaget antas skall följande utredningar vara utförda och avtal tecknade: Geoteknisk utredning som fastställer högsta grundvattennivå inom det utvidgade kyrkogårdsområdet samt förslag på omhändertagande av dränerings- och lakvatten från området.

Arkeologisk utredning.

Exploateringsavtal mellan kommunen och Slättåkra-Kvibille kyrkliga samfällighet.

Avtal mellan kommunen och Slättåkra idrottsförening.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Följande har i skrivelse framfört synpunkter under samrådsskedet och eller under utställningen som helt eller delvis ej beaktats.

Maria Kolmodin
Dala Slättåkra
313 00 Oskarström

Slättåkra 8:1

Maria Andersson
Dala Slättåkra
313 00 Oskarström

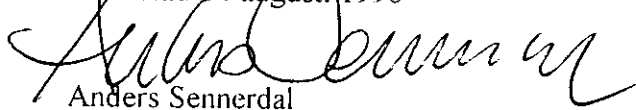
Slättåkra 7:1, 8:1

Dagbarnvårdargruppen
Ulla Gustavsson
Tallvägen, Slättåkra
313 00 Oskarström

Slättåkra Skolförening
c/o Susanne Holm Andersson
Furulunds gränd 1
313 00 Oskarström

Tekniska nämnden

Halmstad 14 augusti 1996



Anders Sennerdal

Plan 932 K
Detaljplan för
SLÄTTÅKRA 4:1
Slättåkra, Halmstad

Byggnadskontoret 21 januari 1998

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Planförslaget har efter utställning reviderats enligt byggnadsnämndens beslut 1997-08-13 § 282. Berörda sakägare, förvaltningar och myndigheter har beretts tillfälle att ta del av revideringen under tiden 24 november - 15 december 1997.

Samtliga begärda yttranden har inkommit, alla utan erinran. Inga skrivelser från sakägare har inkommit.

MYNDIGHETER OCH FÖRVALTNINGAR

Yttranden utan erinran har inkommit från:

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Hyresgästföreningen
Energiverken
Sydkraft AB
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Kommunstyrelsen
Hallandstrafiken AB
Räddningsnämnden
Tekniska nämnden
Telia AB
Vägverket reg. väst

Barn och ungdomsnämnden har inget att erinra mot förslaget. Önskemål framförs dock att så lite tomtmark som möjligt tas från skoltomten när gång- och cykelvägen längs väg 678 anläggs.

Kommentar:

Synpunkten berör ej revideringsförslaget. Yttrandet överlämnas till tekniska kontoret att beaktas vid projekteringen av gc-vägen.

SAKÄGARE

Inga skrivelser från sakägare har inkommit.

STÄLLNINGSTAGANDE

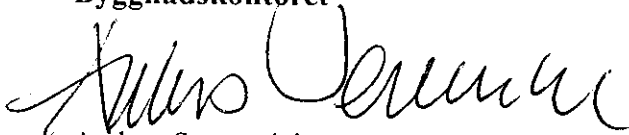
Inga ändringar föreslås i revideringsförslaget. Planförslaget föreslås överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

KVARSTÅENDE ANMÄRKNINGAR

Inga kvarstående anmärkningar från revideringen.

Kvarstående anmärkningar från samråd och utställning se utlåtandet.

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal

ANTAGANDEHANDLING

**DETALJPLAN FÖR SLÄTTÅKRA 4:1
SLÄTTÅKRA, HALMSTAD**

PLAN 932 K

Dnr 12/94
22/94

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING, MKB.

BYGGNADKONTORET 14 aug 1996

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING, MKB. TILL SLÄTTÅKRA 4:1 SLÄTTÅKRA, HALMSTAD

INNEHÅLLSFÖRTECKNING:

KRAV PÅ MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING SAMMANFATTNING AV TIDIGARE PLANLÄGGNING

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNINGEN, MKB.

1. Geologiska och hydrologiska förutsättningar
2. Allmän naturvård, naturmiljö jordbruk
3. Rekreation friluftsliv
4. Luft, lukt
5. Buller
6. Markföroreningar
7. Dagvattenhantering
8. Transporter, parkering
9. Landskapsbilden
10. Kulturhistoriska miljöer

KRAV PÅ MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Från och med den 1 januari 1994 föreskrivs i plan- och bygglagen, PBL, att i arbetet med att ta fram program för vissa detaljplaner ska miljökonsekvensbeskrivning (MKB) utarbetas, i de fall kommunen bedömer att betydande miljöpåverkan kan anses föreligga. År 1991 infördes i naturresurslagen (NRL) i vissa fall krav på MKB för anläggningar som större industrier mm.

