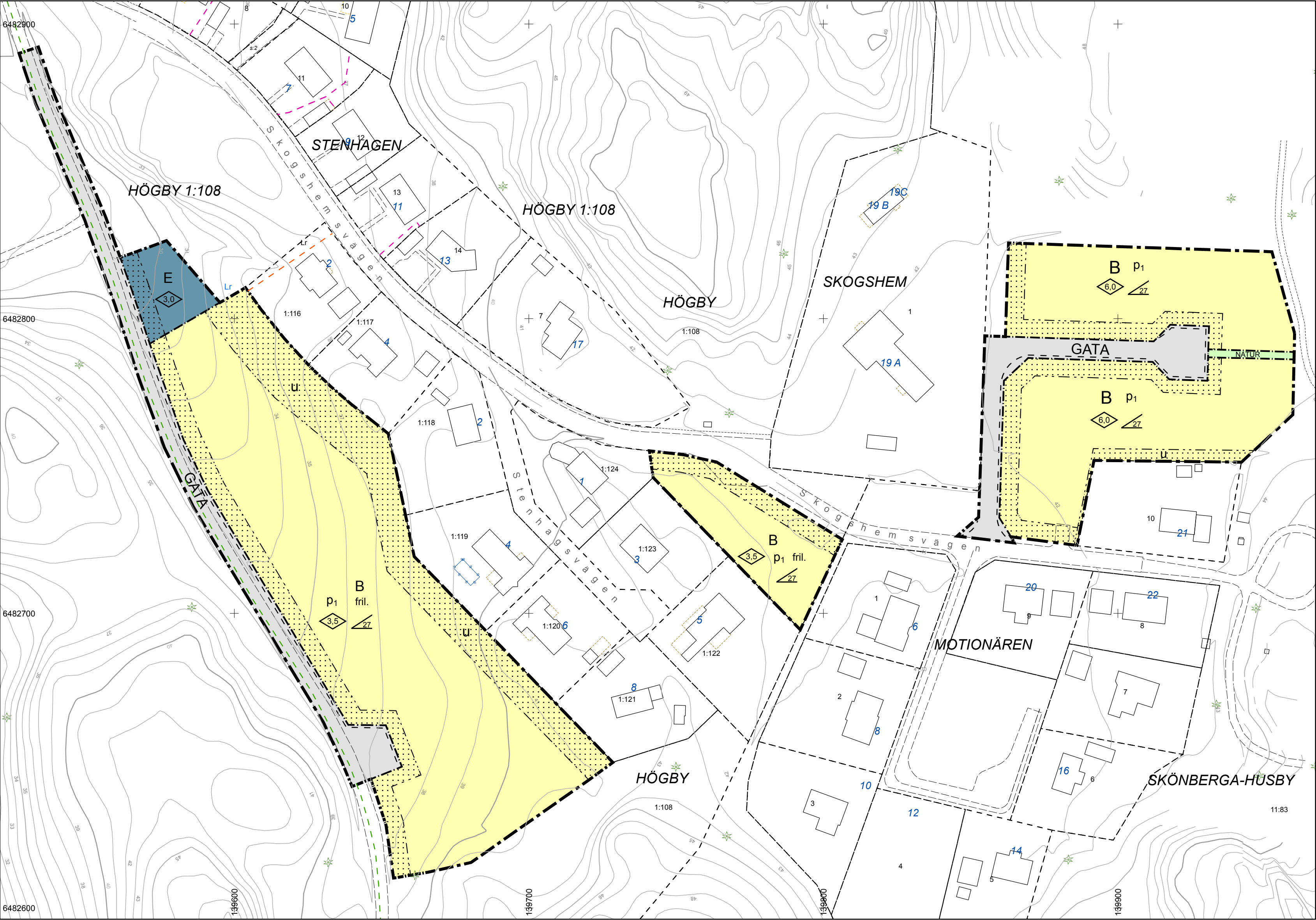




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

GATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

Friliggande villor:

Största tillåtna byggnadsarea (BYA) är 250 kvm för huvudbyggnad i en våning och 150 kvm för huvudbyggnad i två våningar. Därutöver kan komplementbyggnader uppföras på egen fastighet eller som gemensamhetsanläggning. Till varje lägenhet får uppföras två komplementbyggnader om sammanlagt högst 70 kvm, endera på den egna fastigheten eller som största andel i gemensamhetsanläggning för aktuell lägenhet.

