



# ENKÖPINGS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

1979-05-03

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping  
beslut den 30/8 1979 § 554

betygas i tjänsten:

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA  
Planeringsavdelningen

INK 79 -12 -03

11.082-2495-79

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping

beslut den 27/9 1979 § 135

betygas i tjänsten:

*Sten Loman*  
Skr.

Förslag till stadsplan för västra delen av FJÄRDHUNDRA SAMHÄLLE, Enköpings kommun.

## BESKRIVNING

### Handlingar

Till stadsplaneförslaget hör följande handlingar:

Karta över Fjärdhundra i skala 1:4 000 varå planförslaget markerats  
Enkel dispositionsplan samt flygfotofrafi över området  
Grundkarta över området i skala 1:2 000  
Stadsplanekarta i skala 1:2 000  
Bestämmelser  
Beskrivning  
Va-utredning  
Äganderättskarta jämte tillhörande ägareförteckning  
Redogörelse för det samråd med myndigheter och andra som ägt rum vid utarbetande av förslaget

### Plandata

Området är beläget inom västra delen av Fjärdhundra samhälle.

Motivet för planens avgränsning utgörs av träffat avtal med markägaren om förvärv av marken ifråga samt att skapa möjligheter för en jämn utbyggnad av samhället under 8-10 år.

Planområdets totala areal är cirka 18,6 hektar.

### Planeringsförutsättningar

I kommunöversikten för Enköping ingår ifrågavarande område som s.k. Ol-område, d.v.s. område i anslutning till redan planlagt område.

Området ingår även i en av stadsarkitektkontoret upprättad generalplane-skiss för Fjärdhundra, godkänd av kommunfullmäktige 1977-05-26.

Området är tidigare ej detaljplanlagt.

11

För området öster om nu aktuellt område gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1969-02-25.

Enligt det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet 1979-1983 skall området bebyggas med småhus och utbyggnaden avses påbörjas under år 1980.

Området består till största delen av ganska blockrik skogsmark med partier av berg i dagen. Den del av området, där kvarter för nya villatomter har föreslagits, är helt obebyggt och sluttar mot sydväst.

De geotekniska förhållandena inom området utgör inga hinder för planerad bebyggelse.

Några fornlämningar finns ej inom planområdet.

Avloppet från området skall anslutas till samhällets avloppsreningsverk. Under 1973 togs ett nytt reningsverk i bruk med en kapacitet av 2000 personequivallenter. Ny vattentäkt vid Nygård, cirka 4 km nordost om samhället, togs i bruk under 1973. Kapaciteten för detta verk torde räcka för en fördubbling av samhällets folkmängd.

All mark inom planområdet kommer inom en snar framtid att vara i kommunens ägo.

#### Planförslag.

Föreliggande planförslag har utformats med god anpassning till den besvärsliga terrängen. Förslaget inrymmer cirka 60 tomter för enbostadshus, varav ett mindre antal avses för gruppbebyggelse.

Området har ett fördelaktigt läge och bedöms vara attraktivt för bostadsändamål.

Områdets behov av skolor tillgodoses i den befintliga Fjärdhundraskolan i centrala delen av samhället. Denna skola kommer inom kort tid att om- och tillbyggas.

Inom planområdet finns en tomt för allmänt ändamål utlagd och avsikten är att den skall utnyttjas för förskola eller liknande ändamål.

Två lekplatser har redovisats inom planområdet. Den ena är belägen centralt i området utefter Mostavägen. Den andra har förlagts omedelbart norr om vägförvaltningens sandlada och avses tillgodose behovet även inom öster om beläget område.

Från badområdet utgår en motionsslinga. Denna får med den föreslagna planutformningen omläggas på vissa sträckor.

Den öppna ängs- och hagmarken i västra delen av planområdet har utlagts som idrottsområde.

Befintlig vegetation skall i största möjliga omfattning bevaras.

Trafikmatningen till området kommer att ske via en från Stora vägen utgående gata, Eklundavägen. Från denna utgår tre angoringsgator/bostadsgator, som utformats som återvändsgator men med möjlighet till viss rundkörning.

Stora vägen (länsväg 813) redovisas i sitt nuvarande läge samtidigt som en synnerligen önskvärd uträtning har illustrerats.

Gatorna ges en sektion av 9,0 meter. De tidigare nämnda återvändsgatorna utformas med vändplaner som medger vändning av lastbil/sopbil utan backning.

De föreslagna gatusträckningarna har noggrant studerats och anpassats till terrängen. De kvalitetsnormer som ligger till grund för gators geometriska utformning m.m. vid upprättande av planförslag (den s.k. Rigu-normen), har följts vid planutformningen.

Kommunfullmäktige har antagit bostadsbyggnadsprogram för kommunen för perioden 1979-1983 och för Fjärdhundras del innebär programmet att mellan 5 och 10 hus per år kommer att uppföras i samhället.

I kommunens ägo planlagd mark, som är lämplig att exploatera för bostadsändamål, är mycket begränsad och tillräcklig endast för de hus som skall uppföras under innevarande år. Kommunen har därför för att kunna genomföra antaget bostadsbyggnadsprogram gått i författning om förvärv av nu aktuell mark för ifrågavarande utbyggnad.

Området norr om ifrågavarande plan är i generalplanen för Fjärdhundra tänkt att utbyggas med ungefär lika många enbostadshus som nu framlagt förslag. Troligt är att trafikmatningen till detta område kommer att ske via Eklundavägens förlängning. Därför har utfartsförbud markerats utefter denna gata och en särskild GCM-led kommer att byggas utefter sydvästra sidan av gatan.

En GCM-led är även planerad att byggas mellan Mostavägen och Albäcksvägen. Från Ringvägen och fram till badområdet är en gång- och cykelväg utbyggd. Gångstigar har redovisats mellan Eklundavägen-Mostavägen-Stångbyvägen och till Ringvägen för att möjliggöra bra förbindelse med den norra lekplatsen.

Mellan Stora vägen och Fjärdhundrabadet har redovisats ett område för parkering.

Befintliga anläggningar för vatten och avlopp har dimensionerats för att kunna försörja området ifråga och va-nätet har förberetts för en anslutning till området genom ventilavsättningar m.m.

#### Plangenomförande.

Större delen av området kommer att utlämnas till enskilda att bebyggas i egen regi. Radhusgrupperna sydväst om Eklundavägen föreslås uppföras som gruppbebyggelse. Av bostadsbyggnadsprogrammet framgår att en del av den framtida husproduktionen i Fjärdhundra skall ske som gruppbebyggelse.

Stadsarkitektkontoret i Enköping.

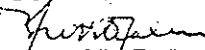
  
Bo Björkman  
Stadsarkitekt

  
Åke Nordström  
l:e planingenjör

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr.o.m. 1979-07-02  
t.o.m. 1979-07-31 på stadsarkitektkontoret i Enköping  
betygas i tjänsten

  
Åke Nordström  
l:e planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län  
beslut den 14 mars 1980 betygar

  
Bertil Palm