

ARKITEKT SAR N.-H. WINBLAD

"Beskrivning till förslag till byggnadsplan för fastigheten Skaft 1:22 med flera fastigheter i Djurö socken och kommun, Stockholms län.

Området utgöres huvudsakligen av skogsmark, med några mindre, tidigare brukade åkerpartier. Genom sin naturskönhet och läget invid Kanholmsfjärden är området synnerligen väl lämpat för fritidsbebyggelse.

Bebyggelsen föreslås i form av friliggande stugor på tomtplatser med en min.yta av 2.000 m².

De fria strandområdena i öster ha huvudsakligen föreslagits som parkområden. De befintliga byggnaderna inom stamfastigheten har genomgående så höga värden, att det ansetts befogat att kunna bilda särskilda fastigheter för ifrågavarande hus. Den befintliga byggnaden i områdets södra del, vilken likaledes är av mycket god kvalitet, har föreslagits förlagd inom ett med Rf betecknat område. Byggnaden avses att kunna användas för gemensamt ändamål och bebos av någon, som kan övervaka sådana anläggningar som tennisbana, badstrand, båtbygggar o dyl.

I särskild överenskommelse med Djurö kommun har exploatören förbundit sig att avsätta ett visst belopp för varje såld tomtplats till sådana gemensamma anordningar som kan komma området till godo. På detta sätt skulle inom kommunen medel kunna erhållas för inköp av friliggande öar eller strandpartier, vilka kunna vara värdefulla för fritidsändamål.

Inom området finnes tennisplan och båtbygggar samt lämpliga stränder för bad med såväl klippor som sandstrand.

✓ Över vägarna inom området kommer en detaljerad vägplan att utföras. Den öst-västliga vägen genom området som är gemensam för flera fastigheter avses samtidigt att förbättras.

Vattenfrågan avses att lösas genom 4 bergborrade brunnar så placerade, att minsta möjliga gångavstånd erhålles från resp. tomtplatser.

En särskild hälsovårdsordning, som reglerar övriga sanitära förhållanden, bör utfärdas för området.

Stockholm i september 1958.

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR."

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

