

Detaljplan för

del av BROMÖLLA 11:1 vid järnvägsstationen

i Bromölla, Bromölla kommun, Skåne län

PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESKRIVNING

Planbeskrivningens uppgift är att underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt att redovisa de förutsättningar och syfte planen har.

Planbeskrivningen har ingen självständig rättsverkan.



Handlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

Syfte och huvuddrag

Detaljplanen avser att möjliggöra fler uppställningsplatser för bil och motorcykel i anslutning till Bromölla stationsområde. Syftet är att tillgodose stationsområdets behov av fler parkeringsplatser. Kommunstyrelsen i Bromölla beslutade 2013-09-11 att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för området.

Förenligt med 3, 4 & 5 kap. Miljöbalken

Förslag till detaljplanen för del av BROMÖLLA 11:1 bedöms vara förenlig med Miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel. Dessa innefattar bestämmelser för hushållning med mark och vattenområden samt att upprättade miljö kvalitetsnormer iakttas.

Ett genomförande av planen medför inte någon betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser varför särskild miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte har upprättats.

Tidigare ställningstagande

För planområdet del av BROMÖLLA 11:1 gäller detaljplan från 1997-01-24. Gällande tidigare detaljplan avser marken för allmän platsmark, järnvägs- och trafikändamål samt parkmark.

Plandata

Del av BROMÖLLA 11:1 som berörs av planförslaget omfattar cirka 2760 m², varav i dagsläget cirka 1350 m² avser mark för uppställningsplats avseende motorfordon.

Planområdet ligger i anslutning till Bromölla stationsområde, utmed järnvägsspåret i södra delen av Bromölla. Området gränsar i övrigt till flerbostadshus i norr samt ICA Maxi stormarknad i söder. Inom planområdet finns parkområde samt biluppställningsplats.

Tillfart till planområdet för motordrivna fordon sker ifrån Tians väg, via Resvägen. På Resvägen finns en busshållplats och vägen trafikeras således av såväl person- som kollektivtrafik.

För gång- och cykeltrafikanter finns i anslutning till planområdet ett utbyggt gång- och cykelvägnät. Söder om Resvägen, intill parkområdet, ligger befintlig biluppställningsplats med 50 stycken parkeringsplatser.

Markägoförhållanden

Marken är i Bromölla kommuns ägo.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området. Det åligger dock fastighetsägaren att i det fall denne påträffar fornlämningar anmäla detta till Länsstyrelsen enligt kulturminneslagen 2 kap 10§.

Riksintressen

Planområdet berör inga riksintressen.

Förutsättningar och förändringar

Planförslaget medför åtgärder som innebär möjlighet till utökning av uppställningsplats för bil och motorcykel i Bromölla stationsområde.

En utveckling av fler parkeringsplatser ger goda pendlingsförutsättningar inför framtida utveckling av tågtrafik till och från Bromölla.

Biktrafik, gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik

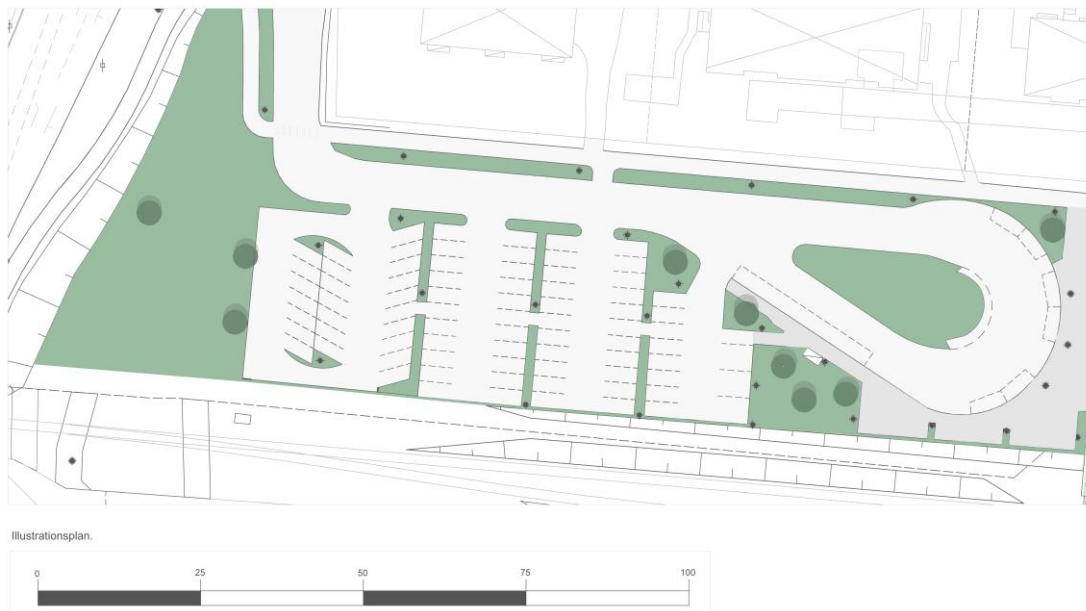
Trafikföringen till och från planområdet påverkas inte nämnvärt av detaljplanen.

Planbestämmelser

I detaljplanen ansluts ny uppställningsplats till befintlig uppställningsplats. För detta tas cirka 750 m² av befintlig parkmark i anspråk. Planförslaget medför således åtgärder som möjliggör utökning av uppställningsplats för bil och motorcykel i Bromölla stationsområde med cirka 20-30 parkeringsplatser.



Bild på befintligt parkområde i anslutning till biluppställningsplats.



Illustrationsplan över förslag till utformning av parkeringsplatser.

Angöring till ny parkeringsplats begränsas av park- samt spårområde och ska således ske antingen via befintlig biluppställningsyta eller ifrån Resvägen.

I övrigt utformas ny uppställningsplats fördelaktigt i förhållande till befintliga strukturer.



Illustrationsplan som visar angöring till befintlig samt ny uppställningsplats.

Teknisk försörjning

Dagvattenledningar finns idag ordnade i Resvägen samt i parkområdets södra del. Avsikten är att leda dagvattnet från hårgjorda ytor inom planområdet för fördröjning i befintliga dagvattendamm sydväst om planområdet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för planen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte och blir därigenom vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Detaljplanen avses handläggas enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.

Vid enkelt planförfarande avses följande tidplan följas:

- Samråd maj 2014
- Antagande juni 2014

Bromölla kommun är huvudman för allmän platsmark inom och i anslutning till området med ansvar för dess utbyggnad, drift och underhåll.

Genomförandetiden för planen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Teres Nilsson
Planeringsarkitekt, praktikant