



#### BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

|           |                                          |
|-----------|------------------------------------------|
| —         | Gällande användnings- och egenskapsgräns |
| —         | Traktgräns                               |
| —         | Fastighetsgräns                          |
| —         | Servitutgräns                            |
| MOSSLE    | Traktnamn                                |
| 0.00      | Block- och enhetsnummer                  |
| DALEN     | Kvartersnamn                             |
| 00        | Tomtnummer                               |
| Storgatan | Gatunamn                                 |
| □         | Befintliga byggnader (husliv)            |
| R         | Fornlämning                              |
| —         | Markkontur                               |
| —         | Staket                                   |
| —         | Häck                                     |
| —         | Stödmur                                  |
| —         | Mur                                      |
| —         | Järnvägsspår                             |
| —         | Slänt                                    |
| —         | Dike                                     |
| —         | Strandlinje                              |
| —         | Ledning                                  |
| —         | Ledning i jord                           |
| —         | Lykstolpe                                |
| —         | Träd                                     |
| —         | Polygonpunkt                             |



Höjdfixpunkt  
Rutnätspunkt  
Befintlig markhöjd  
Nivåkurvor  
Grundkarta upprättad genom utdrag ur  
Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3  
Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.  
Grundkarta aktuell 2017-06-07  
Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfiliip Lundberg  
geodatachef

#### ORIENTERINGSKARTA



## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

|   |                                        |
|---|----------------------------------------|
| — | Planområdesgräns                       |
| — | Användningsgräns                       |
| — | Egenskapsgräns                         |
| + | Egenskapsgräns och administrativ gräns |
| + | Utgående gräns                         |

### ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR

|         |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| —       | Hänvisningslinje                       |
| —       | Illustrationslinje                     |
| GCM-VÄG | Illustrerad gång-, cykel- och mopedväg |

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| GATA  | Lokaltrafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL |
| PARK  | Anlagd park, 4 kap 5 § punkt 2 PBL |
| GÅNG  | Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  |
| CYKEL | Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |

#### Kvartersmark

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| S <sub>1</sub> | Förskola, 4 kap 5 § punkt 3 PBL |
|----------------|---------------------------------|

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utformning

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| lek | Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. |
|-----|------------------------------------|

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utnyttjandegrad

|                   |                                                                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| e <sub>1</sub> 30 | Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea är 30 %, 4 kap 11 § punkt 1 PBL |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Begränsning av markens utnyttjande

|   |                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| □ | Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL                            |
| □ | På marken får endast komplementbyggnad och parkering uppföras, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL |

#### Höjd på byggnader

|     |                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------|
| 0.0 | Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL |
|-----|------------------------------------------------------------------------|

#### Placering

|                |                                                                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| p <sub>1</sub> | Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Utformning

|   |                                               |
|---|-----------------------------------------------|
| I | Högsta antal våningar, 4 kap 16 § punkt 1 PBL |
|---|-----------------------------------------------|

#### Stängsel och utfart

|   |                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------|
| — | Körbar förbindelse för motorfordon får inte anordnas, 4 kap 9 § PBL |
|---|---------------------------------------------------------------------|

#### Utförande

|                |                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------|
| b <sub>1</sub> | Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
|----------------|----------------------------------------------------|

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

|   |                                                                                                             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| U | Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Villkor för startbesked

|                |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a <sub>1</sub> | Startbesked får inte medges förrän markföröreningar har avhjälpats. Åtgärder som hindrar spridning av eventuella markföröreningar från omgivningsmark ska även vara utförda innan startbesked medges. |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten

Dnr 15.2012.211

## DALEN 1 med flera (Mosselunds förskola)

i Värnamo stad

Upprättad i oktober 2016  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige: 2017-10-26  
Laga kraft: 2017-12-27

Josefina Magnusson  
Planeringsarkitekt

Behnam Sharo  
Stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

