

0123-P91/0613/1.1 JÄRFÄLLA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten.

Gränsbeteckningar:

- gräns för planområdet
- - - användningsgräns
- ... egenskapsgräns

1. Markanvändning

Kvartersmark
JK industri eller kontor

H handel, ej livsmedel, bygglov prövas med restriktiv hållning från fall till fall av byggnadsnämnden

E teknisk anläggning

2. Utnyttjandegrad

e₁0,0 exploateringsgrad

3. Begränsning av markens bebyggande

mark, som ej får bebyggas

mark som får underbyggas med körbart bjälklag

skyddsområde för underjordisk allmän ledning

4. Markens anordnande

n₁ minst 10% av tomtarealen skall planteras

5. Placering, utformning, utförande

högsta byggnadshöjd i m över nollplanet

största taklutning i grader

p₁ byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

g parkering får utformas som markparkering alt. i däck eller garage i max 2 vån.

6. Utfartsförbud

in- och utfart får inte anordnas

in- och utfart får inte anordnas, stängsel skall finnas

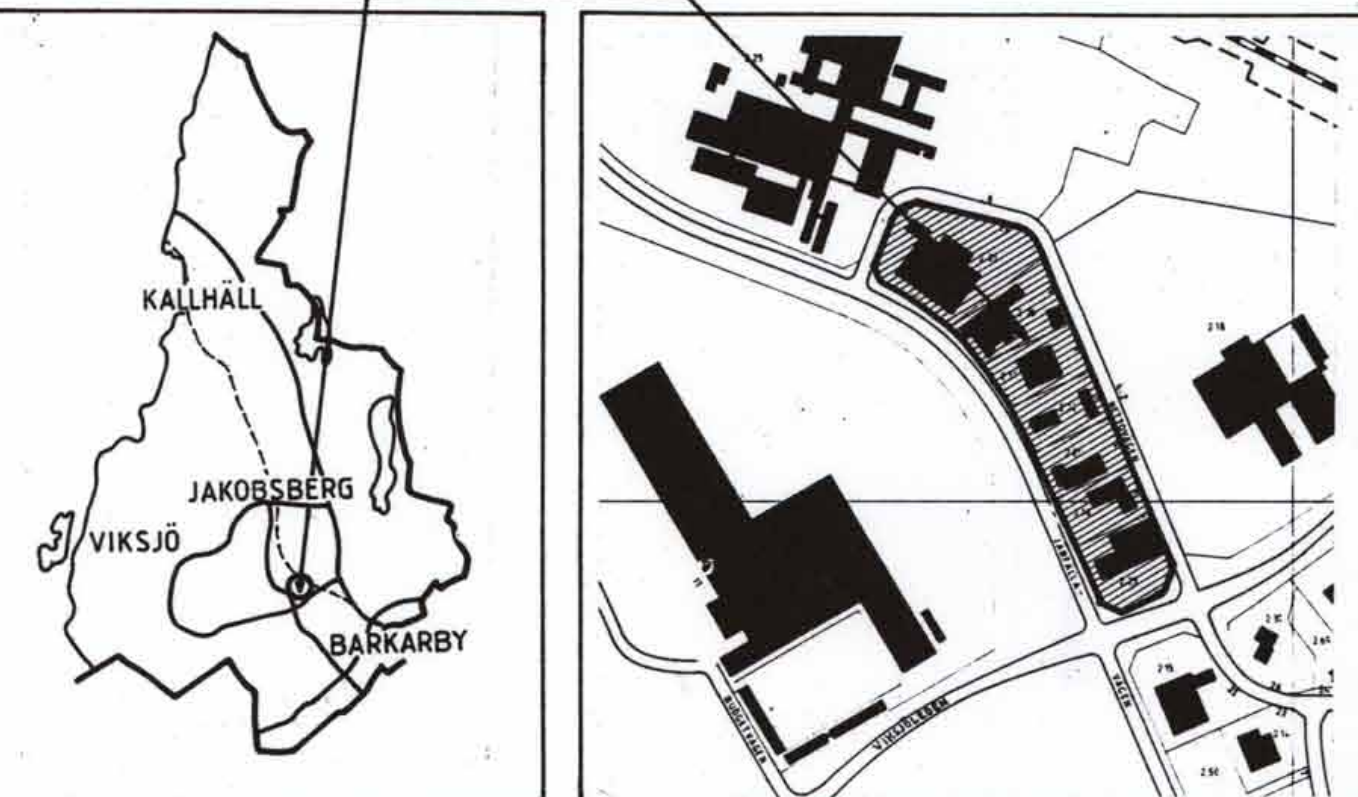
in- eller utfart får anordnas

7. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år efter planens fastställande

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planområdets läge



DETALJPLAN för del av
VEDDESTA INDUSTRIOMRÅDE,
omfattande fastigheterna Veddesta 2:21 m.fl.
i Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER KARTA 1(2)

upprättad av stadsarkitektkontoret

genom plankonsult

datum 90-12-12 godk. sign.

för samråd: 91-02-18

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL) regler för enkelt planförfarande

planchef: Harry Edström

handläggare: Madeleine Lundbäck

plankonsult: arkitekt Mariann Jenefors

reviderad och antagen av BN: 91-06-13 sign.

vunnit laga kraft: 91-07-15

planens genomförandetid löper t.o.m. 01-07-15

Harry Edström

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Madeleine Lundbäck

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

Beskrivning

Plankarta med bestämmelser Karta 1

Illustration med kort beskrivning Karta 2

Genomförandebeskrivning

Kopierat överensstämmer med originalet intygar

Ulla Brattström

P 21/89 SY

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA
- + Kommungräns
 - Traktgräns
 - 1:23 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Transformatorbyggnad
 - Bassäng, pool
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Stålmur
 - Slätt
 - Dike
 - Höjdnurvar
 - Avvägd höjd
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
- Inmätt träd
- Forminnesområde resp runsten
 - Sankmark, öker resp äng
 - Agoslaggräns
 - Barrskog resp lövskog
- Underjordiska ledningar:
- E Högspänning
 - T Tele
 - V Vatten
 - S Spillvatten
 - D Dagvatten
 - F Fjärrvärme
 - Tunnel eller kulvert

Kartbilden framställd fotogrammetriskt
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH08
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1990-06-27
Jan Liljedahl
1:e måtningsingenjör M695

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

0123-P91/0613/1.1 JÄRFÄLLA