Från den 1 januari 1996 har ändringar införts i PBL.

Ändringen innebär att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas om detaljplanen medger en användning av mark eller av byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser

SAMMANFATTNING AV TIDIGARE PLANLÄGGNING

Detaljplaner som berör planområdet har fastställts av länsstyrelsen 1971, 1974, 1976 och 1983. Område för planerad utvidgning av kyrkogårdsområdet samt område för idrottsändamål väster om skoltomten är områden som ej omfattas av gällande detaljplaner.

Utvidgning av kyrkogård och område för idrottsändamål finns ej redovisat i ÖP 90.

1. Geologiska och hydrologiska förutsättningar

Geoteknisk utredning finns ej för planområdet.

Kommunala dagvattenledningar finns ej utbyggda inom området.

Innan planen antages skall geoteknisk utredning utföras för det utvidgade kyrkogårdsområdet.

Utredningen skall omfatta bla. fastställande av högsta grundvattennivå samt förslag på omhändertagande av dränerings- och lakvatten från området.

För kistgravområden bör gälla att gravbottnarna vid ett gravdjup av två meter skall förbli torra.

Kyrkogårdsområdet förutsättes att ej få ytor med asfaltbeläggning som försvårar infiltration av dagvatten inom området.

2. Allmän naturvård, naturmiljö, jordbruk

~~I östra delen av föreslaget utvidgat kyrkogårdsområde finns ett dike med större lövträd på östra sidan av diket.~~

~~Diket förutsättes behållas och träddidån bör behållas och kommer att utgöra en naturlig gräns mot jordbruksmarken i öster.~~

~~Jordbruksmarken som ansluter till det föreslagna utvidgade kyrkogårdsområdet ha tagits med i planförslaget och betecknats med "prickmark", mark som ej får bebyggas, för att undvika ekonomibyggnader i direkt anslutning till kyrkogården.~~

~~Det utvidgade kyrkogårdsområdet utgör ett reservområde och kommer att utbyggas i etapper.~~

I anslutning till fornminnet sydost om kyrkan och i området söder om prästgården finns större lövträd som bör bevaras.

Även norr om församlingshemmet i anslutning till föreslagen parkeringsplats och inom bostadstomten 6:3 finns större lövträd som bör bevaras.

Naturmarken norr om Prästgården på 4:1 skall bevaras.

Trädplantering föreslås längs Oskarsströmsvägen, väg 678, vilket är positivt ur bybildssynpunkt.

3. Rekreation, friluftsliv

Inom området för idrottsändamål har en idrottshall uppförts.

Fotbollsplan i gräs föreslås anläggas och parkeringsplatser för anläggningarna har planerats inom området.

Den planerade utvidgningen av kyrkogårdsområdet förrändrar inte rekreationsmöjligheterna och rekreativsvärdet för samhället.

Trädplantering i kanten av idrottsområdet och i anslutning till den stora idrottshallen föreslås för att foga in anläggningen i bybilden.

4. Luft, lukt

Några luktstörningar förväntas inte från den planerade verksamheten inom planområdet.

Någon utökning av trafiken, med försämrade luftkvalité inom området, förväntas inte ske med anledning av planförslaget.

5. Buller

En viss utökning av ljudnivåerna kan tidvis förväntas ske för närområdet med anledning av den planerade fotbollsplanen och vissa organiserade matcher.

Med tanke på att trafiken inte förväntas öka inom området bör ljudnivåerna från biltrafiken ej heller öka.

6. Markföroreningar.

Någon risk för markföroreningar förväntas icke inom planområdet.

För det planerade utvidgade kyrkogårdsområdet förutsättes att omhändertagande av dränerings- och lakvatten från området sker på ett sådant sätt att marken inom området ej förorenas.

7. Dagvattenhantering

Kommunalt dagvattensystem saknas inom området.

Omhändertagande av drän- och dagvatten från byggnader och tomter måste ske genom lokalt omhändertagande på tomtmark.

Avvattning av dagvatten från vägar och körytor kan delvis ske genom avledning till diken som delvis mynnar ut i Pukabäcken.

8. Transporter, parkering

Som planförslaget är utformat skapas förutsättningar för en säkrare trafikmiljö för alla trafikantlag.

Den stora asfaltytan framför affären "byggs" bort genom anläggande av infart till kundparkering på tomtmark.

Infart till kyrkans parkering flyttas från väg 678 (Oskarströmsvägen) till Ryvägen.

Vägenslutningar till väg 678 rätas ut genom ombyggnad.

Körbanelängd för Ryvägen och Bårarpsvägen föreslås ökas från cirka 3,5 m till 5,5 m vilket medger att bilar kan mötas på körbanan.

