

§ 237/2019

Antagande - Detaljplan för skola, förskola och bostäder, del av Kärna 67:1 (Dnr KS2017/0531)

Antagandehandling är under framtagande för detaljplan i Kärna för skola, förskola, idrott och bostäder.

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för uppförande av skola, förskola och ca 50 bostäder i form av flerbostadshus och radhus. Till planen syfte hör också att möjliggöra för uppförande av en fullstor idrottshall. I planförslaget delas detaljplaneområdet upp i två delar. Norr om den lokalgata som går genom området planeras det för bostäder, längs Kärnavägen ställs krav i plankartan att endast radhus och småhus får uppföras. Söder om lokalgatan kommer utgöras av skol- och idrottsområde.

Översiktsplanen uppger att planområdet kan komma tas i anspråk för att täcka behov för förskoleverksamhet och bostäder.

En behovsbedömning har upprättats och samråd om den har genomförts med länsstyrelsen. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap, vilket innebär att kommunen inte får kostnader för framtida drift och underhåll på allmän platsmark. En första exploateringskalkyl pekar i nuläget på att Kommunens kostnader för genomförandet av projektet täcks av intäkterna från markförsäljningen.

Under Granskningen har de inkomna yttrandena kommit att handla främst om byggnads- & nockhöjd på kommande bebyggelse, bullerpåverkan på kommande bostäder och förskolegård samt omfattningen på friytan kopplad till byggrätten för skola.

Tre närboende har yttrat sig angående att byggnadshöjd på byggrätterna för bostäder utmed Kärnavägen är för hög, namnlista har även bifogats ett av yttrandena. Yttrandena berör även byggrätt för skola och i kartan utskrivna byggnadshöjd. Tydlighet har efterfrågats gällande nockhöjd på kommande bebyggelse. Byggnadshöjder har inte sänkts från granskningshandlingen, inte heller har framtida byggrätters utbredning redigerats. Antal kvadratmeter per skolelev motiveras i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande - Detaljplan för skola, förskola och bostäder, del av Kärna 67:1 2019-08-16

Bilaga Protokollsutdrag - Kommunstyrelsen - 11 september 2019 2019-08-16

Bilaga Protokollsutdrag - Utskottet för Samhälle och utveckling - 22 augusti 2019 2019-08-16

Bilaga Plankarta - antagande KONCEPT 2019-08-16

Bilaga Granskningsutlåtande 2019-08-16

Bilaga planbeskrivning - Antagande KONCEPT 2019-08-16

Protokollsutdrag - Antagande - Detaljplan för skola, förskola och bostäder, del av Kärna 67:1 -

Utskottet för Samhälle och utveckling

KOMMUNFULLMÄKTIGE



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-10-03

Sida

2 (2)

Protokollsutdrag - Antagande - Detaljplan för skola, förskola och bostäder, del av Kärna 67:1 - Kommunstyrelsen

Beslut

Detaljplanen för skola, förskola och bostäder, del av Kärna 67:1 i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27.

Expedieras till: Rickard Holmgren Frida Källberg, Martin Hallberg, Gunilla Karlsson

För kännedom till: Pernilla Olofsson

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign