

LÄNSTYRELSEN
Kristianstads län
Landskansliet
291 01 Kristianstad

Avskrift
BESLUT

8.1.1969

IIIQ1-35-68

Avskr
Stadsfullm. i
Hässelholm
Statens Planverk
Länsark.
Överlantm.
Dt.lantm. i
Hässelholms dt.
Byggn.näm. i
Hässelholm
1:e länsass. &
allm. sekt.
Pressombudet
3 ex
Akten
Laga kraft
Överex.

BYGGNADSNÄMNDEN
I HÄSSELEHOLM

Inkom 10/1 1969

D.Nr. 18

Juni 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av stadsfullmäktige i Hässelholms stad vid sammanträde den 30 maj 1968 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Stättens (kv. 261 Björkeåker och del av Gångeparken m m) i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Sven-Erik Fält under åren 1966-67 upprättad den 14 november 1967 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantages § 5 mom. 3 och § 6 mom. 2 av stadsplanebestämmelserna.

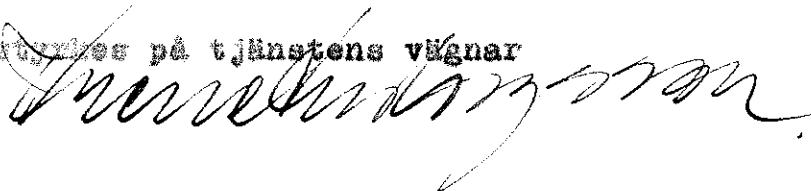
Talen mot detta beslut föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skall hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

På länsstyrelsens vägnar

G. Lundberg

Lennart Johansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar



Tillhör stadsfullmäktiges i Hässleholm
beslut av den 30 maj 1968, § 73,
betygar:

N:r IIIIG1-55-68 Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 8 januari
1969.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

Kunförel

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändrad stadsplan för

DEL AV STADSDELEN STATTENA (KV. 261 BJURKSÄTER OCH DEL AV GÖINGEPARKEN M.M.)
i HÄSSEHOLMS STAD,

upprättat under åren 1966-67 av
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält.

Det område, som omfattas av föreliggande förslag, är beläget inom stadsdelen
Statteina omedelbart söder om Tredje Avenyen. För området finns stadsplan fast-
ställd av Kungl. Maj:t den 18 augusti 1950. Föreliggande förslag beröres dess-
utom av stadsplaner fastställda av Länsstyrelsen den 4 juli 1952, den 4 mars
1964, den 26 januari 1965 samt den 18 januari 1966.

Förslaget har redovisats på särskild karta i skala 1:1000. Grundkartan har
upprättats under år 1966 vid stadens mätningsskontor under ledning av distr.-
lantmätare Ture Torstensson, Hässleholm.

Till förslaget hör jämväl särskilt upprättade stadsplanebestämmelser, vilka
äro avsedda att ersätta tidigare gällande bestämmelser.

Inom staden har under senare år en utredning företagits beträffande utbygg-
nad av kombinerade daghem och förskolor. Inriktningen har härvid varit att
i första hand förse de centrala delarna med en anläggning med plats för c:a
75 barn med så god kontakt som möjligt med hem-arbetsplats-detaljhandel.

Härvid har lätt konstaterats, att den enda markreserv, som föreligger för en relativt utrymmeskrävande anläggning av detta slag, är inom befintliga parkområden. Samtidigt kan också fastslås, att verksamheten inom daghem och förskolor bör bedrivas i god kontakt med parkområden. Den inom planområdet föreslagna platsen öster om kvarteret Björksäter anses i alla avseenden uppfylla de ställda villkoren. Härvid har bland annat tagits hänsyn till det långsträckt parkområdet genom stadens centrala delar och till den enda planskilda förbindelsen i Österåsgatan mellan Centrum och stadens södra delar, som inom de närmaste åren kommer att utbyggas med både bostäder och industrier.

Samtidigt har kvarteret Björksäter överförs från specialområde till byggnadskvarter med fastare reglering för byggandet inom det där belägna nöjesetablissemang. Inom eget område har detta dessutom otillräcklig mark för biluppställning i västra delen utmed Åkaregatan. Detta föreslås kompletterat med det område norr därom, som i nu gällande stadsplan är avsett för bostadsändamål.

En mindre revidering av den östra gränsen för kvarteret Tjädern har vidtagits för uppnående av bättre överensstämmelse med äldre bestående ägoförhållanden.

För trygghet av förbindelserna mellan Göingeparken och parkområdena mot söder har ett parkstråk intagits i förslaget mellan kvarteret Björksäter och kvarteret för allmänt ändamål. Framhållas bör dessutom att anläggningen inom detta senare kvarter inte kommer att inhägnas, varför gångförbindelse också kommer att föreligga öster om anläggningen.

Hässelholm den 14 november 1967


(Sven-Eric Fält)

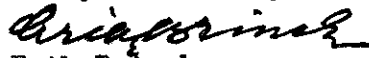
Tillhör stadsfullmäktiges i Hässleholm
beslut av den 30 maj 1968, § 73,
betygar:



N:r IIIIG1-55-68 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 8 januari
1969.

Undantag: se beslutet.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändrad stadsplan för

DEL AV STADSDELEN STATTENA (KV. 261 BJÖRKSÄTER OCH DEL AV GÜNGEPARKEN M.M.)
i HÄSLEHOLMS STAD,

upprättat under åren 1966-67 av
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3 Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 4 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 5 VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan, beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.2 och 7.2 meter.

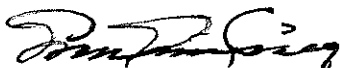
Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Mom. 3 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 7 ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Hässleholm den 14 november 1967.


(Sven-Eric Fält)