Gång- och cykeltrafik separeras från biltrafiken genom anläggande av gc-väg, med gc-bro över Pukabäcken, mellan Dalavägen och väg 679 (Gräsåsvägen) samt anläggande av gc-väg i parkmark mellan Dalavägen och Ryvägen.

Övergångsställen föreslås vid Dalavägen och Ryvägen som möjliggör samman-bindning med gångstråk i anslutning till området väster om kyrkan.

9. Landskapsbilden

Mot det öppna jordbrukslandskapet och väg 678 i söder visar Slättåkra upp en vacker bybild. Kyrka och skola avgränsar samhället på ett naturligt sätt. Ytterligare bebyggelse bör inte tillkomma utanför denna avgränsning.

~~Det föreslagna utvidgade kyrkogårdsområdet söder om Församlingshemmet föreslås utgöra område som ej får bebyggas, s.k. "prickmark", i planbestämmelserna.~~

Den förändrade användningen av jordbruksmark till kyrkogårdsområde och jordbruks-mark till idrottsområde kommer inte att förändra denna landskapsbild.

10. Kulturhistoriska miljöer

Inom planområdet finns en fornlämning bestående av en gravhög (raä nr 21).

Gravhögen härstammar från förhistorisk tid, brons- eller järnåldern (c:a 1500 f.kr - c:a 1000 e.kr.).

För fornminnet föreslås planbeteckningen, **forn**, vilket innebär att fornminnet skall bevaras.

Infartsväg till förrådsbyggnader öster om kyrkan har redovisats så att intrång på fornminnesområdet ej skall ske.

Avgränsning av område för fornminnet, samt placering av infartsväg och gräns för kyrkogårdsområdet mot föreslagen tomt för prästgårdsbyggnaden, har skett i samråd med Länsantikvarie Lennart Lundborg.

Kyrkan i romansk stil är förmodligen uppförd under 1100- eller 1200-talet. Tornet har tillkommit 1776. Väggarna består av vitputsad sten och taket är plåtblagt.

Prästgården utgörs av en vitputsad tegelbyggnad i ett och ett halvt plan. Prästgården uppfördes 1949, efter en brand 1947. Till prästgården hör även ett bryggghus med rödfärgad panelklädsel och ett garage.

Den föreslagna prästgårdstomten föreslås få planbeteckningen **q**, värdefull miljö, i planbestämmelserna. Byggnaderna är värdefulla enligt 3 kap. 12 § plan- och bygglagen, PBL. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Huvudbyggnaden får inte rivas. Eventuella komplementbyggnader och tillbyggnader skall anpassa till den kulturhistoriska miljön.

På skoltomten finns två skolbyggnader uppförda. Den äldsta skolbyggnaden uppfördes 1869. Byggnaden är i timmerkonstruktion med fasadbeklädnad av gulmålad lock-listpanel. På senare tid har en skolbyggnad uppförts med fasadbeklädnad av gulmålad träpanel.

Skoltomten föreslås få planbeteckningen **q**, värdefull miljö, i planbestämmelserna.

Byggnaderna är värdefulla enligt PBL 3 kap. 12 §. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Huvudbyggnaderna får inte rivas. Eventuella komplementbyggnader och tillbyggnader skall anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Kyrkan, fornminnet, prästgården och skolbyggnaderna är beskrivna i Kulturmiljövårdsprogrammet för Halmstads kommun.

Genom planförslagets bevarande av prästgården och skolbyggnaderna som värdefull miljö förbättras möjligheterna att bevara ett äldre sockencentrum kring kyrkan med traditionell och typisk bebyggelse.

