

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet är att öka byggnadshöjden för Sundsvalls Tidning.

PLANDATA

Planområdet ligger ca 8 km norr om Sundsvalls centrum i västra delen av Birsta industriområde och omfattar ca 9 ha. Kommunen äger större delen av marken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För området gäller detaljplan S 3593 från 1979 som medger industri och i nordvästra delen motorgårdsändamål. Detaljhandel får ej anordnas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Stora delar av området är slybeväxt åkermark. En översiktlig geoteknisk undersökning från 1979 gjord av Scandiakonsult redovisar: att de högre delarna består av morän medan ett mellanparti har sediment av silt och lera och de lägst belägna områdena utgörs av löst lagrad lera samt områden med lösa organiska jordar. Grundvattnet står högst i de lägre partierna.

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

Begyggelseområden

Inom planområdet avser Sundsvalls Tidning att uppföra en presshall. Med hänsyn till att hallen kräver stor rumshöjd har byggnadshöjden ökat till 16 meter. Område för motorgård utgår och ändras till industrimark.

Skyddsrum

Området ligger utanför skyddsrumsorten.

Gator och trafik

Utbyggd industrigata går genom planområdet. Utfartsförbudet längs Lagbasvägen behålls endast mot anslutningen till Klökansvägen.

Teknisk försörjning

Va-systemet är utbyggt i området. Dagvattnet från större delen av området ska perkolas enligt särskild utredning gjord 1979. Fjärrvärme finns i området.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas antagas första kvartalet 1992.

Huvudmannaskap

Kommunen svarar för fastighetsbildning, gatuunderhåll och teknisk försörjning.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning är genomförd för större delen av planområdet. Tillkommande industrifastigheter nybildas genom avstyckning från Klökan 1:12. Fastighetsplan erfordras ej.

- PRIMÄRKARTEBETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Byggnader
 - Väg
 - Avvägd höjd
 - Höjdkuror
 - Brunnslock
 - Lycktstolpe
 - Rutnätspunkt
 - Fastighetsbeteckning
 - Traktnamn

Uppgifter om primärkartan

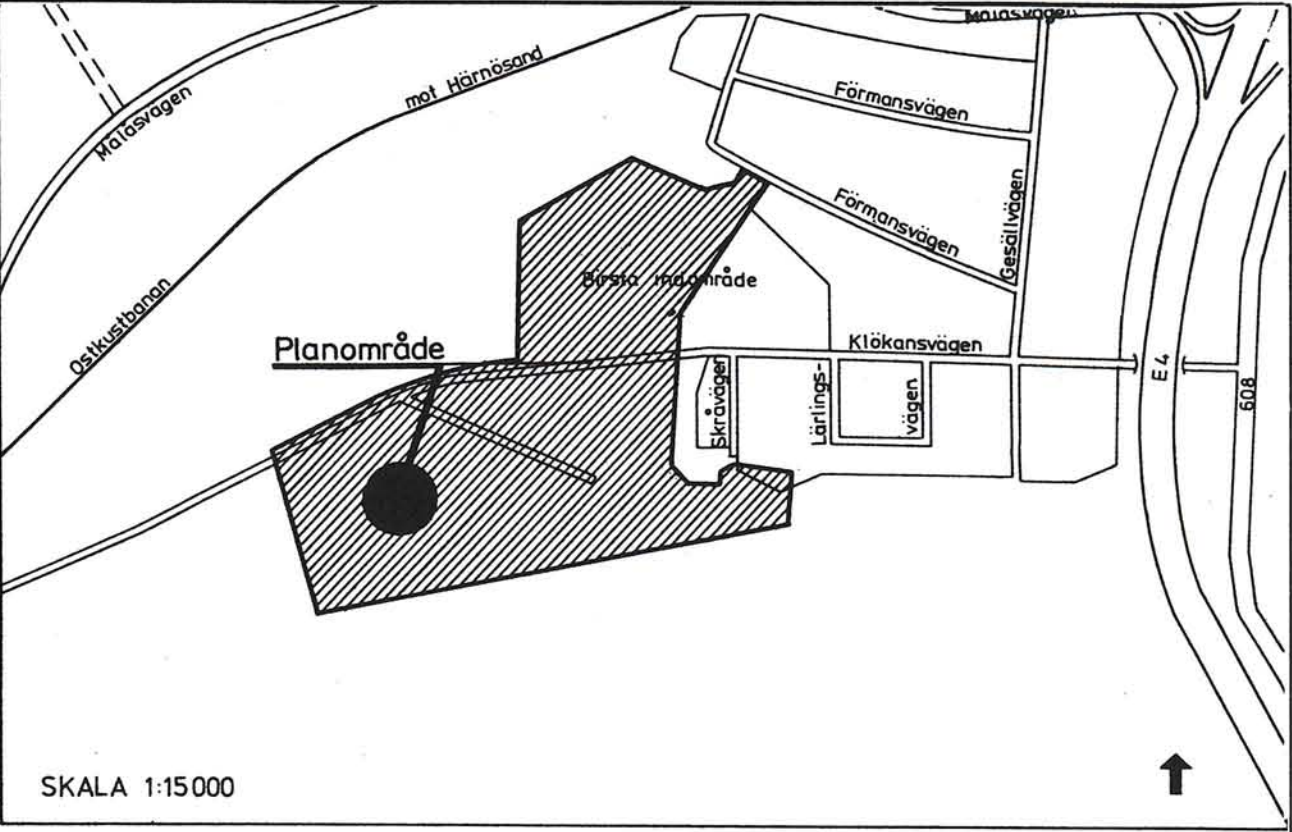
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Måtklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1991-11-11

Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör

Godkänd

Anfagen av BN 1992-02-03

Laga kraft 1992-03-03



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela området.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns, gällande resp. föreslagen

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

INDUSTRIGATA Industri trafik

Kvartermark

J Industri Detaljhandel får ej anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

e Under förutsättning att erforderligt antal p-platser kan anordnas får en tredjedel (1/3) av tomtytan bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n Befintliga träd får inte fällas. Nya träd och buskar etableras

UTFART

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft
* Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

ILLUSTRATIONER

Illustrerade tomter
Väg

DETALJPLAN FÖR
KLÖKAN 1:17 mfl

BIRSTA INDUSTRIOMRÅDE

SKÖN; SUNDSVALLS KOMMUN
UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1991-11-11

LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

GUNVOR LUNDSTRÖM
karttekniker

SKALA 1:1000 1247/91

Kopieras likhet med originalen betygats.
Stockholm den 1992-02-13
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Vanna Kiehl

DETALJPLAN S3593 FRÅN 1979



SKALA 1:5000

DP-140

