

22. 05. 68

LÄNSSTYRELSEN  
I  
JÄMTLANDS LÄN  
III G 1-5-68.

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, en av stadsfullmäktige i Östersund den 19 mars 1968 antagen ändring och utvidgning av stadsplanen för Körfältet och Erikslund i Östersund. Förslaget till planen, som består av karta och stadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning, har upprättats av stadsarkitekten Bo Larsson i januari 1968.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

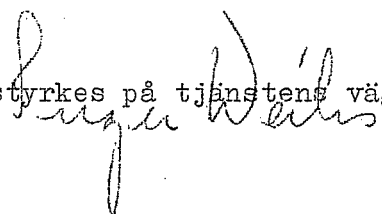
Östersund i landskansliet den 20 maj 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Ulf Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



akt 69/1968

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
KÖRFÄLTET och ERIKSLUND m.m. i ÖSTERSUND  
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund i januari 1968

---

Stadsplanebestämmelser

---

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

---

§ 1

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med N betecknat område får användas endast för daghem eller därmed jämförligt ändamål.
- f) Med Gc betecknat område får användas endast för bensinstations- och garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- b) Med Cv betecknat område får användas endast för värmecentral och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med En betecknat område får användas endast för elektrisk nättransformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med P betecknad mark får användas endast för parkering av for-

don; dock får garage uppföras där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Sådana garage får upptaga högst en tredjedel av med P betecknat markområde.

### § 3

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknat område inom byggnadskvarter får ej bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande parkmark och till en fri höjd av minst 3,0 meter användes för allmän gångtrafik.

### § 4

#### BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Å med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 3. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

### § 5

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garagebyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  och garagebyggnad icke större areal än  $45 \text{ m}^2$ .

### § 6.

#### VÅNINGSANTAL

- Mom. 1. Å med I, II eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och sex våningar.  
Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- Mom. 2. Å med s betecknat område får, om terrängförhållandena äro lämp-

liga, markvåning inredas för bostadsändamål. Sådan inredd markvåning får dock ej upptaga större del än 60 % av byggnadsytan.

Mom. 3. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 7

### BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, II, IIIs eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4; 7,6; 8,0 och 20,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom. 4. Inom med Ap och En betecknade områden får byggnad uppföras till högst 3,5 meters höjd.

## § 8

### ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

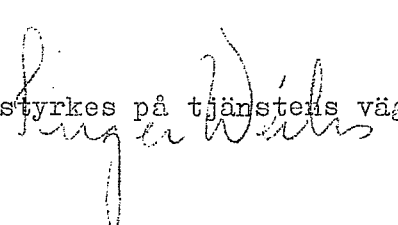
I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot gata eller allmän plats.

Östersund den 23 januari 1968.

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Beskrivning till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för  
KÖRFÄLTET OCH ERIKSLUND m.m. i ÖSTERSUND

Uppgjort av stadsarkitekten i Östersund i januari 1968.

---

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

---

#### Allmän orientering

Gällande stadsplaner är fastställda av Kungl. Maj:t den 24 mars 1949, 9 oktober 1953, 19 november 1954 och den 27 februari 1958 samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 24 oktober 1955, 24 mars 1956, 13 oktober 1960, 17 juli 1962 och den 24 juni 1965. För delar av området gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län den 11 oktober 1963. Förslaget ansluter sig i princip till det i april 1965 upprättade preliminära förslaget till generalplan för Östersund.

Planförslaget berör ett område i Stadens östra del, vid infarten från Stugun och gränisar i söder mot Odenskogs industrionråde, i väster mot de båda villaområdena Blomängen och Högåsen, i norr och i viss mån även öster mot A 4:s övningsområde. I öster gränisar planen i huvudsak mot fritidsområdet vid Spikbodarna.

Planområdet lutar mot söder och öster. Höjdskillnaden vad beträffar markytan inom den del av planområdet som avses för flerfamiljshus är ca 17 meter.

Bestånd av tall och gran förekommer i områdets södra och östra del. Erikslundsområdet (i planförslagets nordöstra del) är bebyggt med i huvudsak en och tvåfamiljshus av skiftande kvalité och ålder. Huvuddelen av byggnaderna är dock uppförda under 1950 och 1960 talen. Stadsägorna 1235, 382, 378 och omkringliggande fastigheter är bebyggda med bostadshus i trä, uthus, förråd och en snidesverkstad. Dessa byggnader äro av skiftande kvalite men i huvudsak i tämligen dåligt skick. Ett antal förrådsbyggnader tillhörande Kronan finns också uppförda inom området. Dessa avses flyttas till annan plats.

Enligt grundundersökningar utförda av civilingenjör Lilja, HSR:s geotekniska avdelning, är de geotekniska förhållandena inom området mindre goda beroende på undergrundens svällande egenskaper. Detta utgör dock inte något hinder för den föreslagna bebyggelsen.

Staden äger huvuddelen av marken inom det område som avses för flerfamiljshus och förhandlingar pågår om inköp av resterande delar därav.

Huvuddelen av före detta A 4:s Körfält, avses utnyttjas som bostadsområde med flerfamiljshus i grupper utefter Kyrkogården, Stuguvägen samt Inspektörsvägen. I områdets mitt föreslås parkmark där ett gångvägssystem avses knyta samman de olika husgrupperna med varandra, affärscentrum och skola. Parkstråket tjänar dessutom som förbindelseled mellan stadens östra delar och friluftsområdet vid Spikbodarna. Bostadsbebyggelsen utgöres av tvåvåningshus med delvis till bostäder inredda markvåningar. I Körfältets norra del redovisas centrumbebyggelse bestående av ett hus i sex våningar avsett som servicehus med familje- och pensionärslägenheter, en envåningsdel för butiker, post, bank, frisör och restaurang samt en huslänga i två våningar för hotell. I anslutning till detta centrum finns också en bensinstation redovisad, vars verksamhet kan samordnas med hotellrörelsen. Ett område för barnstuga med anknytning till park har även redovisats i planförslaget.

Totalt inom Körfältsområdet beräknas ca 1300 lägenheter inrymmas och exploateringsstalet exkl. natargata men inkl. bostadsgator och parkmark blir 0,28. Nettoexploateringsstalet blir i genomsnitt 0,43. Området beräknas vara fullt utbyggt år 1975.

E 75 som för närvarande sammanfaller med landsvägen till Brunflo avses i framtiden få ny sträckning med ett läge vid infarten till Östersund sammanfallande med Stuguvägen. Där blivande E 75 träffar Stuguvägen, öster planområdet, skall en trafikplats anordnas med planskild korsning med Stuguvägen och dess förlängning i Hagvägen.

Stuguvägen som i dag har låg trafikbelastning är i planförslaget redovisad som gatumark och avses genom stadsplaneändring överföras till specialområde (område för motortrafikändamål) den dag då mera fasta

planer avseende omläggning av E 75 kan redovisas.

Runt området har utlagts en matargata med anslutningar till blivande E 75 vid trafikplatsen i områdets nordvästra del samt till Inspektörsvägen och Tegelbruksvägen.

Mellan matargatan och föreslagen bebyggelse har mark för parkeringar reserverats. De föreslagna ytorna ger utrymme för ca 2000 bilplatser, vilka tillsammans med de platser för korttidsparkering som skall anordnas på gatumark utgör 1,6 bilplatser per lägenhet. Detta svarar mot planeringsnormen 400 bilar per 1000 invånare.

Från matargatan och Inspektörsvägen går bostadsgator utformade som säckgator in till husgrupperna. Bostadsgatornas inre har utformats som angöringsstationer med plats för korttidsparkering för varutransporter och andra liknande behov. Biltrafik från dessa angöringsstationer in på gårdarna skall förhindras med bommar eller andra likvärdiga arrangemang. Trafik med sopbilar och nödvändiga möbelbilar skall dock tillåtas inom bostadskvarteren från vissa av dessa angöringsstationer.

Genom centrumbebyggelsen har rätt till allmän gångtrafik medgivits för att säkerställa kontakten för de gående mellan planområdets olika delar. I samband härmed bör nämnas att gångtrafik i dag över Stuguvägen icke bedömts behöva ske genom gångtunnel då trafikintensiteten på Stuguvägen är ringa och sikten i denna del är mycket god. Dock kan trafiksignaler behöva anordnas i ett senare skede. Frågan om gångtunnel får slutgiltigt avgöras den dag E 75: an utbyggs i sin nya sträckning.

I planområdets sydvästra del föreslås ett område omfattande ca 6 ha för allmänt ändamål, inom vilket en yrkesskola (Palmkranzskolan), redan är uppförd. Där planeras även uppförande av låg- och mellansta-dieskola samt landstingets elevhem för särskoleelever. Det senare kommer att förläggas i anslutning till bostadsbebyggelsen. Eventuellt kan här plats också komma att beredas för en mindre skogsbruksskola i samverkan med yrkesskolan.

Befintliga värmecentralen som i dag betjänar Palmkranzskolan och som är belägen inom planförslagets Cv-område skall utbyggas för att klara

värmebehovet för i huvudsak all övrig nybebyggelse inom planområdet.

Befintliga gränser till området för begravningsändamål har ändrats från fastställd plan innebärande en minskning i söder och utökning i väster. Området har därmed utökats med ca 1 ha.

Nordväst om begravningsplatsen finns en del militära förråd och verkstäder som i planförslaget avses att bibehållas.

Högåsområdets förbindelse med Stuguvägen flyttas från Karbinvägen till föreslagna trafikplatsen omedelbart öster om kv. Eldröret där gemensam utfart anordnas från Högåsområdet och Erikslund.

Från trafikplatsen föreslås en ny matargata gå parallellt med Stuguvägen till Erikslund. Den befintliga infarten till Erikslund kommer dock att bibehållas oförändrad tills trafiken kräver att den flyttas till trafikplatsen. Stadsplaneförslaget innebär för Erikslund i stort att befintliga förhållanden konfirmeras, vissa gårdsbyggnader kommer dock att strida mot förslaget. Mellan Erikslund och Stuguvägen har park utlagts för att tjäna som bullerskyddszon mot trafikleden.

Busslinjerna till Körfältsområdet leds via Tegelbruksvägen in på matargatan, går runt området och fortsätter Inspektörsvägen fram till Montörvägen. Bussarna kör sedan runt kv. Diligensen och återvänder samma väg. De flesta hållplatserna har i planförslaget redovisats som fickor utanför matargatans körbana. Enligt uppgift från Östersunds Omnibus AB planeras här 15 minuters trafik.

Under planförslagets upprättande har samråd skett med Kungl. Fortifikationsförvaltningen, Kyrkan, Vägförvaltningen, Länsarkitekten, Östersunds Omnibus AB, berörda kommunala myndigheter samt HSB:s riksförbund i dess egenskap som husprojektör.

I och med fastställelse av planförslaget skall gällande planer och utomplansbestämmelser i berörda delar upphöra att gälla.

Östersund den 23 januari 1968.

Bo Larsson  
Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