Halmstad 14 aug 1996



Anders Sennerdal

Thomas Högberg
Stödsingenjör

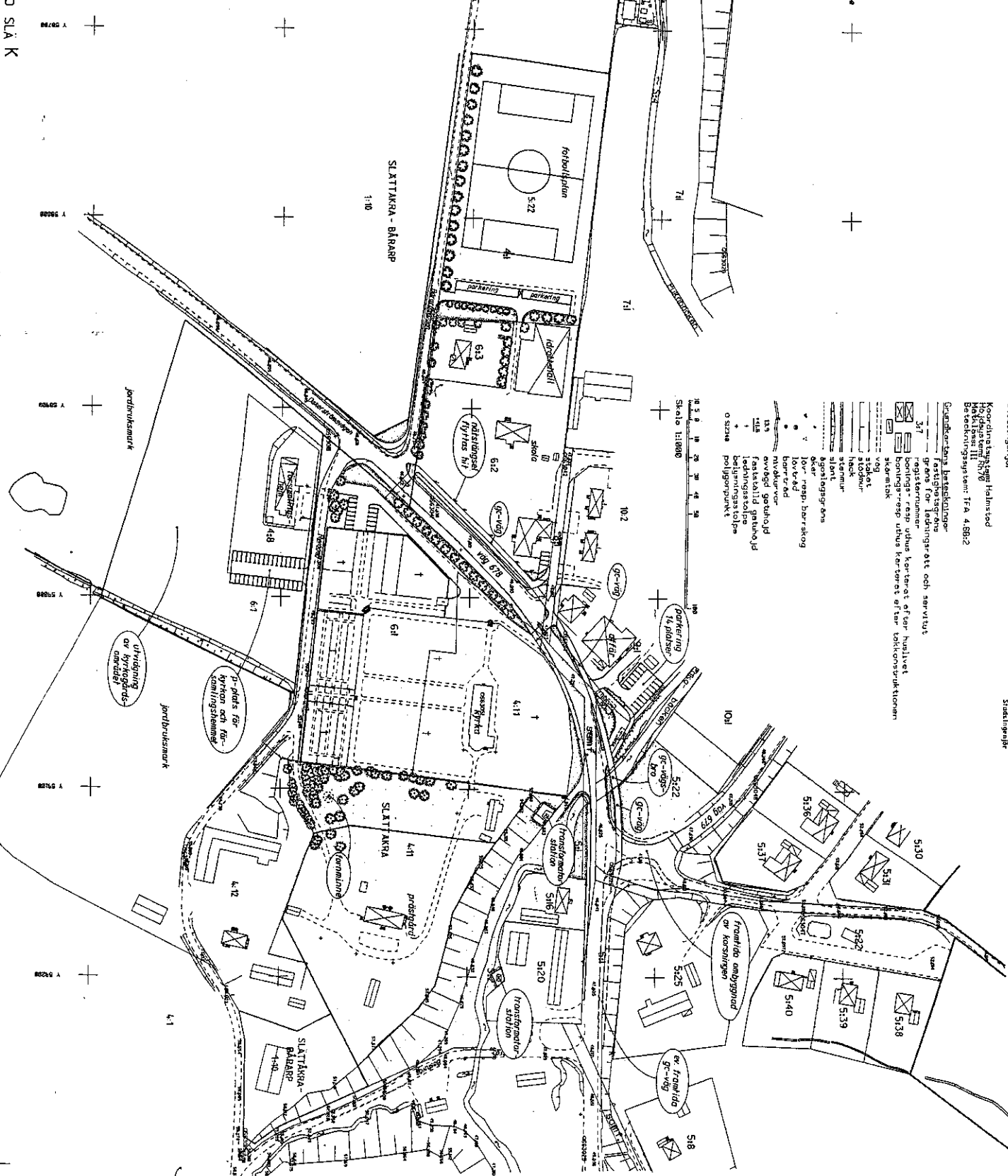
Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Mått: I: 1:1
Beteckningssystem: TFA 4.68:2

Grundkarten beteckningar

3.7 ☒ grans för ledningsätt och service
☒ registernummer
☐ bönings resp uthus korterät efter huslivet
☐ bönings resp uthus korterät efter lönkonstruktionerna
☐ skärtnök

vog
stoket
atidour
neck
back
shock
Apotloging om
dear
low resp. barekrog
lowered
barred
nukuvor
ovved getuoid
fastatald gatumal
ledningssölpe
bedlingssölpe
poligunpunkt

Grundlärar kompetensrad den 16 maj 2024
 1. Steinar
 Thomas Högberg
 Stadsingenjör



33 befintligt träd

ANTAGANDE HANDLING

ILLUSTRATIONSKARTA TILL
DETALJPLAN FÖR

SLATTAKRA 4:1

SLATTAKRA, HALMSTAD

BYGGVALDSKONTORET 27 januari 1998

Ander's Secretary

Miss Burck

Ref: 2006

godskind för samråd av	BN	6 mars 1996
godskind för utställning av	BN	15 maj 1986, reviderad 13 augusti 1997
anlåggen av	K F	16 december 1999
visnings laga kraft		13 januari 2000

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 16 december 1999 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Slättåkra 4:1, Slättåkra, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är SLÄ 932K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 29 december 1999.

Länsstyrelsen har den 13 januari 2000 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Kommunfullmäktiges beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, vunnit **laga kraft den 13 januari 2000**, vilket kommunen antecknar på planhandlingarna.

Byggnadskontoret den 19 januari 2000.


Lennart Damgaard

Sändlista:

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, Sennerdahl
Byggnadskontoret, Carlén
Byggnadskontoret, Nylén
Byggnadskontoret, karttek.
Byggnadskontoret, Svenne A
Stadsbyggnadskontoret, Koppang
Akten

plan/lagakbev