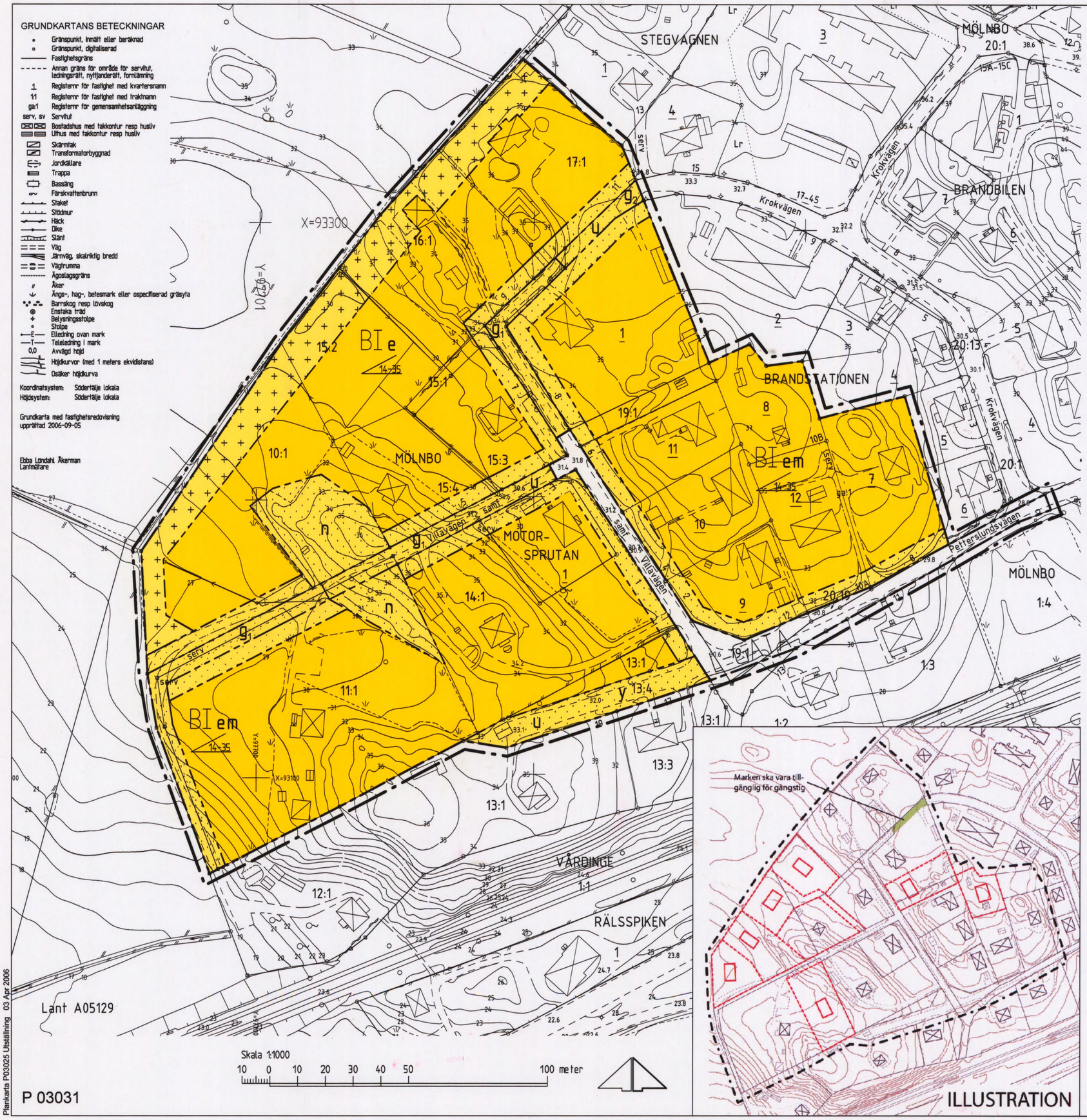

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

L-GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e — Huvudbyggnaden ska vara friliggande och får inte ha större byggnadsarea än 150 m2. Till varje huvudbyggnad får fristående komplementbyggnad uppföras med en sammanlagd byggnadsarea av högst 40 m2. Garage får inte sammanbyggas med huvudbyggnad. Minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 m2.

Om en befintlig byggnad inom planområdet skulle förstöras genom en olyckshändelse får denna återuppbyggas till samma byggnadsarea som tidigare.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus, med en högsta tillåten byggnadshöjd av 3 m

g_1 — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, körtrafik

g_2 — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gångtrafik

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

y — Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

n — Naturmarkens karaktär ska bevaras.

PLACERING

Fristående huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen.

UTFORMNING

00-00 — Lägsta respektive högsta taklutning i grader

I — Högsta antal våningar. Vind och källarvåning får inredas utöver angivet våningsantal

m — Ekvivalent nivån för buller från omgivande verksamheter får inte överstiga 55 dB(A). Se illustration i planbeskrivningen för vägledning.

BYGGNADSTEKNIK

Vid ny bebyggelse bör uppvärmning inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2006-02-07 § 17
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2006-03-25
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Detaljplan för

Mölnbo 15:2 med flera

inom Vårdinge kommundel i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2005-09-06

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Julia Hertzman
planarkitekt

0181K-P

1441 B /a