

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
norra delen av Gustavsfälts villaområde
i Halmstad;

uppgjort i december 1958,

reviderat 1 januari 1959.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationsritning i skala 1:400.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 januari 1958.

Förslaget omfattar inom Gustavsfälts villaområde kvarteren Haglet, Haken, Hytten, del av kv. Hovnarren, del av kv. Hyskan, del av kv. Härolden samt viss gatu- och parkmark.

Större delen av området projekteras för staden av arkitekterna G. Fredblad och H. Höstrup som gruppbebyggelse med enplanshus dels friliggande dels radhus. Förslaget innebär några smärre ändringar i planen.

Sålunda föreslås i stor utsträckning envåningshus i stället för en och en halv våningshus. Söder om Madängsvägen i kv. Haken föreslås radhus i stället för friliggande hus. En utfart från området mot Snöstorpsvägen flyttas från Gustavsfältsvägen till Sjöbottenvägen. Gatan Kroken gives på en mindre del en förskjutning i sidled. Kvarteren Härolden och Hytten utökas någon meter mot norr. Mitt för Nyelundsvägen vid här belägen transformator göres en gatuutvidgning för parkering. En parkremsa mellan kv. Haken och Haglet gives något ändrat läge.

Halmstad den 16 december 1958.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det den 13 januari 1959 ändrade förslaget varvid dock den föreslagna ändringen av utfarten mot Snöstorpsvägen slopats.

Halmstad den 13 januari 1959.

Holger Rössborn

Förslag till ändring av stadsplanen för
norra delen av Gustavsfälts villaområde
i Halmstad;

uppgjort i december 1958,
reviderat i januari 1959.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

mom. 2. Specialområde.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast
i mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning detta prövas lämpligt.

§ 3.

Byggnadssätt.

mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader å tomt.

Å tomt får endast huvudbyggnad jämte med denna sammabyggd

erforderlig garage- och uthusbyggnad uppföras. Då särskilda skäl föreligga må dock fristående garage- och uthusbyggnader kunna medgivas.

§ 5.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom. 2. Å med y betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I eller I y betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 respektive 4,5 meter.

§ 7.

Taklutning.

Med undantag för med y betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 8.

Antal lägenheter.

Byggnad får icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Halmstad den 16 januari 1959.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt