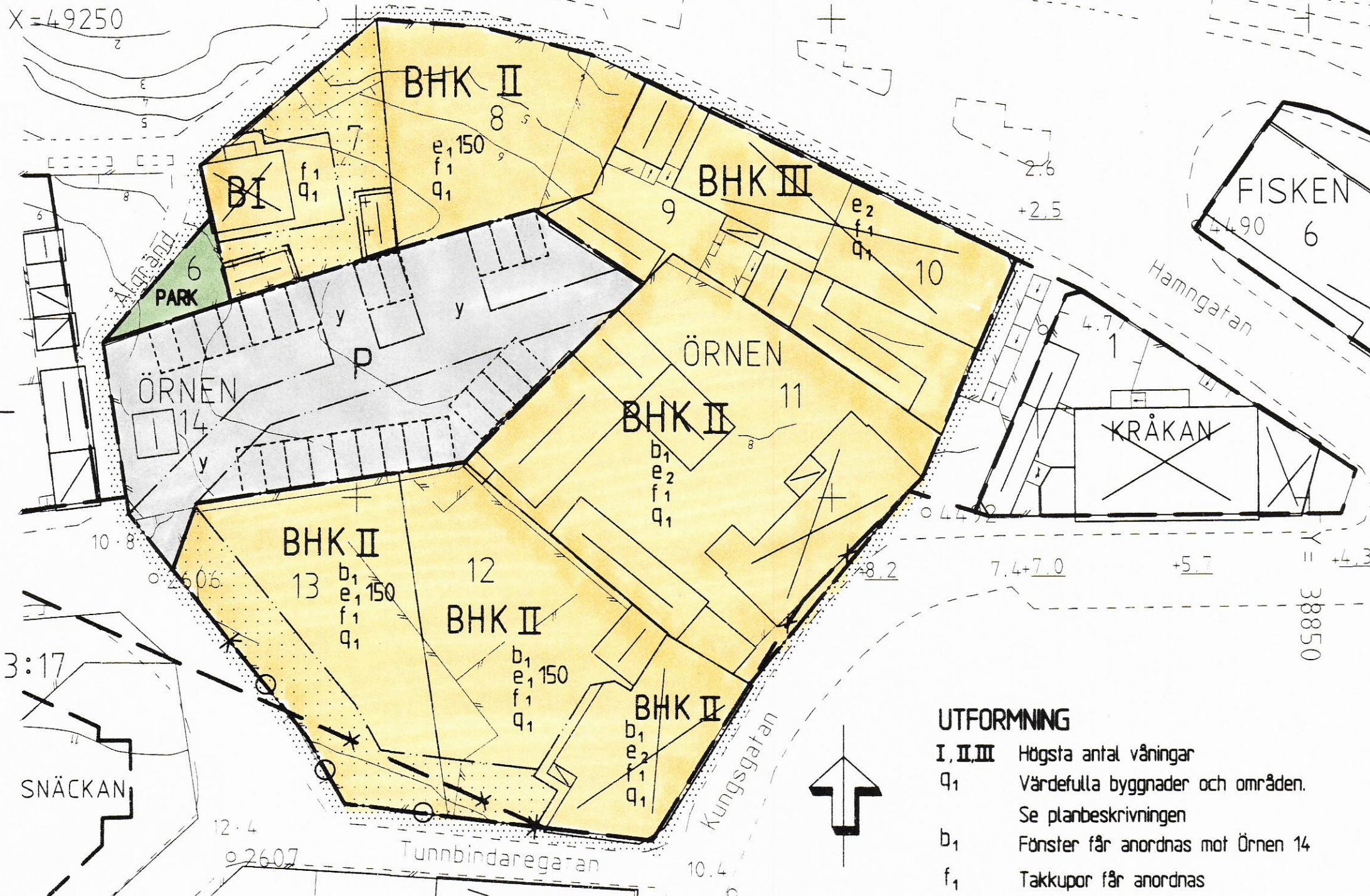


OSKARSHAMN
3:1

Norra Fabriksgatan +2.8 +2.56

+2.4 +2.3

X=49250



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns gällande / ny
- Användningsgräns som utgår
- Egenskapsgräns gällande / ny

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- BHK Bostäder, handel och kontor
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största byggnadsarea 150 m²
- e_2 Största bruttoarea enligt befintliga byggnader

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfart får ej anordnas. Pil med tvärstreck markerar förbudets slut

Detaljplan för kv. ÖRNEN

Centralorten, Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 2001

Mats Hermansson
Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef

Håkan Johansson
Håkan Johansson
Planingenjör

UTFORMNING

- I, II, III Högsta antal våningar
- q_1 Värdefulla byggnader och områden. Se planbeskrivningen
- b_1 Fönster får anordnas mot Örnens 14
- f_1 Takkupor får anordnas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Planens genomförandetid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: 2.5 Gon V 1938/1966
Koordinatsystem i höjd: Rh 1970/1981
Måtklass 2
Lägesangivning: Registerkarta blad 0569787
Grundkartan upprättad på Stadsbyggnadskontorets mätavdelning 2000-12-11
Göran Johansson
Mätningsschef

0 5 10 15 20 25 meter

Skala 1: 500

Samrådsbeslut 2001-04-25 BN
Antagen 2001-08-23 BN
Laga kraft 2001-10-04

A4945