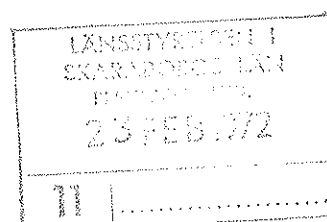
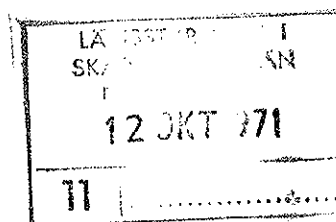


ORIGINAL



Förslag till stadsplan för kv. OLLONDBORGEN n.m. i
Södra Ryd, Skövde.

BESKRIVNING

och

BESTÄMMELSER

STADSPLANBESKRIVNING.

Förslag till stadsplan för kv. OLLONBORREN m.m. i Södra Ryd, Skövde.

Läge	Planområdet är beläget ca 4.5 km norr om Skövde centrum mellan Vadsboleden och västra stambanan, norr om nya Törebodavägen.
Umfattning	Begränsning i norr: Fredriksbergsvägen ~ matarled ~ " ~ i öster: Västra stambanan ~ " ~ i söder: Nya Törebodavägen ~ " ~ i väster: Parkområde
Gällande planer	För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 21.12.1963 samt stadsplan för Södra Ryd, etapp I, fastställd den 15.10.1968.
Ägoförhållanden	Skövde kommun äger all mark inom planområdet med undantag av ett litet markområde som ägs av Statens Järnvägar.
Bef. byggnader	Befintliga byggnader är av dålig kvalitet och skall rivas.
Bef. vegetation	Planområdet är till stora delar bevuxet med storväxta barrträd. I områdets östra och södra delar förekommer huvudsakligen ängsmark. Inom kv. Ollonborren kan en del av vegetationen bibehållas inom lek- och friområdena (se ill.plan). Även i anslutning till husen bör träd kunna bibehållas under förutsättning att byggnader och interna körvägar anpassas väl till befintlig marknivå.
Markbeskaffenhets	Grundundersökning, utförd av Svenska Riksbyggens geotekniska sektion i november - december 1969, har legat till grund för områdets planering. Marken inom kv. Ollonborren består av ett mäktigt lager friktionsjord, som vilar på morän eller berg. Lokalt förekommer inslag av lera och mjäla. Markens ytlager består av ett tunt matjords- eller humusskikt (på skogsmarken) samt lokalt, i kvarterets västra hörn, av ca 0.3 m dytorv. Friktionsjorden består huvudsakligen av mo med enstaka stenar och block. I kvarterets västra del förekommer block i markytan. Friktionsjordlagret är normalt till

fast lagrat. Jordarterna bör genomgående betraktas som tjälfarliga. Grundvattenytan lutar mot nordost och är belägen 1 - 3 m under markytan (skisserade hustyper är källarlösa).

Generalplane
förutsättningar

Planförslaget överensstämmer med Skövde generalplan 1965 - 1990.

Dispositions-
plane-
förutsättningar

Planförslaget överensstämmer med dispositionsplan för Havstena - Ryd, upprättad i september 1970.

En illustrationsplan för södra delen av Ryd, upprättad den 3.3.1969, visar områdets läge inom stadsdelen samt trafikleder, gång- och cykelvägar, grönområden samt läget i förhållande till blivande centrum, busslinje, lekpark m.m.

Biltrafik

Sekundärleder: Skogsrovägen vilken går i en slinga öster resp. väster om Södra Rydsområdet med anknytning till nya Törebodavägen i söder.

Matarled: Fredriksbergsvägen norr om kv. Ollonborren.

Angöringsgator På tomtmark från matarleden i två slingor (se illustrationsplan). Anslutningspunkterna till matarleden är fixerade i plan. I profil skall anslutningarna uppfylla gängse krav beträffande sikt och lutningar.

Kollektiv-
trafik

Busslinje kommer att trafikera Timmervägen (matarled söder om centrum).

ång- och
cykeltrafik

Som framgår av illustrationsplan för Södra Ryd samt illustrationsplan tillhörande planförslaget är gång- och cykeltrafik till centrum, skolor, lekpark och idrottsplats separerad från biltrafik.

Vatten och
avlopp

Avlopp anslutes till huvudavloppsledning i Fredriksbergsvägen med självfall till pumpstation ca 500 m norr om planområdet. I övrigt hänvisas till särskild vatten- och avloppsplan.

Tågbuller

I samband med att preliminär skiss upprättades för planområdet undersöktes tågbuller från västra stambanan. Hälsovårdsnämnden utförde bullernivåmätningar och Ingemanssons Ing. byrå, Göteborg fick därefter i uppdrag att beräkna lämpligt avstånd till järnvägen samt att föreslå detaljåtgärder. I utredningen, daterad den 12.11.1968, fastslås att den kritiska bullergränsen klaras i planområdets östra del för enplansbyggnader placerade enligt planförslaget, under förutsättning att husen planlöses så att ljudkänsliga rum (sovrum

och vardagsrum) ej vetter mot järnvägen. Samråd har skett med blivande byggherre och projektör. Lämplig hustyp har skisserats.