Radhus, parhus och kedjehus:

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 250 kvm för radhus och 400 kvm för parhus och kedjehus. Högst 40 % av fastigheten får bebyggas. Därutöver kan komplementbyggnader uppföras på egen fastighet eller som gemensamhetsanläggning. Till varje lägenhet får uppföras två komplementbyggnader om sammanlagt högst 70 kvm, endera på den egna fastigheten eller som största andel i gemensamhetsanläggning för aktuell lägenhet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte föras med byggnad.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING; UTFORMNING

Placering

p1 Där inget annat anges ska friliggande huvudbyggnader placeras minst 4,5 meter från tomträns och friliggande komplementbyggnader placeras minst 1,0 meter från tomträns. Om berörda fastighetsägare är överens får komplementbyggnader sammanbyggas i tomträns.

Utformning

6,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter.

27 Största takvinkel i grader.

fril. Endast friliggande hus.

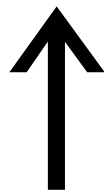
Takkupa får anordnas till högst en tredjedel av fasadens längd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft.
Standardförfarande.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

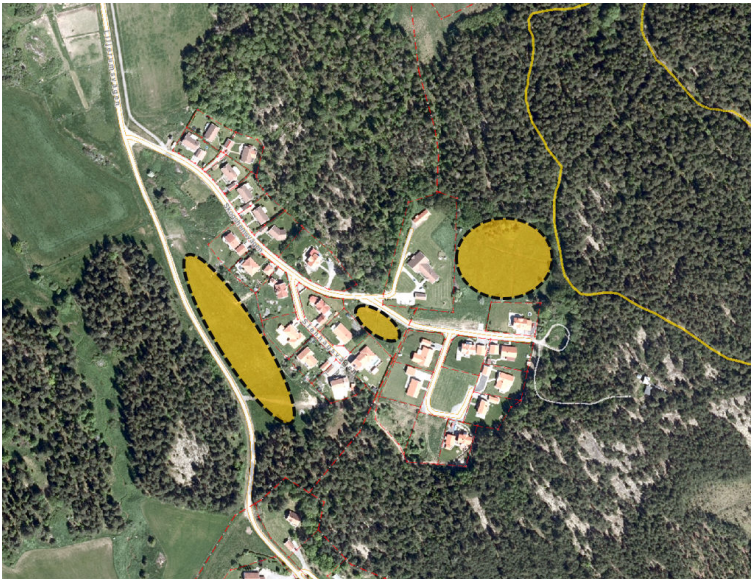


Planskala: 1:1 000 (A2)

Grundkartan är upprättad 2017-08-30 från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30 Höjdsystem:RH2000

0 25 50 100 Meter

Flygbild



Orienteringskarta



Grundkartans beteckningar:

- Höjdkurva
- 1
 - 10
 - 2
 - 5
 - Stänt
- Cykelbana
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Körbana
- Refug
- Fastighetsgräns
- Bebyggelse

D-nr SBF 2015-84	
Upprättad 2015-09-17	
Antagen 2017-10-03 §102	
Laga kraft 2018-05-02	
Martin Larsheim Planarkitekt Linda Gustafsson Plan- och bygglovschef	
SÖDERKÖPING.SE	
Registreringsnr	
Dp 157	

Detaljplan för del av Skönberga-Husby 11:83
samt del av Högby 1:108, Skogshem,
Söderköping, Söderköpings kommun,
Östergötlands län

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- MKB
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande