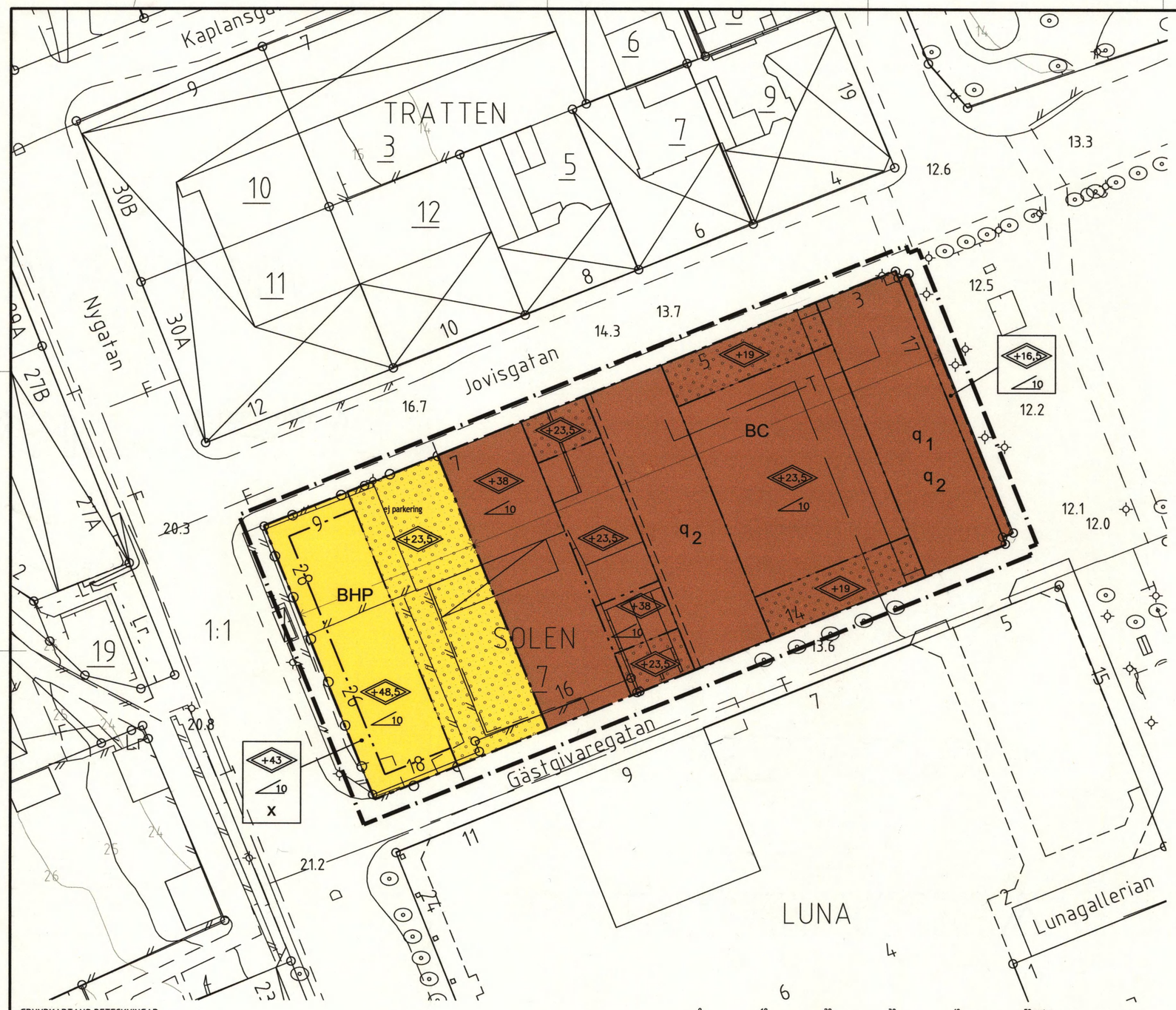

skala 1:500 i format A2

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

BHP — Bostäder, handel i gatuplan mot Nygatan och Jovisgatan. Parkering i källarplan.

BC — Bostäder och Centrumverksamhet.
Endast handel är tillåten i bottenvåningen mot Stortorget.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får byggas över med planterbart bjälklag

x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av mellan min 3,5 meter och max 4,5 meter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

ej parkering — Parkering får ej finnas ovan planterbart bjälklag

Utfart

Körbar förbindelse får ej anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

+0,0 — Högsta totalhöjd (exklusive hisstopp) i meter räknat från grundkartans nollplan

00 — Högsta taklutning i grader.

Burspråk med ett yttre djup av högst 1,0 meter får uppföras över gatumark med en fri höjd över gatan av minst 3,5 meter.

Balkonger och mindre skärmtak över balkonger, uteplatser och entréer får uppföras på kvartersmark utanför angiven egenskapsgräns för byggnad.

Balkong får glasas in.

Balkong och uteplats får förses med en ljuddämpande skärm.

Inglasade balkonger, plank, skärmtak, murar etc skall ges en enhetlig utformning inom planområdet.

Fasader mot Jovisgatan skall ha en öppen och ljus karaktär. Se vidare planbeskrivning.

Buller

Vid ny- eller tillbyggnad av bostadsbebyggelse ska fasader mot gata utföras så att ljudklass B enligt Svensk Standard med avseende på trafikbuller kan uppfyllas inomhus (ekvivalent ljudnivå 26 dB(A) och maximalnivå 42 dB(A) i bostadsrum).

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot fasad med högst 55 dB(A) ekvivalent nivå utvändigt.
I de fall nivån vid fasad mot gata överstiger 60 dB(A) ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot fasad med högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utvändigt.

Tillgång till uteplats ska finnas i anknytning till bostäderna med 70 dB(A) maximalnivå.

Värdefulla byggnader

q_1 — Byggnaden får ej rivas.

q_2 — Byggnaden omfattas av 3 kap 12 § PBL och får därmed inte förvanskas.

Se vidare planbeskrivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år räknat från dagen efter att planen vunnit laga kraft.

Tomtindelning

Gällande tomtindelning/fastighetsplan fastställd 1965, aktnr 152/1965, upphävs för Solen 7 i och med att planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planområdet ligger inom ett fornlämningsområde som motsvarar Södertäljes utbredning från medeltiden och 1500 - 1600-talen.
Vid ingrepp i mark skall särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap, 12 § kulturminneslagen.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nytt janderätt, fornlämning
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv — Servitut
- Lr — Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Slänt
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- F — Fjärrvärmeledning i mark
- T — Teleledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2007-10-12

Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
2008-03-31 § 48
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2008-04-30
På tjänstens vägnar

Stefan Modig

Detaljplan för

kv. SOLEN

SÖDERTÄLJE

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2007-10-29

Stefan Modig
planchef

Christina Rask
planarkitekt

Thorbjörn Eriksson
thorbjörn eriksson arkitektur ab

0181K-P1557 B