- Trafikbuller** Minsta avstånd från bostadshus till Skogrovvägen (sekundärled) är 45 m. Enligt trafikprognos för år 1990 blir trafikmängden här ca 2300 fordon/årsmedeldygn. Enligt Statens Planverks "förslag till riktlinjer ang. vägtrafikbuller" ger dessa förutsättningar bullernivåer som understiger föreslagna max.nivåer för dag, natt resp. utomhus. Dessutom tillkommer att i tågbullerutredningen ställs krav på att ljudkänsliga rum ej får förläggas mot öster - mot Skogrovvägen.
- Allmänt** Kvarteret Ollonborren föreslås bebyggt med 1½ plans kedjehus i den västra delen och sammanbyggda resp. friliggande enplans vinkelhus i den östra.
- Genom kvarteret, i öst - västlig riktning, föreslås en intern gång- och cykelväg som ansluter till det nord - sydliga huvudgångstråket i Södra Ryd. Invid den interna gång- och cykelvägen finns ytor för lek och rekreation. (Se illustrationsplan.)
- Samråd har skett med blivande byggherre och projektör ang. detalj-utformning, hustyper, mark- och ledningsarbeten inom kv. Ollonborren. Gångavstånd från kv. Ollonborren till Södra Ryds centrum med skolor, affärer, post, bank, fritidslokaler m.m. blir max. ca 800 m och min. ca 400 m.
- Statens Planverks publikationer nr 5 och 13 har följts.
- Lagen om gemensamhetsanläggningar avses bli tillämpad inom kvarteret.
- Uppvärmning** Anslutning till fjärrvärme alternativt eluppvärmning.
- Transformatorstation** Område för transformatorstation och undercentral föreslås söder om Fredriksbergsvägen.
- Samråd** Vid upprättandet av planförslaget har samråd skett med länsarkitekten vägförvaltningen, planberedningen, projektör och blivande byggherre.

Skövde den 27 maj 1971


Mikard Hagerborg
Planarkitekt

Denna beskrivning gäller oförändrad
för det den...5.1.....19.7.71
reviderade stadsplaneförslaget.

Förslag till stadsplan för kv. OLLONBORREN m.m. i Södra Ryd, Skövde.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom. S p e c i a l o m r å d e.

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT.

1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt,
om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ända-
målsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. På med F betecknat område skall byggnad uppföras fristående.

4 §. VÅNINGSAANTAL.

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske
endast inom med v betecknat område.

5 §. BYGGNADSHÖJD.

På med I eller Iv betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än 3.5 meter.

6 §.

TAKLUTNING.

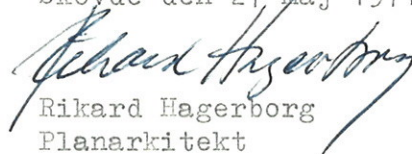
På med I eller Iv betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10° respektive 45° .

7 §.

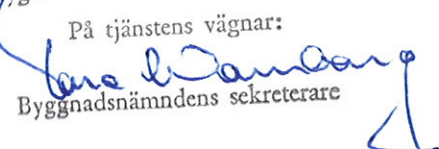
UTFARTSFÖRBUD.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

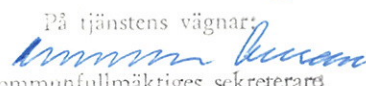
Skövde den 27 maj 1971


Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 12.8....19.71... §.332.
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den13.9.....19.71..., §.156.
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

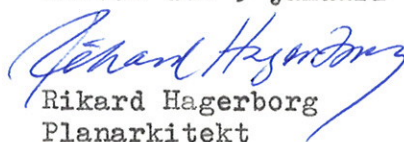
Komplettering

8 §.

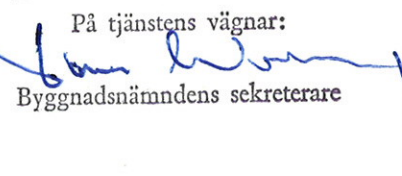
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 160 m^2 .

Skövde den 5 januari 1972

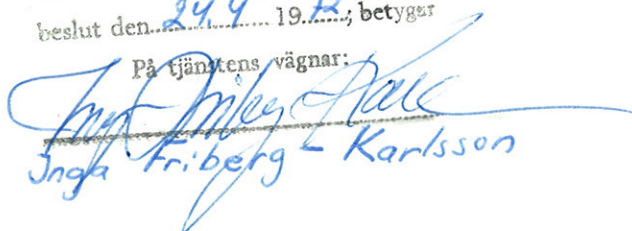

Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ...17.2...19.72... §.90...;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 24.4.19.72; betygar

På tjänstens vägnar:


Inga Friberg-Karlsson