



Plats och tid

Alliancen 17:00-19.00

Beslutande

Se bilagd uppropslista

Övriga närvarande

Annica Sjödin, kommunsekreterare
Andreaz Strömgren, kommunchef

Utses att justera

Lisbeth Eklund (S) och Ulf Lindholm (SD)

Justeringens plats och tid

Kommunledningskontoret onsdag den 1 november 2017

Underskrifter

Mari Eliasson (S), ordförande

Annica Sjödin, kommunsekreterare

Lisbeth Eklund (S), justerare

Ulf Lindholm (SD), justerare

ANSLAG / BEVIS

Justering av Kommunfullmäktiges protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum

2017-10-30

Anslaget uppsatt den

2017-11-02

Anslaget nedtas den

2017-11-24

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningskontoret

Paragrafer

143-163

Annica Sjödin, kommunsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**§ 152****Detaljplan för verksamhetsområde vid Terminalvägen, Del av Vivsta 13:19**

Dnr KS/2017:273

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar på kommunstyrelsens förslag:

Anta detaljplanen.

Ärendet

De befintliga planlagda industri- och verksamhetsområdena i Timrå industriområde är snart helt ianspråktagna. Då efterfrågan på sådan mark är stor har ett skogsområde på båda sidor Terminalvägen varit föremål för en planprocess med syfte om att skapa möjligheter för handel, kontor och verksamheter. Planområdet är fördelat på fyra kvarter och andelen kvartersmark uppgår till ca 4,2 ha.

Planprocessen har skett enligt reglerna för ett utökat förfarande då planförslaget inte överensstämmer med gällande översiktsplan (Öp90). I förslaget till ny kommunövertäckande översiktsplan är området utpekade som ett område för utvecklingsområde för näringsliv.

Under samrådet inkom det synpunkter angående risker, naturvärden och planutformning som föranledde förändringar av planförslaget.

Efter granskningen kvarstår till viss del ett önskemål om inventering av naturvärden i området.

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande bedömt att planförslaget inte strider mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka.

Ärendets tidigare behandling

Beslut om planuppdrag i KS 2015-11-24 § 288

Samrådsyttrande i KS 2016-09-06 § 196

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning med genomförandefrågor, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande Vision 2025

Protokollsutdrag till

Miljö- och byggkontoret

Näringslivskontoret

Exp 2 11 2017 


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande 