

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Planenheten

Kopia
BESLUT

1 (2)

1972-04-17

11.082-498-72

19. 04. 72

STADSBYGGNADSKONTORET SUNDSVALL 1300	
21. APR. 1972.	
Dir	Litt.

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändrad stadsplan för del av kvarteret Cäddan i Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning ingivit ett av fullmäktige den 31.1.1972 antaget förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Cäddan, Södermalm, Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar bestämmelser och karta, upprättade av stadsbyggnadschefen L. Rimfors och planarkitekten C.-E Wallrudh den 25.3.1970 och senast ändrade den 13.12.1971. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Under hand har upplysts att vissa i ärendet berörda fastigheter har förvärvats, vilket medfört att några anmärkningar annullerats. Beträffande de kvarstående anmärkningarna från K. Olsson och M. Damberg gör länsstyrelsen följande bedömning.

Den i planen föreslagna minskningen av Ärstagatans bredd innebär ej att ut- och infart hindras för de vid gatan belägna fastigheterna. K. Olssons önskemål blir sålunda tillgodosett.

I M. Dambergs anmärkningsskrivelse åsyftas den huskropp som på plankartan betecknats BVII och BVI. När denna är belägen öster om klagandens byggnader och kommer att höja sig tämligen obetydligt över dessa samt då mellanliggande avstånd blir cirka 55 meter, kan den avsedda huskroppen ej i nämnvärd grad anses avskärma solljuset från klagandens byggnader. Olägenheten att utsikten mot öster blir skyddad av sådan art som i allmänhet får tålas i en stadsmiljö av detta slag. Anmärkningen bör därför ej hindra att förslaget fastställs.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det underställda förslaget. Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen allenast anföras av sakägare som i ärendet framställt

Byggnadsnämnden

-5-
BESLUT

2

1972-04-17

11.082-498-72

yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.
Besvären skall ha inkommit till civildepartementet inom
tre veckor från denna dag.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes

Bengt Linnarsson



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

4a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret GÄDDAN, Södermalm.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med HaC betecknat område får användas endast för sådant handelsändamål, som avser att tillgodose behov av administrationslokaler och för samlings- och föreningslokaler.
- 3 mom Med ringprickning betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Mark som icke får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Inom med q betecknad del av sådan mark får parkeringsplats ej anordnas.
- 2 mom Gårdsöverbyggnad
Med ringprickning betecknad mark får överbyggas. Tak över byggnad å så betecknad mark skall anordnas såsom gårdsbjälklag. Gårdsbjälklaget skall i den utsträckning som byggnadsnämnden finner erforderligt utföras så att hinder ej uppstår mot lämplig plantering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.
Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Mark tillgänglig för allmän gångtrafik.
 - a. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området användes för allmän gångtrafik.



- b. Med x₁ betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området, till en fri höjd av minst 2,4 meter, användas för allmän gångtrafik.

4 § VÅNINGSANTAL

- 1 mom Å med IV, VI eller VII betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra, sex eller sju våningar.
- 2 mom Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

5 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 2 mom Gårdsplan ovan överbyggnad, å med plus jämte siffra i romb och ringprickning betecknad mark, får förläggas på högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 § UTRYMME OVAN VÅNING

I utrymme ovan bjälklag över den översta våningen i byggnad å med B IV, B VI eller B VII betecknat område får ej inredas bonings- eller arbetsrum.

~~7 § FÖNSTER~~

~~Byggnad som förlägges i med ofyllda kvadrater betecknad gräns får i nämnda gräns förseas med fönster oberoende av i övrigt gällande bestämmelser.~~

8 § HÖJDLÄGE Å FÖRGÅRD

Förgård som betecknats med plus jämte siffra inom cirkel skall förläggas på sådan höjd över stadens nollplan som siffran anger.

9 § HINDER MOT UTFART

I sådan kvartersgräns som betecknats med cirklar mellan tvärstreck med halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förseas med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot gata.



10 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får ny byggnad ej uppföras så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen kvarligger å tomten.

Sundsvall den 25 mars 1970

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Planbestämmelser har, i likhet med plankartan, ändrats den 15 juni 1971.

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh

Planbestämmelserna tillhör det den 13 december 1971 ändrade förslaget.

Bestämmelsernas § 7 angående fönsterrätt för byggnad förlagd i viss gräns utgår.

Sundsvall den 13 december 1971

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 31 januari 1972, nr 22, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 17.4.1972.....

i ärende Ht 082-498-76

På tjänstens vägnar

Janne Nannberg



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

5a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret GÄDDAN, Södermalm.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget söder om Bergsgatan, mitt för Esplanaden. Planområdet omfattar del av kvarteret Gäddan, del av Albäcksgatan samt väster därom del av före detta Fredsgatan, som i ett av Kungl. Maj:t den 6 november 1964 fastställt stadsplaneförslag överförts till kvartersmark.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller följande planer:

- a) Förslag till stadsplan för området mellan Sidsjöbäcken och Grevensbäcken söder om Statens Järnvägar, fastställt av Kungl. Maj:t den 14 mars 1930 vilket medger byggnadsrätt för fristående hus i två våningar.
- b) Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Albäcken, Duvan, Gäddan, Hajen, Hermes och Källan m m, fastställt av Kungl. Maj:t den 6 november 1964. Kvarteret Källan undantogs vid fastställelsen. Förslaget medgav för västra delen av kvarteret Källan, tre byggnadskroppar i tre, fyra och fem våningar, och för östra delen byggnadsrätt för de befintliga byggnaderna på tomterna nr 3 och 5, medan tomt nr 4 utlagts som parkmark.

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret i Sundsvall åren 1964-65.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planrevideringen för kvarteret Gäddan har pågått rätt lång tid. År 1966 framlade stadsarkitekten ett preliminärt förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Gäddan. Förslaget har sedan



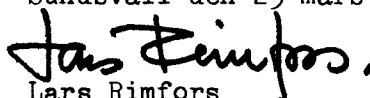
varit föremål för ytterligare bearbetningar och diskussioner. Föreliggande förslag har utarbetats i samarbete med stadsarkitekten, markägaren och dennes konsult.

Syftet med det nu framlagda stadsplaneförslaget är att fullborda stadsplanerevideringen för de söder om Bergsgatan belägna kvarteren mellan Skolhusallén och Esplanaden. Avsikten har härvid varit att väster om Esplanaden ansluta till rytmen i den redan fullbordade bebyggelsen och att öster därom genom en ny byggnad åstadkomma en visuell avslutning på Esplanaden.

Samråd

Samråd har ägt rum med länsarkitekten, vissa markägare samt med stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 25 mars 1970


Lars Rimfors
stadsbyggnadschef


Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Tillägg

Vid detaljprojektering av området efter planförslagets utställande har blivit uppenbart att man utan att nämnvärt höja byggnadshöjderna kan öka våningsantalet till de nu föreslagna. Åtgärderna medför en effektivare och mer ekonomisk exploatering av området utan menlig inverkan.

Sundsvall den 15 juni 1971


Carl-Eskil Wallrudh

Tillägg

Avsikten var, vid planens upprättande, att exploateringen skulle ske i ett sammanhang för bostäder och administrationsbyggnader, men genomförandet kommer numera att ske i två etapper varav bostadsbebyggelsen kommer att påbörjas 1972.

För att erhålla en funktionell fastighetsbildning för kvarteret, med dessa ändrade förutsättningar som bakgrund, har det ansetts erforderligt med en ändring i planförslaget innebärande att områdesgränsen mellan bostads- och handelsområdena flyttas sex (6) meter



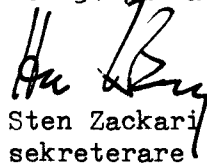
österut samt att bestämmelserna angående fönsterrätt
för byggnad förlagd i viss gräns utgår.

Berörda markägare har godkänt ändringen.

Sundsvall den 13 december 1971


Carl-Eskil Wallrudh

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 31 januari 1972, nr 22, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 17.4.1972.....

i ärende nr 11.082-498-72

På tjänstens vägnar:

