

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

~~Stadsarkivet~~

Planenheten

Byrådirektören Olle Söderström

BESLUT

1973-07-27

11.082-2635-72

Örnsköldsviks Kommun
Byggnadsnämnden

73 08. 10.

Diariet

1971 1851

Diarioplanbeteckn

003. 213

Utgållas åt

1751/73

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun

Stadshuset

891 00 ÖRNSKÖLDSVIK

73 08. 30.

1971-2645 003. 213

Fastställelse av ändrad stadsplan för Lungviksområdet i Örnsköldsviks församling, Örnsköldsviks kommun

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1973-05-14 antaget förslag till stadsplan för Lungviksområdet i Örnsköldsviks församling, Örnsköldsviks kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsplanechefen Erik Gluyd och stadsplaneingenjören Kjell Berggren 1973-02-06 med ändring 1973-03-20. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

A. Edlund, som gjort anmärkning i ärendet, har genom remiss enligt förvaltningslagen beretts tillfälle att yttra sig över stadsplanechefens bemötande av anmärkningen. Svar har inkommit som dock ej innehåller någon ny synpunkt.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av anmärkningen. Denna gäller sådant intrång, som förorsakas av redan fastställd plan och som ej förvärras genom den aktuella ändringen. Ersättning för intrånget regleras i särskild ordning. Anmärkningen bör ej utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till civildepartementet enligt bilaga (bl PLY nr 4).

I handläggningen av detta ärende, varit t f länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och byrådirektören Olle Söderström varit föredragande, har även deltagit förste länsnotarien Olle Fernström, byrådirektören Carl-Axel Andersson, bitr överlantmätaren Hans-Yngve Eriksson, landsantikvarien Bo Hellman, vägingenjören Karl-Halvar Sandberg och länsläkaren Alvar Ehinger.

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson

Olle Söderström
Olle Söderström

Kopia RYM 72-17-20

Koll 75

LUNGVIKSOMRÅDET

Örnsköldsviks församling,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1973-02-06

reviderat 1973-03-20

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom. Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Med e = 0,5 betecknat område får icke bebyggas i större utsträckning än att inom tomt enligt den vid varje tidpunkt gällande tomtindelningen den sammanlagda våningsytan för nytillkommande och kvarstående byggnader förhåller sig till tomtens areal som 0,5 till 1. Bebyggd tomt får icke delas så, att därigenom uppkommer fastighet med högre exploaterings-tal än 0,5.

5 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom. På med s betecknat område får suterrängvåning inredas.

6 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 10,6 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Själälvad 1973-03-06

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 20/3 1973 § 321
betygas.

I tjänsten:

Bengt Högren

Den 14 / 5 1973 §286 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lagman Bodin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-07-27

i ärende N 11.282-3635-72

På tjänstens vägnar:

Görel Wicklund

LUNGVIKSOMRÅDET

Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till ändrad stadsplan
upprättat 1973-02-06

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med antagen generalplan med undantag för Järvhaga som ändrats från småhusbebyggelse till flerfamiljshus i två våningar. För området gäller stadsplan fastställd 1967-10-26.

Området omfattar ca 40 hektar och är beläget sydost om Örnsköldsviks centrum mellan Park- och Platåskolorna och Salmostaden.

Terrängen i området sluttar mot väster. Grundförhållandena har tidigare utretts av Allmänna Ingenjörskontoret och består huvudsakligen av morän på berg och berget går i områdets centrala delar i dagen.

Inom området finns ett antal bostadshus som kommer att inlösas av kommunen.

Grundkartan är upprättad dels på fotogrametrisk väg dels genom terrester mätning.

II. Förslaget

Eftersom Lungviksområdet är det sista område nära centrum som kan exploateras med flerfamiljshus har det bedömts som viktigt att söka förtäta detta. Syftet med planändringen är dessutom att tillskapa lämplig tomt för ålderdomshem.

Området (med Sörliden) beräknas rymma ca 1.500 lägenheter.

En planeringsgrupp har arbetat med planändringen. I ett tidigt skede av planarbetet framkom att genom förtätningen av Järvhaga förskjuts tyngdpunkten åt sydost. Centrumfunktionerna bör därför flyttas från i gällande plan fastställda områden i nordväst till områdets mitt. En handelsutredning för området visar att det föreslagna läget för livsmedelsbutik är det lämpligaste.

En beredning har granskat lokal- och utrymmebehovet för den planerade låg- och mellanstadieskolan. Beredningen har sökt samordna lokalbehovet för skola, ungdomsverksamhet, barnstugeverksamhet, idrotts- och fritidsfunktioner. Lokalbehovet tillgodoses enligt följande:

Gymnasie- och högstadiet utbildningen förlägges till Park-, Nola- och Platåskolorna. Låg- och mellanstadieskola uppföres i området. I den anläggningen integreras lokaler för grundskola och träningsskola. Filial till kommunbiblioteket planeras i Parkskolan. Där disponeras också lokaler för ungdoms- och fritidsverksamhet. Kvartersgård för yngre ungdomar planeras i låg- och mellanstadieskolan. Gymnastikanläggningen i Platå- Parkskolan kan nyttjas för gymnastik och motion. Gymnastiksalen i den planerade skolan utrustas i första hand för barn och yngre ungdomar. Den i planen redovisade idrottsplatsen får i första hand ses som en kvarterstomt med aktiviteter för barn och yngre ungdom. Vuxenutbildningen disponerar lokaler i Platå- och Parkskolan. Pensionärsverksamheten kan inrymmas i det planerade ålderscentrat och eventuellt i intilliggande hyreshusbebyggelse. Intill Sörlidensskolan har i förslaget avsatts plats för daghem och lekskola.

Plats för kyrka har reserverats söder Järvstagatan. Kyrkan blir en ersättning för den bef kyrkolokalen på Frejgatan.

I Järvhaga-området föreslås att i stället för tomter för enfamiljshus området bebygges med en tät tvåvåningsbebyggelse med en fullständig trafikseparering. Bilarna lämnas enligt illustrationsplanen utanför själva bostadsområdet och i möjligaste mån lägges endast gångvägar inne i området. K-Konsult har utarbetat en ekonomisk utredning och därav framgår att möjligheter synes föreligga att genomföra exploateringen med tvåvåningshyreshus med acceptabla boendekostnader och med en acceptabel standard.

Eftersom bebyggelsen av området kommer att sträcka sig rätt långt ut i tiden har planen gjorts elastisk genom att i stort sett endast användningssätt, våningsantal och exploateringsantal föreslagits i planen. Med stadsplaneförslaget bilägges en illustrationsplan och en perspektivritning som visar stadsplanens intentioner. Några ändringar av gator och trafikföring har icke föreslagits eftersom Sörbyvägen redan är utbyggd, och Järvstagatan håller på att byggas. En gata mellan Sörbyvägen och Järvstagatan har utgått ur planen. En viss trafikseparering erhålles om gångvägar anlägges i de redovisade grönstråken.

Gatukontoret har utrett erforderliga ledningsdragningar i området.

Genomförandet beräknas ske inom en 10-15 års period.

Samråd i ärendet har hållits med länsarkitekten, allmänheten genom stormöte och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar i möjligaste mån beaktats. Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen.

Sjålevad 1973-02-06

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-07-27

i ärende N 11.082-263572

På tjänstens vägnar:

Erik Glud

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 20 /3 1973 § 321
betygas.

I tjänsten:

Erik Glud

Den 14 /5 1973 § 286 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Erik Glud